

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT



MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NS.

QUALIFICACIÓ DE PARC VERD I REORDENACIÓ D'ESPAIS LLIURES PÚBLICS AL NUCLI DE PUIGPUNYENT

DOCUMENT AMBIENTAL AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

juny 2016

TAULA DE CONTINGUT

1	ASPECTES INTRODUCTORIS	3
	1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA	3
	1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA	3
	1.3 PROCEDIMENT	4
	1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR	5
2	CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA	7
	2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ	7
	2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES	7
	2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA	12
3	SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	14
	3.1 LOCALITZACIÓ	14
	3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA	15
	3.3 CLIMATOLOGIA	15
	3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA	17
	3.5 HIDROLOGIA	17
	3.6 RISCOS	18
	3.7 MEDI BIÒTIC	18
	3.8 PAISATGE	20
	3.9 PATRIMONI	21
	3.10 POBLACIÓ	21
	3.11 ECONOMIA	22
	3.12 INFRAESTRUCTURES	24
4	EFACTES PREVISIBLES	26
	4.1 EFACTES AMBIENTALS	26
	4.1.1 ACCIONS	26
	4.1.2 FACTORS AMBIENTALS	26
	4.1.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFACTES AMBIENTALS	28
	4.2 EFACTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS	30
5	ALTERNATIVES	31
6	MESURES PREVENTIVES	32
7	SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA	33
8	CONCLUSIONS	34

1 ASPECTES INTRODUCTORIS

1.1 CONCEPTE I OBJECTIUS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

Actualment, la normativa en vigor en matèria d'avaluació d'impacte ambiental a l'àmbit de les Illes Balears és la nova **Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental** (BOE núm. 296, de l'11 de desembre de 2013).

L'avaluació ambiental estratègica és un procediment administratiu instrumental respecte al d'aprovació o adopció de plans i programes, a través del qual s'analitzen els possibles efectes significatius sobre el medi ambient dels plans i programes, així com alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla o programa, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla o programa. L'avaluació ambiental estratègica pot seguir dos procediments, l'ordinari i el simplificat, que conclouen, respectivament, mitjançant declaració ambiental estratègica o mitjançant informe ambiental estratègic.

Als efectes d'aquesta llei, s'entén per impacte o efecte significatiu l'alteració de caràcter permanent o de llarga durada d'un valor natural i, en el cas d'espais Xarxa Natura 2000, quan a més afecti els elements que van motivar-ne la designació i els objectius de conservació.

1.2 MOTIVACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA SIMPLIFICADA

Segons l'article 2 de la Llei 21/2013, epígraf g), ha d'existir proporcionalitat entre els efectes sobre el medi ambient dels plans, programes i projectes, i el tipus de procediment d'avaluació al qual, si s'escau, s'hagin de sotmetre. Amb aquest propòsit, l'article 6 s'encarrega de determinar l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica ordinària i simplificada.

Article 6. Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica.

1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic maritimoterrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,

b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.

d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.

b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.

c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

La modificació puntual de les NS de Puigpunyent per a la qualificació d'un parc verd i la reordenació de diferents espais lliures al nucli de Puigpunyent, s'ha d'entendre com una modificació menor, atès que afecta a dos àmbits concrets del sòl urbà de Puigpunyent. En el marc d'aquest instrument no es preveu l'autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental. Per aquest motiu, d'acord amb l'apartat 2, el pla quedaria sotmès a avaluació ambiental estratègica simplificada.

1.3 PROCEDIMENT

El procediment a seguir en les modificacions puntuals sotmeses a avaluació ambiental estratègica simplificada és l'establert en els articles 29 i següents de la Llei 21/2013. Es diferencien les següents fases:

Fase 1. Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica simplificada, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document ambiental estratègic.

L'òrgan substantiu ha de remetre a l'òrgan ambiental (la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) la sol·licitud d'inici i els documents que s'hi ha d'adjuntar.

Actualment ens trobam en aquesta fase i aquest document constitueix el document ambiental estratègic simplificat que ha d'acompanyar la sol·licitud d'inici.

Fase 2. Consulta a les administracions públiques afectades i a les persones interessades. L'òrgan ambiental ha de consultar les administracions públiques afectades i les persones interessades, i posar a la seva disposició el document ambiental estratègic i l'esborrany del pla o programa.

Les administracions públiques afectades i les persones interessades consultades s'han de pronunciar en el termini màxim de quaranta-cinc dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud d'informe. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi rebut el pronunciament, el procediment continua si l'òrgan ambiental disposa dels elements de judici suficients per formular l'informe ambiental estratègic. En aquest cas, no s'han de tenir en compte els pronunciaments abans esmentats que es rebin posteriorment.

Si l'òrgan ambiental no té els elements de judici suficients, o bé perquè no s'han rebut els informes de les administracions públiques afectades que siguin rellevants, o bé perquè tot i haver-los rebut aquests són insuficients per decidir, ha de requerir

personalment el titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe per a què en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament de l'informe corresponent en el termini de deu dies hàbils, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat s'ha de comunicar a l'òrgan substantiu i al promotor, i suspèn el termini.

Fase 3. Informe ambiental estratègic. L'òrgan ambiental ha de formular l'informe ambiental estratègic en el termini de quatre mesos comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici i dels documents que s'hi han d'adjuntar. En aquest moment, l'òrgan ambiental ha d'emetre resolució mitjançant l'emissió de l'informe ambiental estratègic, que pot determinar que:

- El pla o programa s'ha de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària perquè puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient. En aquest cas l'òrgan ambiental ha d'elaborar el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- El pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient, en els termes establerts en l'informe ambiental estratègic.

L'informe ambiental estratègic, una vegada formulat, l'ha de remetre l'òrgan ambiental per a la seva publicació en el termini de quinze dies hàbils al «Butlletí Oficial de l'Estat» o diari oficial corresponent, sense perjudici de la publicació a la seu electrònica de l'òrgan ambiental.

1.4 CONTINGUT DOCUMENTAL I EQUIP REDACTOR

El present document s'ha d'entendre com el Document Ambiental d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada que acompanya la documentació de la Modificació puntual de les NS, per a la qualificació d'un Parc verd i la reordenació d'espais lliures públics al nucli de Puigpunyent.

Segons l'article 29.1 de la Llei 21/2013, el document ambiental estratègic ha d'incloure, com a mínim, els següents continguts:

- a) *Els objectius de la planificació.*
- b) *L'abast i el contingut del pla proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) *El desenvolupament previsible del pla o programa.*
- d) *Una caracterització de la situació del medi ambient abans del desenvolupament del pla o programa en l'àmbit territorial afectat.*
- e) *Els efectes ambientals previsibles i, si és procedent, la seva quantificació.*
- f) *Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents*
- g) *La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.*
- h) *Un resum dels motius de la selecció de les alternatives previstes.*
- i) *Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa, tenint en compte el canvi climàtic.*

j) Una descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

El present document ha estat elaborat pels següents membres del Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial:

Maria Magdalena Pons Esteva, geògrafa.

Antoni Pons Esteva, geògraf.

Vicenç Guasp Vivó, geògraf.

2 CARACTERÍSTIQUES DEL PLA O PROGRAMA

2.1 OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

L'objectiu d'aquesta modificació és doble, per una banda la qualificació d'un parc verd per aportació de residus i per altre la reordenació d'alguns espais lliures públics del nucli de Puigpunyent, amb la finalitat de millorar-ne la funcionalitat i accessibilitat.

Per una banda, es fa necessària la reserva al planejament municipal d'un espai per a destinar-lo a **Parc Verd**, segons allò que es preveu al Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de l'illa de Mallorca (aprovada definitivament la seva revisió per acord del Ple del Consell de Mallorca el 6 de febrer de 2006, BOIB núm. 35 de 9 de març de 2006).

Per altra banda, des d'aquesta modificació es planteja també la possibilitat de **reordenar espais lliures públics al nucli de Puigpunyent**, per tal de millorar-ne la funcionalitat i l'accés. En aquest sentit, l'objecte de la modificació és donar més importància a l'ELP de la plaça de l'Ajuntament, un espai que es troba en una posició centrada dins el nucli, generant així un espai més funcional i adequat a les necessitats del poble.

Es tracta per tant de dos objectius que tenen com a finalitat principal millorar les dotacions al nucli de Puigpunyent i en conseqüència està més que demostrat l'interès general de les actuacions proposades.

2.2 ABAST I CONTINGUT DEL PLA I DE LES SEVES ALTERNATIVES RAONABLES, TÈCNICAMENT I AMBIENTALMENT VIABLES

Criteris i alternatives tècnicament i ambientalment raonables

En aquest apartat s'introdueixen els criteris que s'han fet servir per a la nova proposta d'ordenació. Com ja s'ha dit dos són els principals objectius de la modificació:

- Reserva al planejament municipal d'un espai per a destinar-lo a **Parc Verd**, segons allò que es preveu al Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de l'illa de Mallorca (aprovada definitivament la seva revisió per acord del Ple del Consell de Mallorca el 6 de febrer de 2006, BOIB núm. 35 de 9 de març de 2006).
- **Reordenar espais lliures públics al nucli de Puigpunyent**, per tal de millorar-ne la funcionalitat i l'accés. En aquest sentit, l'objecte de la modificació és donar més importància a l'ELP de la plaça de l'Ajuntament, un espai que es troba en una posició centrada dins el nucli, generant així un espai més funcional i adequat a les necessitats del poble.

Criteris per a la qualificació del Parc Verd

Els criteris per la implantació del Parc Verd hauran de ser les previstes a l'Annex I del Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de l'illa de Mallorca.

El Parc Verd es construirà en terrenys municipals especialment dissenyats per a la funció prevista i que es compleixin les següents característiques:

1. Es construirà dins els límits del nucli urbà (ciutat, vila, poble o indret turístic).
2. Tindran una bona accessibilitat pels veïns i vehicles que vulguin acudir.
3. No han de donar-se impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
4. Estar a una distància relativament curta del centre de la població, en cas de construir-se a les rodalies.

En vistes de l'anterior, el Parc Verd del municipi de Puigpunyent, s'haurà de preveure al nucli de Puigpunyent, que és el més gran del municipi, i es valorarà principalment la seva ubicació en el sòl urbà, amb bona accessibilitat tant motoritzada com per a vianants.

A part de l'anterior s'han volgut apuntar altres criteris per a la ubicació de la nova infraestructura:

- Situar a una parcel·la de dimensions i topografia adients. A més, per tal de complir amb tots els requisits tècnics prevists a l'Annex I del PDS, es creu adient la reserva d'una superfície aproximada de 2000 m².
- Ubicar a una zona on ja hi hagi altres usos dotacionals, equipaments, espais lliures públics... Per tal de concentrar, els usos dotacionals i facilitar-ne així la seva accessibilitat i gestió.
- No afectar a béns d'interès patrimonial.
- No afectar a les principals visuals i considerar també alguns criteris d'integració paisatgística: localització contigua a altres equipaments o infraestructures, minimitzar l'ocupació del sòl, facilitar la integració paisatgística en l'entorn, fomentar un bon ús de l'enllumenat amb l'objecte d'evitar la contaminació lumínica.

En el sòl urbà consolidat queden pocs espais que puguin permetre la reserva d'una superfície com la indicada i que compleixin amb la resta de criteris d'ubicació. En aquest sentit, cal dir que a la zona d'equipaments i ELP del camí de sa Vela o a la plaça de l'Ajuntament, es podrien donar compliment a aquests requisits.

Criteris per a la reordenació dels Espais Lliures Públics

Els criteris que s'han seguit per a l'ordenació proposada en aquesta modificació són els següents:

1. Mantenir com a mínim la superfície i funcionalitat dels espais lliures públics prevists al planejament vigent.
2. Millorar la ubicació i situació dels espais lliures públics amb la nova ordenació per tal de millorar-ne l'accessibilitat, principalment per a vianants. Ha de tenir la posició que suposi un servei millor a les persones residents i usuàries, i que no envaeixi una zona de pas de vianants.
3. Afavorir la centralitat d'aquests espais en el nucli de Puigpunyent.
4. Disposar aquests espais de manera contigua o propera a espais dotacionals existents, de tal manera que es pugui facilitar l'accés a equipaments a través d'aquests espais.
5. Evitar destinar a espai lliure porcions residuals de la parcel·lació, ni superfícies de funcionalitat viària estricta.
6. No afectar zones de protecció de la legislació sectorial en matèria d'infraestructures de carreteres o transports, de protecció del domini públic marítim i terrestre o hidràulic o altra legislació sectorial anàloga, tenen la funcionalitat pròpia que estableix aquella normativa.
7. L'emplaçament ha d'evitar les zones de topografia natural que encareixin en excés la urbanització, o impliquin desmunts d'impacte paisatgístic inadequat.
8. Tenir les condicions apropiades per plantar-hi espècies vegetals, en almenys un 50 % de la superfície.

En vistes dels anteriors criteris, dos són els àmbits delimitats com ELP en el planejament vigent que es proposen revisar i reordenar en el nucli de Puigpunyent per tal de millorar-ne la funcionalitat i l'accés: l'ELP de que resta entre l'equipament esportiu i el docent al Camí de sa Vela i l'ELP de la plaça de l'Ajuntament.

Proposta de la modificació

Es proposen les següents modificacions en el planejament municipal.

1. Es preveu l'ampliació de la superfície de l'espai lliure públic de la plaça de l'Ajuntament, amb 1.553 m². Els objectius de la modificació són:

- Disposar al nucli de Puigpunyent d'un espai lliure públic més funcional, amb una superfície major i més adequada als requeriments del Reglament general de Mallorca per a Sistemes generals. El nou espai tindrà una superfície total de 2.850 m², i unes dimensions suficients per esdevenir plenament funcional, s'hi pot inscriure un cercle de 40m de diàmetre.

- Així mateix, l'espai se situa de manera cèntrica dins el nucli, a la plaça de l'Ajuntament. Amb fàcil accessibilitat per a vianants des de qualsevol punt.
- Les característiques físiques dels terrenys són també idònies per a la seva destinació, terrenys plans i accessibles.

La modificació suposa els següents canvis de qualificació:

- La requalificació de 906 m² de vial a ELP. S'elimina un vial transversal que travessava la zona, sentit sud-oest a nord-est (381 m²) i una secció de 5m. Existeixen molts de vials que donen accés als carrers de la zona i aquest vial no revestia d'especial importància per a la circulació. A més, com es detalla a continuació es preveu l'obertura d'un nou vial més funcional, i que deixa un espai lliure molt més coherent pel seu ús i gaudi. Per altra banda, es requalifiquen 525 m², del carrer Major, que són contigus a la zona verda i permeten rematar-la de manera més eficient. El vial tampoc perd la seva funcionalitat, permetent el pas de vehicles.
- La requalificació de 647 m², de residencial Eixample grau 1 (2.1) a ELP. Es tracta de terrenys de propietat municipal situats al nord de la plaça i que permeten la seva ampliació.

2. Qualificació d'un nou vial entre els carrers camí de sa Vela i Major, perpendicular als dos, amb una secció de 10 m² i una superfície de 402 m². L'objectiu es troba vinculat a l'anterior modificació, atès que es preveia l'eliminació d'un vial, se'n proposa un de nou situat més al nord, que permetrà la mateixa connexió que l'eliminat, però amb una disposició més coherent, perpendicular als dos carrers que uneix, i amb una secció major que el que es preveia a les NS vigents. Els terrenys sobre els quals es proposa en nou vial tenen la qualificació de residencial Eixample grau 1 (2.1). Al vial no s'hi disposaran serveis i no crearà parcel·les aptes per a l'edificació o ús independent.

Es tracta de terrenys de propietat municipal situats al nord de la plaça.

3. Qualificació d'equipaments i serveis comunitaris, subtipus p-7, de sanejament i escombraries, per a destinar a Parc Verd (1989 m²). Es tracta de terrenys que en el planejament vigent tenien la qualificació d'ELP, en un espai situat entre l'equipament docent i l'equipament esportiu.

Partint dels criteris indicats en apartats anteriors, i vistes les disponibilitats d'espais per poder destinar a Parc Verd, finalment s'ha optat per ubicar-lo a la zona dotacional equipaments del camí de sa Vela.

- Es tracta de terrenys que tenen la classificació de sòl urbà.
- L'accessibilitat tant per a vianants com per a vehicles motoritzats és molt bona.

- Es pot delimitar d'una parcel·la de condicions adients de prop de 2000 m².
- Ja existeixen a l'àmbit altres usos dotacionals, equipaments, espais lliures públics... Per tal de concentrar, els usos dotacionals i facilitar-ne així la seva accessibilitat i gestió.
- No afectar a béns d'interès patrimonial.
- Es tracta d'una zona que no afecta les principals visuals del poble i permet una correcta integració paisatgística.

Es proposa la reordenació de l'àmbit, amb la finalitat de delimitar un parc verd per a tractament de residus, i la redelimitació dels espais lliures públics i d'equipaments.

La delimitació del nou equipament, es fa de manera contigua a l'equipament esportiu del nord i es fa de manera que l'espai lliure públic restant del sud pugui connectar amb l'equipament esportiu, per tal de facilitar l'accés entre les dues dotacions.

Es proposa la següent normativa d'ordenació per la infraestructura. Es tracta de paràmetres que s'ajusten a la tipologia d'ús i que eviten l'impacte visual, establint com a màxim una sola planta.

1. Tipus d'ordenació aïllada.
2. El coeficient d'aprofitament màxim permès és de 0,5 m²/m².
3. L'ocupació màxima permesa és de 80%.
4. Alçada de 1 planta: Màxima: 6,00 metres. Total: 8,00 metres.
5. La separació mínima a tots els llinars de 2,00 metres.

Així mateix s'hauran de complir els requisits tècnics de l'annex I del PDSGRUM.

4. Ampliació de l'ELP del camí de sa Vela sobre terrenys qualificats al planejament vigent com a Equipament Esportiu, per afavorir així la connexió entre les dues dotacions i permetre l'accés entre l'escola i equipament a través de la zona verda. L'objectiu es troba vinculat a l'anterior modificació, per tal d'aconseguir també una millor integració del parc verd en el seu entorn. Es tracta de 688 m², que al planejament en vigor tenien qualificació d'equipament esportiu i pels quals es proposa la qualificació d'ELP.

Són terrenys que tenen una amplada de 38 metres i que connectats amb l'ELP existent permetran una millor connexió amb l'equipament i un tractament més adequat de la zona.

Així, l'ELP resultant tindrà encara funcionalitat permetrà la connexió entre l'escola i l'equipament esportiu, sense necessitat de fer servir el viari. El desnivell en aquesta zona és relativament assumible, amb cotes que van des dels 235m en el camp de futbol, fins als 233m, 50m més al sud.

A continuació i a manera de resum s'inclou una taula de les superfícies resultants i modificades en els dos àmbits, amb la finalitat de demostrar que es mantén la qualitat de les dotacions resultants.

		Text Refós 2003 (m ²)	Modificació proposada (m ²)	Diferència (m ²)
Àmbit de la modificació de la plaça de l'Ajuntament	Espai lliure públic	1.297	2.850	1553
	Viari	906	402	- 504
	Eixample 2.1	1049	0	-1049
Àmbit de la modificació del camí de sa Vela	Espai lliure públic	8.795*	7494	-1.301
	Equipament Esportiu	688	0	-688
	Equipaments i serveis comunitaris, sanejament i escombraries (Parc Verd)	0	1989	1989
Total	Espai lliure públic	10.092*	10.344	-252
	Viari	906	402	- 504
	Equipament Esportiu	688	0	-688
	Equipaments i serveis comunitaris, sanejament i escombraries (Parc Verd)	0	1989	1989
	Eixample 2.1	1049	0	-1049

* La superfície de 8795 m2, és la superfície de l'ELP, considerant la Modificació puntual 1/2002a

2.3 DESENVOLUPAMENT PREVISIBLE DEL PLA O PROGRAMA

La tramitació de la Modificació es troba, en aquest moment, en fase prèvia a l'aprovació inicial. Per tal que el Pla entri en vigor cal seguir la tramitació administrativa del Pla: aprovació inicial i exposició pública, aprovació provisional i aprovació definitiva. L'aprovació inicial i la tramitació fins a l'aprovació provisional del pla corresponen a l'Ajuntament. L'aprovació definitiva correspondrà al Consell Insular de Mallorca.

Les fases per a la redacció i aprovació de la Modificació seran, doncs, les següents.

- Sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada. La documentació de la modificació juntament amb un document ambiental estratègic serà remesa a la CMAIB, perquè realitzi les consultes prèvies i determini l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- Aprovació inicial. La documentació completa del pla serà aprovada inicialment i posteriorment s'haurà de sotmetre a informació pública, per un període de 30 dies hàbils.

-
- Aprovació provisional. Actualització de la documentació del Pla amb les modificacions introduïdes arran de les al·legacions i informes de la fase d'exposició pública i s'aprovarà la documentació provisionalment per remetre-la al CIM.
 - Una vegada feta l'aprovació provisional es prepararà la documentació apta per a remetre al Consell de Mallorca i que aquest pugui dur a terme l'Aprovació definitiva.

La modificació puntual de les NS entrarà en vigor una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears l'acord de la seva aprovació definitiva i les seves Normes urbanístiques; la seva vigència serà de indefinida, sense perjudici de la seva modificació.

Una vegada la modificació sigui vigent, serà l'instrument de planejament a l'empara del qual s'atorgaran les llicències i autoritzacions administratives que siguin preceptives en els àmbits de la modificació.

El document preveu una programació de les actuacions i estableix els corresponents terminis d'execució per. S'hauria de preveure que en els 2 anys posteriors a l'aprovació definitiva es podrien executar aquestes actuacions. I totes els efectes derivats de les mateixes s'hauran de considerar en aquest termini de temps.

3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

3.1 LOCALITZACIÓ

El terme municipal de Puigpunyent està situat entre els terme de Banyalbufar, Calvià, Esporles, Estellencs i Palma; la seva extensió és de 42,28 km². A l'any 2012 hi havia un total de 1.886 habitants, el que significa que la densitat de població era de 45 h/km².

Puigpunyent que és on es fan les modificacions puntuals és el centre de la vall. Els dos àmbits de la modificació, són dos àmbits classificats com a sòl urbà pel planejament vigent, i que es troben transformats per la urbanització.

Un es troba a l'àmbit de sa Vela, entre l'equipament docent i l'equipament esportiu, amb una superfície afectada per la modificació de 2.677 m².

L'altre es troba a l'àmbit de la plaça de l'Ajuntament i té una superfície de 1955 m².



Àmbit carrer de sa Vela

Àmbit plaça de l'Ajuntament

MAPA 1. Localització

Elaboració pròpia

3.2 FISIOGRAFIA, GEOLOGIA I LITOLOGIA

Fisiografia.

Àmbit del camí de sa Vela

Els terrenys afectats per la modificació oscil·len entre les cotes 227,35 m a l'altura del camí sa Vela i els 236,6m a l'extrem nord-oest, en contacte amb l'equipament esportiu.

A l'àmbit delimitat com a servei de parc verd les cotes oscil·len entre els 227,35m a l'altura del carrer i els 230.44m a l'extrem més occidental, cosa que representaria un pendent mitjà del 4,5%.

A l'àmbit delimitat com a ampliació de l'ELP, contigu a l'equipament esportiu, les cotes del terreny oscil·len entre els 235.4 a l'est i els 236.6 a l'oest. Depenent del punt els pendents poden oscil·lar entre el 4% i el 15%.

Àmbit de la plaça de l'Ajuntament

Es tracta de terrenys molt plans situats al centre el poble de Puigpunyent. Al sud de l'àmbit en el encreuament dels carrers de sa Vela i Major, la cota del terreny (MTIB 1:1000) és de 215,37m, i al nord de l'àmbit és de 217,97m. El pendent mitjà de l'àmbit és del 2,6%.

Geologia i litologia. A l'àmbit d'estudi, això és al nucli de Puigpunyent, hi trobam els següents tipus de litologies:

- Llit del torrent de sa Riera, llims i arenas amb grava (31). Sediments al·luvials dipositats a la vall del torrent. Materials del Quaternari. Permeabilitat mitjana.
- Seguint el mateix llit de sa Riera, trobam conglomerats, bretxes, arenisques i calcàries (15) (Terciari Burdigalià inferior i mig).
- Envoltant la vall de sa Riera, es localitzen margues i arenisques. Olistolits (16) (Terciari Burdigalià superior – Langhià).

En qualsevol cas s'ha de dir que els dos àmbits es troben en sòls transformats per la urbanització, un en el camí de sa Vela, entre els equipaments docent i esportiu, i l'altre al centre del poble a la plaça de l'Ajuntament.

3.3 CLIMATOLOGIA

S'ha d'entendre el clima del terme de Puigpunyent dins el context de la resta de l'illa, de totes formes també es farà una petita anàlisi dels trets més característics dels factors, com precipitacions i temperatures.

La situació geogràfica de Mallorca en la Mediterrània occidental condiona un tipus de clima que es veu afectat per dos tipus dominants de circulació atmosfèrica. Aquella que prové dels vents de ponent, característica de les latituds mitjanes com la nostra, amb la seva successió de fronts nuvolosos, i la que prové de la zona subtropical, amb altes pressions i escasses precipitacions i normalment de caràcter convectiu.

Pel que fa a Puigpunyent, s'ha de tenir en compte que es localitza a la Serra de Tramuntana. Aquesta àrea és pràcticament l'única de Mallorca en la que la neu no és un fenomen estrany, essent a més la zona de Mallorca amb nivells de pluviometria de fins a 1.400 mm/any.

Totes les dades que seran analitzades aquí a efecte de caracteritzar el clima de Puigpunyent han estat subministrades pel Centre Meteorològic de Palma de Mallorca.

No existeix cap estació meteorològica dins el municipi de Puigpunyent, per la qual cosa s'ha optat per triar, de les que es troben a la Serra de Tramuntana, les més properes, les quals són B111A s'Arracó de Can Pere (Andratx) i B222B es Verger (Esporles).

Precipitacions

La majoria de les precipitacions ocorren en forma de pluja, i només una petita part es produeix en forma de neu o calabruix; la neu se sol trobar en els cims més elevats del terme. La precipitació mitjana anual és 558,55 mm. Les pluges es concentren en els mesos de setembre a gener, els quals acumulen fins el 72% de les pluges anuals. El mes més sec és juliol (3,35 mm de mitjana).

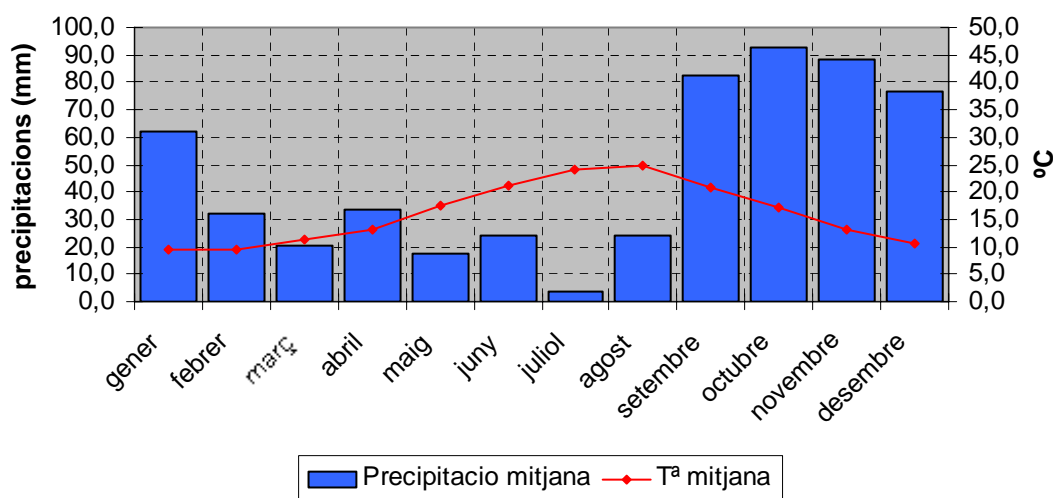
Temperatures

Les temperatures són les pròpies del clima de la mediterrània, temperatures suaus durant els mesos d'hivern on les mitjanes no solen baixar dels 8 ° i altes en els mesos d'estiu, accentuant la sequera provocada per la falta de precipitacions durant aquests mesos.

La temperatura mitjana anual és de 20,6°. A la taula següent es presenten les temperatures mitjanes de cada mes, les quals oscil·len entre els 9,5° C de febrer i els 25° C d'agost.

La temperatura mitjana mensual màxima enregistrada és al mes d'agost, és de 30,5° C i la mínima al mes de febrer de 5,7° C. Per tant l'amplitud tèrmica mitjana en aquest període és de 24,8°. Les diferències interanuals pel que fa a les temperatures són mínimes, molt per davall de les diferències interanuals en precipitacions.

Finalment, resumim el clima de Puigpunyent amb el següent climograma, on es poden apreciar els períodes de dèficit hídric durant els quals els màxims valors de temperatura coincideixen amb els mínims de precipitacions, és a dir, durant els mesos de maig a agost; destacar que en el mes de març també es detecta un lleuger dèficit.



GRÀFIC 1. Climograma del municipi de Puigpunyent

Font: Elaboració pròpia

Vents

Tot i que no comptam amb mesures sobre la direcció i força dels vents, a les estacions emprades per al càlcul de les temperatures i precipitacions, podem fer algunes consideracions derivades de la posició del terme de Puigpunyent dins l'illa de Mallorca.

Entre els mesos d'abril i octubre a Mallorca predomina el règim autòcton de l'embat. A la resta de mesos la serralada de Tramuntana redistribueix el vent fent que sobre el Raiguer predominin els vents paral·lels a la Serra: el NE (gregal) i el SW (llebeig).

Els vents més forts que afecten a la nostra zona són els de mestral (NW). Quan el mestral bufa damunt la serra de Tramuntana perpendicularment s'accelera als cims de la serra i cauen cap al Raiguer i el Pla produint ratxes variables, amb puntes molt intenses.

3.4 CAPACITAT AGROLÒGICA

Els terrenys afectats per les modificacions es troben en sòl urbà i no revesteixen de capacitat pel seu ús agrícola.

3.5 HIDROLOGIA

Pel que fa a l'escorrentia superficial, s'ha d'assenyalar que cap dels dos àmbits es troba afectat ni per cap curs d'aigua, ni per la seva zona de policia.

L'àmbit afectat es localitza sobre la massa d'aigua subterrània 18.07 Fonts. La unitat hidrogeològica de Fonts (18.07) compta amb 119 km² de superfície. No disposa de connexió amb la mar, i la conformen 2 masses d'aigua, ambdues amb problemes de sobreexplotació; en canvi, no s'han detectat problemes de contaminació. La massa d'aigua que es localitza en part dins el municipi de Puigpunyent és la **1807M2**, amb una superfície de 20 km². El torrent més important que la recorre és el de l'Infern. L'aigua és bicarbonatada càlcica i es considera que el seu estat químic és bo.

La vulnerabilitat d'aqüífers de l'àmbit és baixa, segons es despèn del model DRASTIC de contaminació d'aqüífers de la DGRH.

3.6 RISCOS

No es detecta risc d'erosió, esllavissada i incendi a l'àmbit, atès que es tracta de terrenys urbans (sense vegetació natural) i bastant planers. Tampoc s'hi identifica risc d'inundació.

3.7 MEDI BIÒTIC

Gran part del municipi de Puigpunyent conserva la vegetació natural pròpia de la Serra de Tramuntana. Masses boscoses en les que predominen les alzines; boscos escleròfils amb predominància d'ullastres, garrovers o pins; i comunitats en les que destaquen els arbusts, són les tres tipologies d'associacions que predominen al terme. Així mateix, cal destacar altres comunitats que no cobreixen tanta superfície però que són importants per les espècies poc freqüents, endèmiques i relictuals que hi podem trobar. Així mateix, també s'ha de considerar la vegetació ruderal i arvense, que és la pròpia de camins, zones alterades per l'home i cultius, encara que aquestes dues darreres tipologies de vegetació no solen contenir tàxons de gaire interès conservacionista.

A l'àmbit de la modificació però no s'ha identificat cap de vegetació natural. No s'ha identificat a l'àmbit de la modificació cap hàbitat prioritari dels inclosos a la Directiva 92/43/CEE, ni tampoc en el seu entorn immediat.

Segons les dades exposades en el Llibre Vermell de la Flora Vasculardes les Illes Balears (Document tècnic de conservació de la Conselleria de Medi Ambient), no apareix cap de les espècies amenaçades dintre d'aquest àmbit.

Per últim, pel que fa a fauna, s'ha de dir que es tracta en els dos casos d'espais molt humanitzats. És possible, especialment en el cas del camí de sa Vela, que es troba en contacte amb el sòl rústic, que s'hi puguin trobar puntualment alguns exemplars d'espècies comunes al municipi.

Les aus que podem trobar (potencialment) al municipi de Puigpunyent són:

Nom científic	Nom popular	Catàleg d'Espècies Amenaçades	Balear	Real Decret 139/2011
<i>Alectoris rufa</i>	Perdiu			
<i>Hieraaetus pennatus</i>	Àguila calçada	Interès especial		Inclusa en el llistat
<i>Falco tinnunculus</i>	Xoriguer	Interès especial		Inclusa en el llistat
<i>Falco peregrinus</i>	Falcó	Interès especial		Inclusa en el llistat
<i>Burhinus oediconemus</i>	Sebel·lí	Interès especial		Inclusa en el llistat
<i>Columba livia</i>	Colom salvatge			
<i>Columba palumbus</i>	Tudó			
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtora turca			

<i>Streptopelia turtur</i>	Tórtora		
<i>Cuculus canourus</i>	Cucui	Interès especial	
<i>Otus scops</i>	Mussol	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Asio otus</i>	Mussol banyut	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Enganapastors	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Apus apus</i>	Falzia	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Upupa epops</i>	Puput	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Jynx torquilla</i>	Formiguer	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Galerida theklae</i>	Cucullada	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	Cabot de roca	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Hirundo rustica</i>	Oronella	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Delichon urbicum</i>	Cabot	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Passaforadí	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Saxicola torquata</i>	Vitrac	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Monticola solitarius</i>	Pàssera	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Turdus merula</i>	Mèrlera		
<i>Cettia cetti</i>	Rossinyol bord	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Cisticola juncidis</i>	Butxaqueta	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Sylvia atricapilla</i>	Busqueret de capell	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Sylvia balearica</i>	Busqueret coallarg	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Sylvia cantillans</i>	Busqueret de garriga	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Sylvia melanocephala</i>	Busqueret de cap negre	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Regulus ignicapilla</i>	Reietó cellablanc	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Muscicapa striata</i>	Papamosques	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Aegithalos caudatus</i>	Senyoreta	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Ferrerico blau	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Parus major</i>	Ferrerico	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Lanius senator</i>	Capsigrany	Interès especial	Inclosa en el llistat
<i>Corvus corax</i>	Corb		
<i>Passer domesticus</i>	Gorrió telader		
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà		Inclosa en el llistat
<i>Serinus serinus</i>	Gafarró		
<i>Carduelis chloris</i>	Verderol		

<i>Carduelis carduelis</i>	Cadenera		
<i>Carduelis cannabina</i>	Passerell		
<i>Loxia curvirostra</i>	Trencapinyons	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Emberiza cirulus</i>	Sól-lera boscana	Interès especial	Inclusa en el llistat
<i>Emberiza calandra</i>	Sól-lera		

TAULA I. Aus que possiblement es poden veure en el terme municipal de Puigpunyent

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Atlas d'auells nidificants de Mallorca i Cabrera (2003 – 2007)

D'entre els rèptils l'espècie *Tarentola mauretanic* (dragó) és freqüent també als voltants de Puigpunyent. Inclusa en el llistat del Reial Decret 139/2011, i en el Catàleg Balear d'Espècies Amenaçades (interès especial).

Els mamífers més destacables a la zona del municipi de Puigpunyent són:

Nom científic	Nom popular	Catàleg d'Espècies Amenaçades	Balear	Real Decret 139/2011
<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó	Interès especial		Inclusa en el llistat
<i>Elyomys quercinus</i>	Rata cellarda			
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ratolí de camp			
<i>Mus musculus</i>	Ratolí domèstic			
<i>Mus spretus</i>	Ratolí mediterrani			
<i>Mustela nivalis</i>	Mostel			
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill			
<i>Lepus granatensis</i>	Llebre			
<i>Rattus rattus</i>	Rata traginera			
<i>Rattus norvegicus</i>	Rata parda			
<i>Martes martes</i>	Mart			
<i>Genetta genetta</i>	Geneta			
<i>Capra hircus</i>	Cabra orada			

TAULA II. Mamífers que possiblement es poden veure en el terme municipal de Puigpunyent

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Bioatles i del *Atlas y libro rojo de los mamíferos terrestres de España* (2007)

3.8 PAISATGE

El paisatge pot considerar-se com una síntesi visual del territori que agrupa elements naturals (abiòtics i biòtics) i antròpics. La major part del territori del terme de Puigpunyent forma part de la unitat paisatgística 1 Serra Nord; es considera que el seu valor d'integració paisatgística és, majoritàriament, alt.

No obstant l'anterior s'ha de dir que el paisatge als àmbits afectats per la modificació té baixa qualitat. Es tracta de terrenys inclosos en el nucli urbà de Puigpunyent, que es troben transformats urbanísticament i no presenten elements que revesteixin d'interès per la seva conservació.

3.9 PATRIMONI

A l'àmbit del camí de sa Vela, no hi ha cap element patrimonial catalogat. A l'àmbit de la modificació que afecta la plaça de l'Ajuntament tampoc hi ha cap element catalogat, tot i que s'ha de dir que a la plaça no afectada directament per la modificació, hi ha un bé etnològic, el BE01/A, Pou nou. En tot cas cal matisar que el pou no es veurà afectat per la modificació, perquè ja es trobava a l'espai qualificat com a ELP en el planejament vigent.

3.10 POBLACIÓ

La població del municipi de Puigpunyent a dia 1 de gener de 2015 era de 2018 habitants segons les dades de la revisió del padró (IBESTAT).

A la següent taula i gràfic es representa l'evolució de la població del municipi de Puigpunyent des de l'any 1991 i fins a l'actualitat. S'observa com en els darrers anys la població de Puigpunyent ha augmentat de forma clara, encara que tant a l'any 2004 com en el 2012 es detecta una disminució respecte a les dades dels anys immediatament anteriors.

Any	Població	% augment
1991	1.152	
1998	1.163	0,95
1999	1.223	5,16
2000	1.249	2,13
2001	1.314	5,20
2002	1.399	6,47
2003	1.477	5,58
2004	1.446	-2,10
2005	1.513	4,63
2006	1.631	7,80
2007	1.702	4,35
2008	1.763	3,58
2009	1.867	5,90
2010	1.938	3,80
2011	1.970	1,65

Any	Població	% augment
2012	1.886	-4,26
2013	2010	6,57
2014	2016	0,29
2015	2018	0,09

TAULA III. Evolució de la població del municipi de Puigpunyent (1991-2012)

Font: IBESTAT i INE

La població de Puigpunyent ha experimentat un important augment en els darrers 20 anys, passant de poc més de 1.100 persones en 1991 a 2018 en el 2015, el que significa un increment del 75,17%.

El nucli que més ha crescut en valors absoluts ha estat el de Puigpunyent que des de l'any 2000 ha vist incrementada la seva població en ... habitants.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2014	2015
Galilea	236	246	272	294	273	265	271	291	291	305	317	318	338	338	344
Disseminats	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Puigpunyent	901	948	985	1036	1034	1113	1218	1267	1337	1425	1472	1505	1527	1531	1531
Disseminats	64	68	71	75	70	61	66	64	61	63	67	67	61	62	54
Son Serralta	44	48	67	68	65	71	73	75	69	69	76	74	78	79	83
Disseminats	3	3	3	3	3	2	2	5	5	5	6	6	6	6	6
Total	1249	1314	1399	1477	1446	1513	1631	1702	1763	1867	1938	1970	2010	2016	2018

TAULA IV. Evolució de la població dels nuclis del municipi de Puigpunyent (2000 – 2015)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

3.11 ECONOMIA

No es disposa d'informació desagregada per al nucli de Puigpunyent. Això no obstant, s'ha elaborat un breu resum econòmic de les dades del municipi.

En primer lloc ens centrarem en els grans índexs pel municipi de Puigpunyent. A l'Anuari econòmic de la Caixa del 2012 es detallen aquests índexs que relacionam a continuació.

	Puigpunyent	BALEARS
% Atur sobre població potencialment activa 2011	5,6	9,1
Oficines Bancàries 2012	2	1.146
Variació oficines bancàries 07-12 (absoluta)	0	-53

Activitats industrials	49	20.791
Energia i aigua	0	384
Extracció i transf. min. energ i deriv.; ind. Quím	0	521
Indústries transf. De metalls; mec. Precisió	1	1.612
Indústries manufactureres	2	3.112
Construcció	46	15.162
Variació activitats industrials 07-11 (%)	-25,3	-13,5
Activitats comercials majoristes	1	3.516
Matèries primeres agràries; alim., begudes i tabac	1	1.391
Comerç a l'engròs de tèxtil, calçat i articles de cuir	0	255
Productes farmac; perfum. i manteniment de llar	0	311
Comerç a l'engròs d'articles de consum durador	0	603
Comerç a l'engròs interindustrial	0	108
Altres comerç a l'engròs interindustrial	0	574
Altres	0	274
Variació activitats comercials majoristes 07-11 (%)	0	-12,6
Activitats comercials al detall	8	19.294
Total alimentació	4	5.134
Comerç tradicional	4	4.485
Supermercats	0	649
Total no alimentació	4	12.794
Vestit i calçat	0	3.266
Llar	2	3.464
Resta no alimentació	2	6.064
C. Mixt i altres	0	1.321
Grans magatzems	0	6
Hipermercats	0	23
Magatzems populars	0	29
Ambulant i mercadet	0	472
Altres comerç mixt	0	791
Variació activitats comercials al detall 06-11 (%)	-33,3	-21,3
Activitats de restauració i bars	8	9.132
Variació activitats de restauració i bars 06-11 (%)	-42,9	-16,3
Índex industrial	1	1.288
Índex comercial	0	2.101

Índex comercial a l'engròs	0	1.963
Índex comercial al detall	0	2.209
Índex de restauració i bars	1	2.911
Índex turístic 2011	6	12.046
Índex activitat econòmica 2007	1	2.007

TAULA V. Dades econòmiques.

Font: Anuari econòmic de « La Caixa » 2012

Pel que fa a les activitats industrials, Puigpunyent destaca per l'absolut predomini de les relacionades amb construcció respecte de la resta, les quals suposen el 94% de les esmentades activitats. A les Illes Balears en conjunt, les activitats de construcció també suposen la gran majoria però el percentatge respecte al total és menor (72%). Respecte a l'any 2007, s'observa tant a Puigpunyent com a Illes Balears un clar descens, molt més acusat en el cas del petit municipi.

Les activitats comercials majoristes són residuals a Puigpunyent; les activitats de comerç al detall són, en relació a la Comunitat Autònoma, residuals (l'índex municipal és 0, respecte a 2.209 que és l'índex autonòmic), i a més han patit un descens també més acusat que en el cas de les Illes Balears entre els anys 2007 i 2012 (-33,3% vs -21,3%).

Així mateix, també s'observa un clar descens en les activitats relacionades amb bars i restauració (-42,9%).

Una altra manera d'apropar-nos a la distribució per sectors econòmics a Puigpunyent és a través de la distribució per sectors de la població activa. Així, en l'any 2012 la distribució per sectors i mesos posa de manifest l'escàs pes de l'agricultura i ramaderia en l'economia del municipi i la importància del sector serveis, el qual mostra un clar augment en els mesos centrals de l'any com a conseqüència de l'estacionalitat turística:

	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Septmb	Octb	Novmb	Dsmb
Sect 1	-	13	13	13	13	13	13	14	14	15	15	15
Sect 2	-	61	57	55	54	53	57	56	54	54	56	57
Sect 3	-	218	237	237	251	272	398	273	283	273	264	253

TAULA VI. Distribució per sectors dels treballadors afiliats a la Seguretat Social 2012 en el terme de Puigpunyent

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IBESTAT

3.12 INFRAESTRUCTURES

En aquest apartat i en funció d'un dels objectius de la modificació tractarem sobre la producció de residus.

Les dades de Residus Sòlids Urbans (RSU) del municipi de Puigpunyent s'han obtingut a partir del document Diagnòstic sociambiental de Puigpunyent 2010.

Les dades de producció de RSU entre els anys 2002 i 2009 (Tn/any) reflecteixen en certa forma l'augment poblacional que ha experimentat el municipi:

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
RSU rebuig (Tn/any)	593	601	566	164	111	104	95	109
RSU orgànic (Tn/any)	123	143	155	388	408	441	405	435
RSU altres* (Tn/any)				1	5	4	285	231

* Inclou poda, residus perillosos, voluminosos i ferralla

TAULA VII. Producció de RSU (Tn/any) en el municipi de Puigpunyent

Font: Elaboració pròpia a partir del Diagnòstic socioambiental de Puigpunyent 2010

El total de RSU produïts en l'any 2009 varen ser 773.858 Kg, el que significava que la taxa de producció de RSU per càpita al municipi era de 0,82 kg/hab/dia, per davall de la mitjana balear, que es trobava aquell any en 1,53 kg/hab/dia (613.827 Tn anuals).

El volum de residus recollits de forma selectiva ha augmentat amb els anys, passant de 123 Tn en l'any 2002 a 665 Tn a l'any 2009 (el 85% de tots els RSU recollits aquell any), les quals es repartien de la següent forma:

	Rebuig	Orgànica	Envasos	Paper i cartró	Vidre	Voluminosos	Ferralla	Poda	Residus perillosos
%	14,03	22,68	11,99	10,42	11,08	5,29	11,17	11,26	2,08

TAULA VIII. Recollida selectiva a l'any 2009 en el municipi de Puigpunyent

Font: Elaboració pròpia a partir del Diagnòstic socioambiental de Puigpunyent 2010

Actualment a Puigpunyent es disposa de dos Parcs verds, un a Galilea i el segon al nucli de Puigpunyent. En ells es recullen les fraccions de RSU orgànics, envasos, paper i cartró, vidre, restes de podes, voluminosos, ferralla, posa i residus perillosos.

A més, es disposa d'una nau de compostatge que permet tractar els RSU municipals. A l'any 2008 es varen obtenir 15.200 kg de compost, mentre que a l'any 2008 varen ser uns 14.000 Kg.

4 EFECTES PREVISIBLES

4.1 EFECTES AMBIENTALS

Una vegada sintetitzades les grans propostes que es plantegen en aquest Pla Especial i un cop realitzada la descripció de l'inventari ambiental de la zona afectada es passa a detallar els elements concrets que constitueixen la matriu d'interaccions: accions i factors ambientals.

En aquest apartat s'exposen les principals accions, que són susceptibles de generar algun impacte en el medi ambient.

4.1.1 ACCIONS

A) Ampliació de la superfície de l'espai lliure públic de la plaça de l'Ajuntament, amb 1.553 m². Es requalifiquen 906 m² de vial com a ELP i 647 m² de residencial Eixample grau 1 (2.1) a ELP.

B) Qualificació d'un nou vial entre els carrers camí de sa Vela i Major, perpendicular als dos, amb una secció de 10 m² i una superfície de 402 m². Els terrenys sobre els quals es proposa en nou vial tenen la qualificació de residencial Eixample grau 1 (2.1). Al vial no s'hi disposaran serveis i no crearà parcel·les aptes per a l'edificació o ús independent.

C) Qualificació d'equipaments i serveis comunitaris, subtipus p-7, de sanejament i escombraries, per a destinar a Parc Verd (1989 m²). Es tracta de terrenys que en el planejament vigent tenien la qualificació d'ELP, en un espai situat entre l'equipament docent i l'equipament esportiu.

D) Ampliació de l'ELP del camí de sa Vela sobre terrenys qualificats al planejament vigent com a Equipament Esportiu, per afavorir així la connexió entre les dues dotacions i permetre l'accés entre l'escola i equipament a través de la zona verda.

4.1.2 FACTORS AMBIENTALS

El llistat de factors ambientals escollits, s'ha extret del document: *"Model per a l'avaluació d'impacte ambiental. Una proposta d'objectivació a les illes Balears"* elaborat per la Conselleria de Medi Ambient i d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears, on es mostra un arbre de factors ambientals.

No s'han elegit tots els factors de l'arbre esmentat, sinó, simplement aquells que són més susceptibles de rebre impactes per la modificació.

FACTORS AMBIENTALS DIRECTES	Subsistema físic natural	Medi Inert	Aire	Confort sonor diürn
				Pols i partícules en suspensió
		Terra-sòl	Relleu i caràcter topogràfic	
			Capacitat agrològica del sòl	
		Aigua	Quantitat del recurs	

			Processos	Qualitat fisicoquímica recurs
				Drenatge superficial (inundacions)
				Esllavissament (risc geològic)
				Incendis
		Medi biòtic	Vegetació	Vegetació natural de valor mitjà
				Vegetació natural de valor alt
			Fauna	Cultius
				Espècies i poblacions en general
	Subsistema perceptual	Medi perceptual	Paisatge intrínsec	Qualitat del paisatge
			Intervisibilitat	Incidència visual
			Recursos científico–culturals	Llocs o monuments històrico-artístic
	Subsistema població i poblament	Usos del sòl rural	Productiu	Ús agrícola i ramader
		Característiques culturals	Característiques culturals	Acceptabilitat social del projecte
				Salut i seguretat
		Infraestructures	Infraestructura no viària	Sanejament i depuració
	Estructura urbana	Morfologia	Trama urbana	
FACTORS AMBIENTALS INDIRECTES	Subsistema socioeconòmic	Població	Dinàmica poblacional	Moviments immigratoris
			Densitat de població	Densitat de població fixa i flotant
		Economia	Activitats i relacions econòmiques	Activitats econòmiques afectades
				Activitats econòmiques induïdes
	Subsistema nuclis i infraestructures	Infraestructures i serveis	Infraestructura viària	Accessibilitat a la xarxa viària
			Infraestructura no viària	Infraestructura hidràulica (abastament)
				Infraestructura energètica
		Equipaments i serveis	Equipament esportiu, lleure i esbarjo	
	Habitatge (ús residencial)			

4.1.3 DETECCIÓ I DESCRIPCIÓ D'EFECTES AMBIENTALS

Per la naturalesa de les accions, els efectes negatius que se'n desprenen tenen escassa importància.

- **Alteració de l'estat dels terrenys al camí de sa Vela**, per disposició de l'ELP i el Parc Verd. Es tracta de terrenys que estan transformats urbanísticament, que tenen façana a vial urbà i que es disposen entre dos equipaments, un esportiu i un altre docent. Hi ha part dels terrenys que no estan edificats o ocupats i que s'hauran d'ocupar, però no revesteixen de valors ambientals o paisatgístics destacables.

Els moviments de terres i les excavacions previstes poden provocar una alteració de la geomorfologia.

- **Possibilitat de contaminació de sòls i hidrologia subterrània, en el cas que no es prenguessin les mesures adequades per una infraestructura com el Parc Verd.** El Parc Verd lògicament s'haurà d'adaptar a les condicions i paràmetres del PDS, i en aquest cas no hauria d'existir cap problema o cap efecte negatiu, excepte en el cas que no es prenguessin les mesures de protecció i prevenció necessàries.

Es tracta d'un efecte potencial o de caràcter esporàdic, atès que hauria de ser conseqüència de negligència o accident.

- **Increment de la pols i partícules en suspensió durant l'execució de les obres del vial, els ELP i el Parc Verd.** Es tracta d'un efecte que es donaria només en fase de construcció i es deu a la contaminació de associada a l'increment de pols a l'aire, provocat pel moviment de terres, moviment de maquinària, asfaltat. No es preveu que aquest efecte sigui important, per la naturalesa i escassa dimensió de les actuacions, no aniria en qualsevol cas més enllà que qualsevol altre construcció que es pugui executar al nucli urbà de Puigpunyent.
- **Alteració de les visuals a l'àmbit del parc verd**, com a conseqüència de la construcció d'instal·lacions. Cal indicar el fet que es tracta d'una zona urbana, envoltada d'equipaments i que els paràmetres de construcció són restrictius, només es permet una planta. Per tant, és un efecte d'escassa importància.
- **Contaminació acústica com a conseqüència de les activitats de funcionament del Parc Verd o durant l'execució de les obres de les diferents actuacions.** Al analitzar aquest efecte és imprescindible diferenciar entre fase d'obres i funcionament.

Durant la fase d'obres de les diferents actuacions els renous es deuen a les activitats constructives i al transport de materials. Els increments de renou són intermitents i de diferent magnitud. El funcionament de la maquinària pesada i els moviments de terres i materials provocaran renous i vibracions.

Durant la fase de funcionament del Parc verd, les tasques de classificació, abocament, càrrega i descàrrega dels residus poden provocar també renous, al igual que el trànsit de camions i altres vehicles que accedeixin al recinte. A l'entorn del Parc hi haurà els equipaments docent i esportiu, així com usos residencials a l'altre costat del camí de sa Vela que podrien veure's afectats per aquests renous.

- **Increment del trànsit rodat per la disposició del Parc Verd.** Es previsible que com a conseqüència del funcionament del parc verd es pugui produir un increment del trànsit al camí de sa Vela. Es traca d'un vial que ja acull el trànsit que es dirigeix a l'equipament escolar i a l'equipament esportiu.

El fet que el vial tengui una secció prou important, segurament la més gran del nucli de Puigpunyent en 13m i que es prevegi la disposició d'aparcaments a l'interior de les instal·lacions, són alguns factors que ajudaran a matisar i pal·liar aquest efecte.

No obstant els efectes anteriors, s'ha de dir que l'escassa dimensió de les modificacions plantejades i que els terrenys tinguin tots ells la condició d'urbà, són clars atenuants. En el fons es tracta d'efectes molt puntuals i clarament assumibles en vistes dels avantatges de les actuacions plantejades, totes elles clarament definides pel seu interès general i la millora de les dotacions.

Per altra banda cal apuntar que la majoria dels efectes derivats de les modificacions plantejades són de caire positiu.

- **Millora de la dotació per al tractament i aportació de residus,** com a conseqüència de la reserva d'uns terrenys que es destinaran a Parc Verd. En el fons s'ha de dir que es tracta d'un requeriment del PDSGRUM, i que per tant amb la modificació i amb la seva posterior execució es donarà compliment al requeriment, a l'hora que es donarà un servei més adequat a la població.
- **Millora de la dotació d'espais lliures públics al centre del nucli Puigpunyent, amb l'ampliació de l'ELP de la plaça de l'Ajuntament.** Amb la modificació es reordenen i redelimiten els ELP del nucli de Puigpunyent, i el resultat és el manteniment de la superfície d'aquests espais, amb una petita millora, perquè que s'incrementen 252 m². A més els espais resultants conserven o milloren la seva funcionalitat, en el cas del camí de sa Vela permetrà la connexió entre l'escola i l'equipament esportiu, sense necessitat de fer servir el viari. En el cas de la plaça de l'Ajuntament es disposarà al nucli de Puigpunyent d'un espai lliure públic més funcional, amb una superfície major i més a adequada als requeriments del Reglament general de Mallorca per a Sistemes generals. El nou espai tindrà una superfície total de 2.850 m², i unes dimensions suficients per esdevenir plenament funcional, s'hi pot inscriure un cercle de 40m de diàmetre. Així mateix, l'espai se situa de manera centrada dins el nucli, a la plaça de l'Ajuntament. Amb fàcil accessibilitat per a vianants des de qualsevol punt.
- **Es conserva la connexió entre el camí de sa Vela i el carrer Major, amb un vial més adequat a les necessitats de nous vials.** El vial tindrà una secció de 10m i permetrà una circulació més fluïda entre els dos carrers que el vial previst al planejament vigent .

4.2 EFECTES SOBRE ELS PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS

L'única modificació que deriva de planificació sectorial és la qualificació del Parc Verd. S'ha de dir que es preveu un parc Verd que compleixi amb els requeriments prevists al PDGRUM.

Els criteris per la implantació del Parc Verd hauran de ser els prevists a l'Annex I del Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de l'illa de Mallorca.

El Parc Verd es construirà en terrenys municipals especialment dissenyats per a la funció prevista i que es compleixin les següents característiques:

1. Es construirà dins els límits del nucli urbà (ciutat, vila, poble o indret turístic).
2. Tindran una bona accessibilitat pels veïns i vehicles que vulguin acudir.
3. No han de donar-se impediments físics que dificultin la recollida (esteses aèries, mobiliari urbà, vehicles estacionats, etc.).
4. Estar a una distància relativament curta del centre de la població, en cas de construir-se a les rodalies.

En vistes de l'anterior, el Parc Verd del municipi de Puigpunyent, s'haurà de preveure al nucli de Puipunyent, que és el més gran del municipi, i es valorarà principalment la seva ubicació en el sòl urbà, amb bona accessibilitat tant motoritzada com per a vianants.

En tot cas es tracta d'un efecte del PDS sobre el planejament i no al revés. El fet que estem davant la modificació puntual d'un planejament municipal, pressuposa que no implica cap alteració de la planificació sectorial o territorial.

5 ALTERNATIVES

Parc Verd

Pels criteris d'implantació i dimensió utilitzats (apartat 2.2 d'aquest document), tant aquells que provenen del PDS, com aquells previstos a la mateixa modificació, es fa complicat trobar alternatives que compleixin. Dins el nucli urbà de Puigpunyent, només a la zona del camí de sa Vela i potser a la plaça de l'Ajuntament seria possible aquesta ubicació. En el segon cas està clar que la ubicació no seria idònia, perquè al tractar-se d'una zona centrada aquest tipus d'ús no seria el més adequat, per les molèsties i problemes que podria ocasionar. Per tant, sembla que la zona més adequada per poder ubicar el Parc Verd seria al carrer de sa Vela, i atès que la zona dotacional té tots els equipaments executats, excepte l'ELP, sembla que aquesta seria la ubicació més idònia.

A la resta del nucli no existeixen parcel·les de 2000 m² disponibles que puguin complir els criteris i condicions indicats.

Espais lliures públics.

Per a la millora de la dotació i funcionalitat d'espais lliures públics, també s'està al previst als criteris d'ordenació detallats a la modificació. En aquest cas són dues les alternatives per a reestructurar la seva ordenació:

- El Parc del camí de sa Vela
- La plaça de l'Ajuntament

Al final s'ha optat per mantenir els dos ELP, però donant més importància a la plaça de l'Ajuntament per la seva posició centrada dins el nucli i perquè té un accés molt més fàcil pels vianants. En tot cas, també s'ha apostat per mantenir l'espai del camí de ses Veles, perquè sigui funcional i pugui esdevenir un ELP de connexió entre els dos equipaments de la zona l'escola i el poliesportiu.

Així, s'ha ampliat la superfície destinada a ELP a la plaça de l'Ajuntament i s'ha reduït a l'ELP del camí de sa Vela. El resultat però és un increment lleuger de la superfície destinada a ELP en 252 m².

6 MESURES PREVENTIVES

Aquest apartat està pensat per a indicar mesures per a prevenir, reduir, eliminar o compensar els efectes ambientals negatius significatius de la Modificació.

Com s'ha pogut comprovar, els efectes que es desprenen de la modificació són poc significatius, i serien bàsicament de signe positiu. De fet, les actuacions proposades constitueixen per elles mateixes millores dotacionals en el nucli de Puigpunyent, que tenen com a finalitat millorar la qualitat de vida dels seus habitants, en terrenys a més que ja són sòl urbà. Per aquests motius, tan sols es preveuen algunes mesures:

Mesures destinades a minvar efectes com el renou, emissions de partícules i pols en l'execució de les obres:

1. En totes les obres que es facin, s'haurà de triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos.
2. Que durant la fase de funcionament del Parc Verd, es prenguin mesures per evitar la contaminació acústica: establiment d'horaris d'aportació, ordenança de renous...
3. El moviment de terres i, sobretot, la circulació de maquinària poden originar l'emissió de quantitats importants de partícules en suspensió cap a l'atmosfera. Es recomana doncs, que en els períodes secs en què aquesta possibilitat augmenta o quan s'observi aquest fenomen, es realitzin regs periòdics dels accessos i esplanades d'obra, sobretot en cas que hi hagi la possibilitat de provocar molèsties a les residències més properes o als usuaris de les vies usats comunament per residents o treballadors de la zona.

Mesures destinades a la minva dels efectes sobre el paisatge urbà i el seu entorn, i la contaminació acústica:

4. Creació d'una pantalla verda al voltant del recinte del Parc Verd, per tal de minimitzar en la mesura del possible l'impacte paisatgístic, tal com estableix el punt 11 de l'apartat de disseny constructiu, de l'annex I del PDSGRUM, i per tal de funcionar com a apantallament acústic.

Mesures referents a l'estalvi d'aigua i al tractament de les aigües residuals:

5. Que als ELP es facin servir espècies autòctones de baixos requeriments hídrics per evitar l'elevat consum d'aigua per reg.

7 SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

Per a cada mesura proposada al següent quadre s'inclouen diferents camps d'informació: fase on s'ubica la mesura, indicador de realització, es a dir, en què consisteix i quin és el seu objectiu, la freqüència amb la que s'ha de comprovar el seu compliment, el valor límit pel què es considera que no s'estan complint les mesures correctores i l'acció a prendre per compensar el no compliment.

El seguiment de les mesures anteriors s'establirà per les vies habituals en cada cas. El control dels projectes d'obra i l'execució de les edificacions correspon a l'Ajuntament que haurà de vetllar per la correcta adequació a la normativa.

1	1. Disseny de pantalla verda en el Parc Verd	Revisar si el projecte d'obra preveu la integració en l'entorn segons la normativa i aquest document.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	En el cas de no ser així, s'hauran de prendre les mesures pertinents
	2. Disseny dels ELP	Revisar si als projectes dels ELP es preveu l'ús de plantes autòctones de baixos requeriments hídrics.	Al projecte bàsic i al projecte definitiu	En el cas de no ser així, s'hauran de prendre les mesures pertinents
2	3. Protecció del confort ambiental diürn	Vigilar els nivells de generació de renous, gasos i pols per part de la maquinària i equips d'obra	Comprovació de maquinària i equips en la planificació de les obres, mesures periòdiques a la fase d'execució.	Límit màxim en dB en zones habitades. Triar la maquinària i equips adequats per a cada feina que disposin de sistemes silenciadors i amb nivells baixos de renou i emissions de gasos
	4. Gestió d'obra	Comprovar que a l'obra s'inclouen les mesures tècniques incorporades als projectes per evitar els efectes negatius	Comprovar la correcte execució del projecte	No es permet l'incompliment del projecte d'obra
3	5. Compliment de mesures per evitar la contaminació acústica al Parc Verd	L'ajuntament haurà de preveure durant el funcionament del Parc Verd mesures per evitar la contaminació acústica	Segons la legislació existent en la matèria.	Incompliment de la normativa legal de contaminació acústica.

1. Projecte d'obra d'instal·lacions i infraestructures
2. Construcció d'instal·lacions i infraestructures
3. Funcionament del Parc Verd

8 CONCLUSIONS

La present modificació té dos objectius principals:

- La reserva al planejament municipal d'un espai per a destinar-lo a **Parc Verd**, segons allò que es preveu al Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans de l'illa de Mallorca (aprovala definitivament la seva revisió per acord del Ple del Consell de Mallorca el 6 de febrer de 2006, BOIB núm. 35 de 9 de març de 2006).
- La reordenació i delimitació dels ELP del camí de sa Vela i de la Plaça de l'Ajuntament. Mantenint i ampliant la superfície de zona verda respecte a l'existent al planejament vigent i traslladant part de la superfície de l'ELP del camí de sa Vela a la plaça de l'Ajuntament, un espai més cèntric i més funcional per al seu aprofitament com espai lliure públic.

En ambdós casos, es tracta de modificacions en el sòl urbà del nucli de Puigpunyent. En realitat, fins i tot es podria parlar d'un augment de la superfície, o reajustament per raons funcionals, de zones d'equipament, espais lliures públics o infraestructures, en terrenys de sòl urbà, cosa que s'ajustaria al previst a l'apartat 4 de l'annex III de la Llei 11/2006, i en conseqüència s'hauria de considerar que la modificació no té efectes significatius. No obstant l'anterior, pel fet que es produeixen diferents modificacions dins el mateix expedient, des de l'ajuntament s'ha optat per subjectar l'expedient com mínim al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

A causa de l'escassa importància dels efectes negatius que es deriven de la modificació, i que l'objectiu prioritari d'aquesta és la millora de les dotacions al nucli de Puigpunyent, es considera oportú sol·licitar la subjecció del Pla Especial a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Per l'Equip Redactor

M Magdalena Pons Esteva, *geògrafa*

Antoni Pons Esteva, *geògraf*

Palma, 7 de juny de 2016