



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA 27 DE SETEMBRE DE DOS MIL SETZE

Dia: 27 de setembre de 2016.
Hora: 20 hores trenta minuts
Lloc: saló d'Actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

Sr. Gabriel Ferrà Martorell	IPG
Sra. M. Immaculada Riera Matas	IPG
Sr. Francesc Canyelles Marqués	IPG
Sr. Joan Antoni Planells Rosselló	IPG
Sra. Margalida Morell Martorell	IPG
Sr. Toni Mari Ensenyat	PSIB-PSOE
Sra. Isabel Martín Román	PSIB-PSOE
Sr. Antonio Deudero Mayans	PP

No assisteixen:

Sr. Xavier Adrover Galmés	PSIB-PSOE
Sr. Jesús Esteban Carrascón	PSIB-PSOE
Sra. Margarita Martorell Ribot	PP

La Secretaria-Interventora

Margalida Mulet Cañellas

ORDRE DEL DIA

1.- Aprovació actes de les sessions del dies 26 de juliol, primer plenari de 22 d'agost i segon plenari de 22 d'agost, 26 d'agost i 7 de setembre de 2016

S'aproven per unanimitat les Actes de les sessions del dies 26 de juliol, primer plenari de 22 d'agost i segon plenari de 22 d'agost, 26 d'agost i 7 de setembre de 2016

2.- Modificació Ordenança tarifes del preu material escolar Escoleta Puigpunyent

Per part de la Sra. Immaculada Matas, Regidora d'Educació, s'explica que es necessari fer un canvi en les taxes del material escolar contemplats a l'ordenança reguladora del preu públic per la gestió dels servei d'escoleta municipal, al seu Art 4, preu del material fungible, per tal de poder adequar el preu real del cost del servei a les tarifes. Aquest canvi també ve donat per un canvi metodològic que està realitzant l'escoleta, que suposa més necessitat de nous i diferents materials adaptats a les noves formes d'educació.

La proposta és on diu:

Material fungible
AULA 2-3 ANYS: 50€
AULA 1-2 ANYS: 50€
AULA 0-1 ANYS: 30€

Canviar-ho per:

Material fungible
AULA 2-3 ANYS: 90€
AULA 1-2 ANYS: 90€
AULA 0-1 ANYS: 60€

A més, per tal de donar facilitats a les famílies usuàries, també **s'haurà d'afegir:**

Els infants matriculats durant el segon trimestre de 2-3/1-2 anys hauran de pagar 60€, i 50€ els de 0-1 anys. I els infants matriculats durant el tercer trimestre pagaran 45€ els de 2-3/1-2 anys, i 30€ el grup de 0-1 anys.

També es facilitarà el pagament per trimestres en el concepte de matrícula. Tots els infants de l'escoleta matriculats en el segon trimestre pagaran l'import de 40€, i els matriculats durant el tercer trimestre pagaran 20€.

Per part del Senyor Toni Mari del grup PSIB-PSOE, es manifesta que el seu grup s'abstindrà ja que no ha rebut l'estudi econòmic

El Senyor Deudero del PP demana a la Sra. Regidora si està informada la comunitat de pares i m ares d'aquesta variació, i si aquesta desfasa ja es coneixia quan varen fer la nova contractació

La Sra. M. Immaculada Riera Matas de IPG manifesta que s'han fet tutories amb les famílies per explicar la variació, però que aquesta desfasa ja s'estava explicant des de fa uns quans anys. Quan es va fer la contractació el Plecs ja varen sortir amb aquests números pendents de l'aprovació del plenari

A continuació, en virtut de la Provisió i l'informe de Secretaria, conforme a l'article 54 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i segons la proposta de Dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, de data 20 de setembre de 2016, el Ple d'aquest Ajuntament, prèvia deliberació i amb els vots favorables dels Senyors Sr. Gabriel Ferrà Martorell, Sra. M. Immaculada Riera Matas, Sr. Francesc Canyelles Marqués, Sr. Joan Antoni Planells Rosselló i Sra. Margalida Morell Martorell de IPG i les abstencions del Sr. Toni Mari Ensenyat i Sra. Isabel Martín Román del PSIB-PSOE i Sr. Antonio Deudero Mayans del PP, es va

ACORDAR

PRIMER. Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora del preu públic per la gestió dels servei d'escoleta municipal, al seu Art 4, preu del material fungible, al següents termes:

Material fungible
AULA 2-3 ANYS: 90€
AULA 1-2 ANYS: 90€
AULA 0-1 ANYS: 60€

A més, per tal de donar facilitats a les famílies usuàries, també **s'haurà d'afegir:**

Els infants matriculats durant el segon trimestre de 2-3/1-2 anys hauran de pagar 60€, i 50€ els de 0-1 anys. I els infants matriculats durant el tercer trimestre pagaran 45€ els de 2-3/1-2 anys, i 30€ el grup de 0-1 anys.

També es facilitarà el pagament per trimestres en el concepte de matrícula. Tots els infants de l'escoleta matriculats en el segon trimestre pagaran l'import de 40€, i els matriculats durant el tercer trimestre pagaran 20€.

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició del mateix en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en *el Butlletí Oficial de la Província*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-ho i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar al Sr. Batle-President per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte».

3.- Renúncia regidors grup municipal PSOE

En aquest Ajuntament van tenir entrada els escrits del Sr. Javier Adrover Galmés, el dia 6 de setembre 2016 RE 1489/2016, i de la Sra. Maria Isabel Martín Román de data 5 de setembre 2016 RE 1476/2016, ambdós regidors del grup municipal PSOE.

En els mateixos es formalitzava la renúncia voluntària al càrrec de regidor que ocupaven en aquest Ajuntament des que van prendre possessió del mateix el dia 13 de Juny de 2015, com a conseqüència de les eleccions municipals de l'any 2015.

Sent els següents de la llista en les eleccions municipals, publicada al BOIB número 59 de data 27 d'abril de 2015, la Sra. Maria Inés Martorell Pons, i el Senyor Eladio Tomàs Arruga

En compliment dels articles 9.4 del Reial Decret 2568/1986, de 26 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, per part d'aquesta Corporació, i per unanimitat es va adoptar el següent:

ACORD

PRIMER. Prendre coneixement de la renúncia al càrrec de regidor de l'Ajuntament que realitzen el Sr. Javier Adrover Galmés, i la Sra. Maria Isabel Martín Román, del grup municipal PSOE, essent els següents en ordre de llista electoral de l'esmentat grup, Sra. Maria Inés Martorell Pons, i el Senyor Eladio Tomàs Arruga

SEGON.- Comunicar aquest acord a la Junta Electoral Central perquè es remeti per aquesta les credencials de la Sra. Maria Inés Martorell Pons, i del Senyor Eladio

Tomàs Arruga, candidats següents pel grup municipal PSOE, dels que van concórrer a les últimes eleccions municipals , perquè pugui prendre possessió del seu càrrec.

Per part del Senyor Batle s'agraeix la feina de la Sra. Maria Isabel Martín Román durant dues legislatures, desitjant-li sort amb la seva futura vida, de la mateixa manera al Senyor Javier Adrover Galmés , baldament hagi tingut menys temps i participació a aquest Ajuntament

Per part del Senyor Deudero del PP es lamenta que no puguin continuar com a regidors, ja que aquest càrrec manifesta una especial sensibilitat que moltes persones no son capaces de fer

Per part del Sr. Toni Marí del PSIB-PSOE s'agreen les paraules del Senyor Batle

La Sra. Isabel Martín pren la paraula i diu que agreixi les paraules del Sr. Marí i a tots els regidors de IPG per que ha estat una bona experiència i ha après moltes coses durant la seva tasca com regidora d'aquest Ajuntament, també vol fer menció especialment a els treballadors d'aquest Ajuntament, per la seva ajuda

4.- Aprovació permuta terrenys del Consell de Mallorca a l'Ajuntament de Puigpunyent (Ma-11O1, entre el PK 0,122 i el PK 0,933) i d'aquesta Corporació municipal a dit Consell (carrer de Sa Vela)

Es procedeix a llegir l'escrit del Consell de Mallorca, Departament de Territori i Infraestructures, de data 26 de juliol de 2016 RE 1285 de data 28 de juliol de 2016, que diu que:

" Una vegada concretats, segons el plànol i l'informe adjunts, els trams de carretera la titularitat dels quals podria ser objecte de cessió del Consell de Mallorca a l'Ajuntament de Puigpunyent (Ma-11O1, entre el PK 0,122 i el PK 0,933) i d'aquesta Corporació municipal a dit Consell (carrer de Sa Vela) us sol licito ens trameteu- si ho considereu adient- el corresponent acord d'acceptació de dites cessions. "

L'esmentat informe de la Secretaria Tècnica del Consell de Mallorca, de data 26 d'abril de 2016, diu:

Cessió del Consell de Mallorca a l'Ajuntament de Puigpunyent:

Els trams objecte de cessió a la corporació municipal de Puigpunyent travessen sòl urbà i suporten un trànsit eminentment local. En conseqüència, entenem més eficaç la gestió municipal de la via, per tal que se simplificarà la tramitació dels expedients vinculats a autoritzacions d'obres dels veïnats i a l'explotació de la via. La xarxa de carreteres gestionada pel Consell de Mallorca es mantindrà connexa, una vegada cedit el tram de carretera que es descriu a continuació i que s'ha grafiat als plànol adjunt:

Ma- 1101:
p.k. inicial= 0'122
p.k. final =0'933
longitud= 811 m
ample mitjà = 6 m
superfície estimada= 4.866 m2

Valoració patrimonial estimada:
superfície= 4.866 m2
preu unitari= 25 €/m2
valoració= 4.866 X 25 €/m2 = 121.650€

Cessió de l'Ajuntament de Puigpunyent al Consell de Mallorca:

La cessió al Consell es limita a la calçada (paviment i senyalització) no inclou les voreres ni els serveis urbans que transcorren per la via esmentada (canonades d'aigua, línies elèctriques, telefòniques, enllumenat públic, jardineria, mobiliari,...). S'ha d'entendre que el manteniment de les tapes de pous i pericons existents en aquesta via, correspon a la corporació municipal.

Carrer de sa Vela:
longitud= 796 m
ample mitjà= 8m
superfície estimada= 6.368 m²

Valoració patrimonial estimada:
superfície 6.368 m²
preu unitari= 25 €/m²
valoració 6.368 X 25 €/m² = 159.200 €

El manteniment del carrer de sa Vela es farà amb càrrec al contracte de servei de conservació de la zona 1, sense que impliqui un pressupost addicional al vigent. No es preveu cap actuació a la travessera Ma-1 101 objecte de cessió.

Efectuat lo qual, per part d'aquest Ajuntament Plenari i per unanimitat es va acordar:

Primer.- Procedir a la acceptació de dites cessions, facultant al Senyor Batle per la signatura dels documents necessaris per l'efectivitat del present acord

Segon.- Notificar el present acord al Consell de Mallorca pel seu coneixement i efectes oportuns

5.- Aprovació conveni cessió de local del carrer Na Beltrana a la Societat Estatal de Correus i Telégrafs

Per part del Senyor Batle s'explica que s'han fet gestions amb la Societat de Correus i Telégrafs per cedir-los el local que s'ha remodelat al carrer de Na Beltrana, a on tenien l'antiga oficina. Per part de Correus se li ha comunicat que a l'actualitat, i donada la crisi econòmica no solen firmar contractes de lloguer, així com tampoc poden assegurar que el servei es pugui seguir fent, la qual cosa podria ser una mala notícia pel Municipi que es veuria obligat a recollir la correspondència a Esporles. No obstant, i una vegada que el responsables de Correus han efectuat vista a l'esmentat local, el fet de tenir un local en condicions òptimes les dona u nou al·licient per continuar a Puigpunyent, ja que el nou local les hi va agradar molt fins i tot estan decidits a posar-hi mobiliari nou, així com apartats de correus pels veïns. Per tot això s'ha arribat va un acord de que Correus, per l'ús de l'espai abonarà una quantitat de 150 e mensuals, quantitat, que si bé pareix una quantitat simbòlica, és millor de lo que es tenia ara que no se'n treia res. Així mateix, com que s'ha calculat que la despesa mensual de l'Ajuntament en concepte de cartes i certificats, amb la mitja corresponent a l'any de 2015 era de 130E, i per enguany és d'un 85 € mensual , el servei de Correus per l'Ajuntament sortiria de franc.

Per part del Senyor Ton o Mari de PSIB-PSOE es manifesta que el seu grup n'està content amb que un projecte tan antic hagi sortit endavant i s'hagi aconseguit un local digne i accessible.

Efectuat lo qual, per part d'aquest Ajuntament Plenari, i per unanimitat es va adoptar el següent acord:

Primer.- Aprovar el següent:

ACORD DE COL-LABORACIÓ PER ÚS PRIVATIU DE DESPATX SITUAT AL CARRER NA Beltrana DE PUIGPUNYENT.

Reunits a la Casa Consistorial del Municipi de Puigpunyent, a de de 2016.

D'una part, D. Gabriel Ferrà Martorell, Alcalde de Puigpunyent, en representació de l'Ajuntament e Puigpunyent, amb CIF núm. P-0704500-H, amb domicili a Carrer Sa Travessia número 17, C. P. 07194

I de l'altra:

Sr / a. major d'edat, amb DNI n.º, en representació de La Societat Estatal de Correus i Telègrafs, a la qual representa en el present acte, amb domicili a l'efecte de notificacions en Carrer /

Ambdues parts es reconeixen mútua i reciprocament la capacitat legal suficient necessària per a aquest acte i lliurement:

Exposen

Vista la sol·licitud del Cap de Distribució de Correus a Balears, en la qual se sol·licita a l'Ajuntament la cooperació per a la cessió d'un local de forma gratuïta per a garantir la prestació del Servei Públic de Correus al municipi.

Vist que en sessió plenària ordinària nombre celebrada el dia d'2.015 es va aprovar la cessió del local (situat al carrer de Na Beltrana nombre

En virtut del que s'ha exposat, les parts acorden celebrar el present Acord de Col·laboració en compliment al que disposa l'Art . 137.4 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'Ajuntament de Puigpunyent, concedeix l'ús privatiu a favor de la Societat Estatal de Correus i Telègrafs de forma gratuïta i per un període de deu anys del Despatx descrit en l'exposició.

SEGONA.- La durada de la concessió és d'un termini de 10 anys, computables des de la signatura del present document pel Sr. Alcalde i el representant de la Societat Estatal de Correus i Telègrafs. Aquest termini és prorrogable per mutu acord de les parts per un altre termini no superior a cinc anys.

TERCERA.- Que la Societat Estatal de Correus i Telègrafs es compromet a la utilització de local per als fins estatutaris de la mateixa, qualsevol altre ús o utilització anormal fora de l'objecte de la Societat Estatal requerirà, si escau, l'autorització de l'Ajuntament de Puigpunyent.

QUARTA.- L'Ajuntament de Puigpunyent, es compromet a conservar i mantenir al concessionari en el lliure i pacífic gaudi del Centre, sense permetre en el mateix pertorbació.

Així mateix, atenent a una de les condicions imposades per la Societat, l'Ajuntament ha de sufragar les despeses de subministrament elèctric i d'aigua potable.

CINQUENA. - Correus abonarà a l'Ajuntament en concepte de despeses generals, de subministrament i manteniment la quantitat mensual de xxx.

SISENA. - Deures i Facultats del Concessionari

Són deures del concessionari:

1. Respectar l'objecte de la concessió. El concessionari només podrà utilitzar el Centre per als fins estatutaris de la Societat Estatal de Correus i Telègrafs i sempre que, aquests redundin en l'interès públic i adequats a la naturalesa del bé i adequats a l'ordenament jurídic. Qualsevol ús o utilització anormal fora de l'objecte de la societat estatal, requerirà, si escau, de l'autorització administrativa corresponent, i en tot cas, de l'Ajuntament.

2. La Societat Estatal de Correus i Telègrafs s'obliga a conservar les construccions i instal·lacions en perfecte estat de funcionament, de seguretat, salubritat i ornament. Amb aquesta finalitat qualsevol actuació dirigida al seu compliment, si escau, requerirà de la prèvia autorització o declaració davant la Corporació local.

La Societat Estatal està obligada a posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol anomalia que es produeixi en d'immoble i en general, qualsevol irregularitat que provoqui un deteriorament de d'immoble.

L'incompliment d'aquesta obligació serà causa suficient per a l'extinció de la concessió sense dret a indemnització per part de l'associació.

Per a la constància a l'Ajuntament del compliment d'aquesta obligació, la Societat Estatal de Correus i Telègrafs permetrà en tot cas la potestat d'inspecció de les instal·lacions del centre.

3. En tractar-se d'una concessió que s'atorga en base a les circumstàncies objectives de la Societat Estatal de Correus i Telègrafs, no serà transmissible aquesta concessió a tercers. Qualsevol utilització per tercers, inclusivament amb permís de l'autoritat competent de la societat estatal, haurà de ser informada i autoritzada per l'Ajuntament.

4. La Societat Estatal com a concessionària és l'únic responsable davant de l'Ajuntament o a tercers dels danys, perjudicis i accidents que poguessin ocasionar-se durant la concessió.

5. En finalitzar el termini de la concessió d'acord amb el que disposa aquest plec revertirà a l'Ajuntament les obres i instal·lacions realitzades i que hauran d'estar en bon estat de conservació.

Quant als drets de la Societat Estatal de Correus i Telègrafs, com concessionari:

- L'Ajuntament resta obligat a conservar i mantenir al concessionari en el lliure i pacífic gaudir del Centre, sense permetre en el mateix pertorbació.

- Dret a que se li respecti per l'Ajuntament el règim intern i d'auto organització, sempre que no vagi en contra de l'interès públic i la gestió del Centre.

- Atenent a una de les condicions imposades per la Societat, l'Ajuntament sufragarà, les despeses de subministrament elèctric i d'aigua potable.

Segon.- Notificar el present acord a la Societat Estatal de Correus i Telègrafs, pel seu coneixement i efectes oportuns, facultant al Senyor Batle per la signatura de la documentació necessària per l'efectivitat del present acord.

6.- Aprovació subsanació deficiències catàleg de Patrimoni

Per part del Senyor Sr. Francesc Canyelles Marqués, regidor d'urbanisme, s'explica que, vist l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del territori i Urbanisme que diu:

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 26 de febrer de 2016, va prendre l'acord següent:

“Atès l'expedient relatiu al Catàleg de protecció del patrimoni històric del municipi de Puigpunyent, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat pel Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, aquesta Comissió Insular acorda:

PRIMER.- Suspendre la tramitació, de conformitat amb les consideracions obrants a l'informe dels Serveis tècnics i jurídics d'Urbanisme de 15 de febrer de 2016, del Catàleg de protecció del patrimoni històric de Puigpunyent fins que s'esmenin les deficiències

Per part de l'equip redactor s'ha procedit a efectuar la subsanació de deficiències expressades a l'informe del Departament de Territori del Consell de Mallorca de data 11 de febrer de 2016

El Senyor Batle intervé i explica que aquest tràmit no ha suposat un sobre cost, i que l'equip redactor s'ha posat en contacta amb el CIM per solventar coordinadament les deficiències observades i poder garantir l'aprovació del Catàleg.

El text de la subsanació de deficiències efectuades per l'equip redactor es el següent:

0. Antecedents

Es objecte del present document donar compte de les modificacions introduïdes al **Catàleg de Protecció del Patrimoni de Puigpunyent** amb l'objecte de reparar les deficiències assenyalades.

Els canvis introduïts han provocat el canvi de codificació dels elements que s'enumeren a continuació:

- BA03/A passa a BE80/A
- BA04/A passa a BE81/A
- BA06/A passa a BE82/A
- BA07/A passa a BA07/C
- BA09/A passa a BE83/A
- BA10/A passa a BE84/A

- BA05/A passa a BA03/A
- BA07/C passa a BA04/C
- BA08/A passa a BA05/A
- BA11/C passa a BA06/C
- BA12/A passa a BA07/A
- BA13/A passa a BA08/A
- BA14/A passa a BA09/A
- BA15/A passa a BA10/A
- BA16/A passa a BA11/A
- BA17/A passa a BA12/A
- BA18/A passa a BA13/A
- BA19/A passa a BA14/A
- BA20/A passa a BA15/A
- BA21/A passa a BA16/A
- BA22/A passa a BA17/A
- BA23/A passa a BA18/A

Així mateix s'aporta una taula de correspondència d'articles amb el document modificat:

APROVACIÓ PROVISIONAL	Modificació	DOCUMENT MODIFICAT
CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS		CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS
Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg	MODIFICAT	Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg
Article 2. Revisió i modificació del Catàleg	MODIFICAT	Article 2. Revisió i modificació del Catàleg
Article 3. Fitxa particularitzada	MODIFICAT	Article 3. Fitxa particularitzada
Article 4. Normes d'entorn	REANOMENAT	Article 4. Zona de protecció
Article 5. Graus de protecció	MODIFICAT	Article 5. Graus de protecció
CAPÍTOL 2. NORMES D'INTERVENCIÓ		CAPÍTOL 2. NORMES D'INTERVENCIÓ
Article 6. Normes generals d'intervenció en els béns catalogats	MODIFICAT	Article 6. Normes generals d'intervenció en els béns catalogats
Article 7. Tipus d'obres i intervencions	MODIFICAT	Article 7. Tipus d'obres i intervencions
Article 8. Règim d'usos.	MODIFICAT	Article 8. Règim d'usos.
Article 9. Qualificació urbanística subsidiària.	ELIMINAT	
Article 10. Activitats desmereixedores dels elements catalogats	ELIMINAT	
Article 11. Regulació de la protecció integral (A)	MODIFICAT	Article 9. Regulació de la protecció integral (A)
Article 12. Regulació de la protecció integral (A1)	MODIFICAT	Article 10. Regulació de la protecció parcial (B)
Article 13. Regulació de la protecció parcial (B)	MODIFICAT	Article 11. Regulació de la protecció ambiental (C)
Article 14. Regulació de la protecció ambiental (C)	MODIFICAT	Article 12. Elements a preservar dins la unitat catalogada
Article 15. Elements a preservar dins la unitat catalogada	MODIFICAT	Article 13. Intervencions preferents i admissibles.
Article 16. Intervencions preferents i admissibles.	MODIFICAT	Article 14. Resum, tipus d'obres i categories de protecció
Article 17. Resum, tipus d'obres i categories de protecció	NOU ARTICLE	Article 15. Mesures de protecció de les Rutes d'interès paisatgístic
CAPÍTOL 3. RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LICÈNCIES EN ELS BÉNS CATALOGATS		CAPÍTOL 3. RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LICÈNCIES EN ELS BÉNS CATALOGATS
Article 18. Disposicions preliminars	CANVI NUMERACIÓ	Article 16. Disposicions preliminars
Article 19. Documents per a la sol·licitud de llicències	CANVI NUMERACIÓ	Article 17. Documents per a la sol·licitud de llicències
CAPÍTOL 4. DEURES DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT		CAPÍTOL 4. DEURES DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT
Article 20. Obligació de conservació específica del patrimoni catalogat	CANVI NUMERACIÓ	Article 18. Obligació de conservació específica del patrimoni catalogat
Article 21. Obligacions i ajuts econòmics a la conservació	CANVI NUMERACIÓ	Article 19. Obligacions i ajuts econòmics a la conservació

Així mateix s'elimina l'annex II de la memòria justificativa per tal d'evitar confusions.

1. Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 12 de febrer de 2009 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

Una vegada examinada la documentació que conforma el catàleg cal concloure que s'han esmenat les deficiències assenyalades el referit informe amb la secció de les corresponents a:

1.1 En relació amb el contingut de les fitxes del catàleg:

- a. En relació amb els camps "intervencions proposades", "proposta de reutilització" i "necessitat d'actuació" la seva supressió esmena la dissidència assenyalada per la seva substitució per l'apartat directius intervenció que pretén regular les intervencions preferents i admissibles no detalla aquestes amb un grau de concreció adequat resultant que incompleix el que es determina el article 16 de la normativa

S'ha revisat i modificat el camp "directius d'intervenció" de totes les fitxes, regulant les intervencions admissibles i preferents.

- b. L'apartat "estat de conservació" manca concretar les causes de deteriorament, defectes de conservació, treball realitzats i perills eventuals, etc

S'han concretat les causes del deteriorament i s'han determinat les intervencions, restauracions i rehabilitacions que s'han pogut documentar.

- c. Pel que fa a l'afectació de conjunts declarats protegits, com el nucli de Galilea amb el grau de protecció A, no es concreta ni detalla, resultant que no queda clar quin tipus d'intervencions es poden fer als edificis existents ni si es permetent noves edificacions.

S'ha substituït el grau de protecció A i s'estableix el grau C. Efectivament, es considera més adequat a les propietats patrimonials del conjunt i a la seva protecció i conservació.

Pel que fa a les intervencions permeses en relació a l'estructura urbana i en caràcter general i en relació als edificis existents, en les intervencions preferents s'estableixen les següents: la conservació de l'estructura urbana, les característiques ambientals i les tipològiques dels habitatges inclosos en el conjunt històric.

En relació a les noves edificacions s'estableix: preservar la singular implantació de les edificacions als solaris de manera que permetin la conservació dels espais de transició i la morfologia del terreny en marjades.

d. Resulta insuficient la documentació gràfica de moltes fitxes del catàleg el qual impedeix la seva adequada protecció.

S'han completat moltes fitxes amb noves fotografies. Cal recordar que ja es varen actualitzar totes les fotografies de l'antic catàleg de 2008 al qual es referia inicialment aquest informe.

- e. Pel que fa l'entorn de protecció article 4.1 determina que es concreta i detalla a cadascuna de les fitxes quan aquestes només apareix la fixació d'una distància sense que es delimiti gràficament l'àmbit a partir dels elements protegits

S'han revisat i completat tots els entorns de protecció, tant a nivell gràfic com a l'apartat de la fitxa

1.2 En relació amb els elements inclosos al Catàleg

- a. No es considera suficientment acreditat la legalitat de les actuacions que en els casos de Son Balaguer i Es Ratxo han provocat la pèrdua de valors patrimonials

No correspon al Catàleg de Patrimoni acreditar la legalitat de les actuacions de Son Balaguer i Es Ratxo.

- [b. Manca de fitxa de protecció immoble ubicat a carretera nova d'Estellencs 86 amb travessia carrer Estrany](#)

S'ha adjuntat aquesta fitxa amb el codi AC56/C

- [c. No es concreten i es detallen clarament els elements protegits dins el conjunt de Galilea.](#)

En la descripció del centre històric de Galilea (BA04/C)s'expliciten les tres àrea que el conformen, la particular configuració urbana de cada un d'ells, els carrers més significatius i els immobles més representatius. Es dona així una visió genèrica i, alhora, prou concreta, que es considera adequada a la protecció ambiental d'aquest catàleg. En les directrius d'intervenció s'estableixen les admissibles i preferents tant en relació a la conservació de l'estructura urbana i ambiental com en relació als immobles existents i a les noves edificacions.

1.3 Pel que fa els elements arqueològics

- [Incloure els jaciments IMPP 1006, 1007, 1008 i 1009 amb una fitxa en blanc, resultant necessari donar-los contingut. També manquen les fitxes de jaciments IMPP 1012, 1016 i 1019](#)

Els següents jaciments ja estan recollits al catàleg i es corresponen amb el següent llistat:

- IMPP 1006 > JA19/A
- IMPP 1007 > JA21/A
- IMPP 1008 > JA22/A
- IMPP 1009 > JA20/A

Aquests no estan localitzats a la Carta Arqueològica. Tot i així s'inclou el mapa de la zona però no se'n delimita l'àmbit. Mentre no es localitzi el jaciment qualsevol intervenció a la zona s'haurà de sotmetre a un control arqueològic.

Referent als nous jaciments son els següents:

- IMPP 1012 és el 37/27 que es correspon amb el codi JA02 del catàleg.
- IMPP 1016. Aquest codi IMPP no existeix a la Carta arqueològica.
- IMPP 1019 és el 37/27 que es correspon amb el codi JA02 del catàleg.

1.4 En referència als elements etnològics

- [No s'han inclòs murs de pedra seca de delimitació de camins no protegits](#)

Aquesta esmena es refereix a l'informe de 2009. Pel catàleg actual, s'han inclòs els camps marjats i els camins amb interès paisatgístic i constructiu, recollint la informació dels catàlegs actualitzats de Camps marjats i l'Inventari de Camins del municipi.

1.5 Respecte altres elements etnològics

- [No s'ha justificat la no incorporació de forns de calç barraques de carboner i elements hidràulics tampoc s'han incorporat com a bé d'interès paisatgístic i ambiental la cova dels Ermassets](#)

El catàleg inclou tots els elements amb categoria de bé etnològic que s'han localitzat i que presenten valors patrimonials: fonts, sistemes hidràulics, sínies, pous, forns de guix, cases de neu.

Els béns etnològics com els ranxos de carboner, rotllos de sitja, barraques i forns estan integrats en les fitxes ambientals corresponents al Puig de na Bauçana (BA10/A), Mola de Planícia (BA12/A) i Fita del Ram (BA13/A). Consten a les respectives descripcions i s'estableix la seva protecció al camp d'elements a conservar.

2. Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 11 de febrer de 2016 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

Deficiències detectades

En data de 11 de febrer de 2016 el Departament de Patrimoni va emetre informe sobre el Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric de Puigpunyent on s'indiquen les següents deficiències:

2.1 Respecte a la memòria i normativa

- 1. Substituir la designació de "conjunt històric per la de centre històric"

S'ha modificat l'apartat 6.7 de la MJ substituint la designació de "conjunt històric per la de centre històric.

- 2. El camp de la fitxa "elements a protegir" s'haurà de re anomenar "elements més destacats a protegir"

Entenem que fa referència al camp "elements a conservar". S'ha modificat l'apartat 5.2.1 de la MJ reanomenant "elements a conservar" per "elements més destacats a conservar". Així mateix s'ha canviat a l'aparta de les fitxes.

- 3. Modificar article 4 de les Normes i grafiar tots els entorns de protecció

Es modifica l'article 4, tant el seu títol com contingut, quedant de la següent forma:

Article 4. Zona de protecció

1. Per a alguns elements catalogats es determina una zona de protecció que ve grafiada en els plànols corresponents, ja sigui dirigida a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat.

2. Com a norma general les intervencions a les zones de protecció dels jaciments arqueològics vendran acompanyades d'un control arqueològic, a la resta de zones de protecció es preservaran les visuals de l'element catalogat. Si n'és el cas, la fitxa particularitzada determinarà detalladament les limitacions que dins l'àmbit de la zona de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions.

3. A les zones de protecció d'un bé catalogat la concessió de llicència municipal d'obres o ordre d'execució estarà condicionada al compliment de les prescripcions que s'especifiquen de la corresponent fitxa normativa i a les presents Normes.

4. La sol·licitud per a obres subjectes a llicència urbanística municipal o comunicació prèvia a efectuar a les zones de protecció d'un bé catalogat inclourà a més de l'especificat a les Normes Urbanístiques del planejament municipal, una descripció gràfica tal que permeti apreciar el correcte compliment de les prescripcions aplicables al cas concret.

Així mateix es dibuixen als plànols totes les zones de protecció dels elements corresponents.

- 4. Revisar la regulació de la protecció integral A1

S'han unificat les categories A i A1, eliminant l'article 10, doncs l'única diferència entre ambdós era que el A1 es permetia la reconstrucció. Així, a l'article 9, referent a la categoria A, s'ha indicat que "Es permetrà la **reconstrucció** només en cas que la fitxa particularitzada ho indiqui expressament."

Els canvis efectuats son:

BE34/A passa a BE34/A

BE62/A1 passa a BE62/A
BE79/A1 passa a BE79/A
EC03/A1 passa a EC03/A
EC25/A1 passa a EC25/A
EC26/A1 passa a EC26/A
EC27/A1 passa a EC27/A

S'han indicat a l'apartat de directrius d'intervenció que es permet la reconstrucció de l'element.

- 5. Revisar l'art. 17 respecte del resum, tipus d'obres i categories de protecció i, en particular, del a categoria 1.

Es modifica l'art. 17 Resum, tipus d'obres i categories de protecció, així com l'art. 7 Tipus d'obres i intervencions

- 6. Suprimir de l'art. 19 la referència a la Comissió Municipal de Patrimoni

Es modifica l'art. 19 Documents per a la sol·licitud de llicències, quedant de la següent forma:

Article 19. Documents per a la sol·licitud de llicències

Per a realitzar obres en elements situats als àmbits catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obres, s'hauran d'aportar els documents següents:

- a) Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.*
- b) Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que la seva amplària impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.*
- c) Descripció dels materials utilitzats, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn.*
- d) Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta.*
- f) Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada.*
- g) En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.*

2.2 Respecte a les fitxes

- Els espais exteriors d'interès s'han de delimitar a les fitxes corresponents i, en particular, les AC43/B, AC44/C

S'ha ampliat el límit de la fitxa AC43/B afegint al carrera

S'ha ampliat el límit de la fitxa AC44/C

- S'han de revisar tots els aspectes assenyalats referits a entorns de protecció

S'han revisat i completat tots els entorns de protecció, tant a nivell gràfic com a l'apartat de la fitxa

- 1. Revisar les fitxes de les possessions per tal de determinar quins annexos tenen valor patrimonial per la seva inclusió i regulació

S'han completat els entorns de protecció de les possessions, tant a nivell gràfic com a l'apartat de la fitxa.

2.3 Respecte a algunes fitxes en concret

- 1. Revisar les fitxes AC03 i AC10. Completar criteris intervenció referents al revestiment continu.

S'ha establert com a mesura d'intervenció preferent: dotar de la façana d'un revestiment continu, d'acord amb la tipologia característica de les cases vilatanes.

- 2. Revisar la fitxa AC09. Afegir entorn de protecció

S'ha afegit l'entorn de protecció.

- 3. Revisar la fitxa AC22. No permetre la Rehabilitació

S'ha afegit a les directrius d'intervenció preferents: només es permetrà la restauració, d'acord amb la categoria BIC d'aquest element.

- 4. Revisar la fitxa AC23. Delimitar entorn de protecció

S'ha afegit l'entorn de protecció.

- 5. Revisar la fitxa AC24. Incloure l'àmbit del jardí

S'ha afegit l'àmbit del jardí.

- 6. Revisar la fitxa AC28. Ampliar àmbit i noves fotografies

S'ha incorporat una fotografia de la part posterior de l'immoble catalogat on es veuen el safareig i el final de la sèquia de desguàs.

S'han augmentat els límits i s'han incorporat el safareig i sèquia

- 7. Revisar la fitxa AC29. Revisar delimitació planimetria

S'ha corregit la delimitació.

- 8. Revisar la fitxa AC42. Protegir volada teules i definir la protecció a l'apartat corresponent.

La fitxa de catàleg explicita que el valor de l'element deriva, essencialment, del fet de conservar teules pintades. En el camp d'elements destacats a conservar s'inclouen les esmentades teules. En les directrius d'intervenció preferents s'ha inclòs que qualsevol intervenció en l'immoble haurà de conservar les teules pintades que formen el voladís de la teulada.

- 9. Revisar la fitxa AC46. Afegir entorn de protecció

Aquest element està rodejat per l'element BE38/A Marjades de Son Net, per la qual cosa el seu entorn ja es troba protegit i creiem innecessari crear un entorn de protecció superposat la delimitació d'un element ja protegit amb categoria A, doncs aquesta protecció és major que la que poguem assignar a un entorn de protecció.

- 10. Revisar la fitxa AC52. Modificar el camp directrius d'intervenció per no permetre reconstrucció.

Es modifica. S'indica que, atenent a les escasses restes, es considera no adequada la reconstrucció d'aquest element. S'estableixen com a directrius d'intervenció

preferents: conservació i consolidació de les restes, i mantenir net de vegetació invasora.

- 11. Revisar la fitxa AC54. Corregir localització.

S'ha corregit la localització

- 12. Revisar les fitxes AC18, AC46 i AC49. Fer fitxa individualitzada per cada escut o fer constar la protecció BIC amb la categoria A.

Els escuts queden integrats en la fitxa de l'immoble al què estan històricament associats. S'ha especificat la seva condició de BIC en l'apartat Protecció Legal Específica.

- 13. Revisar la fitxa BA01. Ampliar límits

Es modifiquen i s'amplien els límits de l'element BA01. Hort de Son Felet

14. Revisar la fitxa BA05. Afegir entorn de protecció. S'ha de justificar, des d'un punt de vista de protecció del patrimoni històric, quins són els valors que han motivat la inclusió d'aquest element.

L'element catalogat presenta un valor destacat pel seu port monumental i constitueix un referent en el llegendari local. En atenció a aquestes propietats es considera adequada la seva protecció com a bé d'interès ambiental i paisatgístic.

Es correspon amb l'actual fitxa BA03.

- 15. Revisar la fitxa BA07. Canviar nom i grau, indicar immobles afectats.

S'ha substituït el grau de protecció A i s'estableix el grau C. Efectivament, es considera més adequat a les propietats patrimonials del conjunt i a la seva protecció i conservació.

Pel que fa a les intervencions permeses en relació a l'estructura urbana i en caràcter general i en relació als edificis existents, en les intervencions preferents s'estableixen les següents: la conservació de l'estructura urbana, les característiques ambientals i les tipològiques dels habitatges inclosos en el conjunt històric.

En relació a les noves edificacions s'estableix: preservar la singular implantació de les edificacions als solars de manera que permetin la conservació dels espais de transició i la morfologia del terreny en marjades.

- 16. Revisar la fitxa BA08. Grafiar al plànol general

S'ha corregit la grafia.

- 17. Revisar la fitxa BA11. Té un plànol equivocat.

S'ha modificat amb el plànol correcte

2.4 Respecte als jaciments arqueològics

- 1. S'ha de substituir la referència a l'"Inventari del programa de preservació de jaciments arqueològics de l'Illa de Mallorca" per la de "Carta Arqueològica"

S'ha modificat a les fitxes corresponents fent la substitució per "Carta Arqueològica"

- 2. S'han de definir les àrees de protecció dels elements i definir entorns de protecció.

S'han revisat i completat tots els entorns de protecció, tant a nivell gràfic com a l'apartat de la fitxa

- 3. S'han d'incloure dades de localització

S'han incorporat les dades de localització així com les referències cadastrals

- 4. S'han d'incloure els següents elements 37/003, 37/005, 37/015, 37/028, 37/039 i 37/040.

Referent als jaciments arqueològics esmentats:

- 37/003 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA40
- 37/005 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 41
- 37/015 No localitzat a la Carta arqueològica i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 44
- 37/028 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 42
- 37/039 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 43
- 37/040 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 44
- 5. S'han de revisar les descripcions, topònims i localitzacions de BE03, BE22, BE41, BE72 i BE75

S'han revisat les descripcions, els topònims i les localitzacions i s'han corregit la correspondència amb la Carta Arqueològica.

- 6. S'ha d'incloure tot l'àmbit del jaciment de Son Serralta declarat a l'any 2000

Es correspon amb el codi JA02/A del catàleg, s'ha recollit l'àmbit segons la delimitació del BOIB num.45 de 08/04/2000

2.5 Respecte a la cartografia

- 1. S'han de revisar totes les coordenades UTM

S'han revisat i corregit totes les coordenades UTM

- 2. S'ha de revisar el contingut de la casella plànol

S'han revisat i corregit el contingut de les caselles PLÀNOL de les fitxes.

- 3. S'ha de revisar la llegenda de la planimetria general

S'han revisat i corregit la llegenda de la planimetria general

3. Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 9 de febrer de 2016 del Servei d'Ordenació del Territori

- 1. Tot i que segons la norma 46 correspon el planejament municipal de la delimitar la zona de nucli antic dels municipis tradicionals, seria recomanable catalogar com a mínim els elements patrimonials representatius d'aquest nuclis que requereixen d'una conservació i protecció individualitzada almenys respecte al contingut de la fitxa BA07/A (conjunt històric de Galilea) definits en el cas de Galilea l'àmbit ajustat susceptible de ser declarat BIC en la categoria de conjunt històric en atenció a l'apartat 3 de la disposició addicional primera del PTIM.

S'ha substituït el grau de protecció A i s'estableix el grau C. Efectivament, es considera més adequat a les propietats patrimonials del conjunt i a la seva protecció i conservació.

Pel que fa a les intervencions permeses en relació a l'estructura urbana i en caràcter general i en relació als edificis existents, en les intervencions preferents s'estableixen les següents: la conservació de l'estructura urbana, les característiques ambientals i les tipològiques dels habitatges inclosos en el conjunt històric.

En relació a les noves edificacions s'estableix: preservar la singular implantació de les edificacions als solars de manera que permetin la conservació dels espais de transició i la morfologia del terreny en marjades.

- 2. En compliment de la norma 47.1.a del PTIM s'ha de justificar que no s'hagin inclòs elements significatius que corresponguin a les categories mínimes següents: arquitectura militar, béns d'interès industrials i en darrer terme escultura monumental i heràldica, ja que només s'han inclòs la creu de terme amb la categoria escultura religiosa.
- Per altra banda a dins la categoria de paisatgístic i ambiental caldrà valorar incloure aquells elements amb valors naturals destacats que els hi confereixen una unitat valorar-la des del punt de vista tecnològic històric social com poden ser els accessos a les possessions, les lleres de torrents, les valls, els sistemes de menjades, etc. Caldrà excloure les fites incloses dins aquesta categoria per tal de passar les a la categoria de bé etnològic, més apropiada per aquest tipus d'elements.

No existeix en el municipi cap immoble amb interès patrimonial que respongui a la categoria d'arquitectura militar.

No existeix en el municipi cap immoble amb interès patrimonial que respongui a la categoria de bé d'interès industrial. Això no obstant, existeixen immobles destinats a la transformació de productes que s'inclouen en les categories d'enginyeria civil, que es considera més adient pel caràcter de construcció tradicional d'època pre-industrial. S'ha recollit aquesta justificació a la MJ apartat 3.2.

Estan catalogats tots els béns d'escultura monumental i heràldica; els escuts s'inclouen amb l'immoble al que estan històricament associats, ja que, en el marc del catàleg de protecció urbanística no tendria sentit contemplar-los com a béns mobles -malgrat el seu valor patrimonial que és reconegut per la Llei 12/1998-, donat que la normativa urbanística no contempla les mesures de protecció i conservació per aquells elements que no tenen implicacions urbanístiques.

El catàleg inclou vint-i-tres elements d'interès ambiental, entre els que hi ha conjunts urbans i d'altres naturals. Per a la seva inclusió al catàleg es varen considerar dos criteris: l'especial rellevància per les seves pròpies característiques i el fet de constituir referents definidors en la configuració paisatgística del municipi.

Les fites de terme s'han passat a la categoria bé etnològic.

Els canvis de codis son els següents:

- BA03/A passa a BE80/A
 - BA04/A passa a BE81/A
-

- BA06/A passa a BE82/A
- BA07/A passa a BA07/C
- BA09/A passa a BE83/A
- BA10/A passa a BE84/A

Això ha provocat reordenar els codis de les BA, amb els següents canvis:

- BA05/A passa a BA03/A
- BA07/C passa a BA04/C
- BA08/A passa a BA05/A
- BA11/C passa a BA06/C
- BA12/A passa a BA07/A
- BA13/A passa a BA08/A
- BA14/A passa a BA09/A
- BA15/A passa a BA10/A
- BA16/A passa a BA11/A
- BA17/A passa a BA12/A
- BA18/A passa a BA13/A
- BA19/A passa a BA14/A
- BA20/A passa a BA15/A
- BA21/A passa a BA16/A
- BA22/A passa a BA17/A
- BA23/A passa a BA18/A

- 3. En relació a les fitxes s'han de completar les dades mínimes de la norma 47.1.c del PTIM segons s'indica a continuació: identificar la població (nucli o àrea) on s'ubica l'element catalogat quan no hi figuri modificar la escala del plànol de situació fins aconseguir visualitzar el reglament finit del entorn que permeti localitzar element catalogat (completant les dades de la referència cadastral o el número polígon i parcel·la) rectificar a moltes de les fitxes les errades detectades a l'hora de justificar el plànol general on s'ubica de la ment catalogat (completant aquesta dada quan no hi apareix), graficar la delimitació de la zona de producció definida quan apareix i, finalment, completar a les fitxes dels elements catalogats nivell de protecció a la zona de deu metres segon cicle article 4 de les 9 catàleg deixant clar que la zona de protecció inferior a 10 metres son una excepció justificada (veure exemples identificats a l'informe).

S'ha identificat la població a totes les fitxes

- 4. Per tal d'assolir el contingut mínim de la Norma 48 del PTIM, hauran incloure amb una fitxa individualitzada els elements etnològics mínims següents: murs de pedra seca (identificant i detallant almenys els que limiten amb els camins catalogats) barraques de roter i fons de carboner. Respecte les fitxes de camins caldrà valorar la incorporació de camins nous inclosos de l'actualització del catàleg de camins de FODESMA de l'any 2002, advertint que, en la mesura de la disponibilitat d'informació documental, s'indiqui el règim de titularitat públic-privat acord amb l'apartat 2 de la norma, aportant a les fitxes del camins una millor descripció del límits, orografia i edificacions properes (com poden ser els fons de calç no identificats a les vores del camí vell de Palma de la fitxa BC04/A).

Al present catàleg s'ha inclòs tota la informació rellevant que està recollida al catàleg actualitzat de camins del municipi del 2002.

- 5. S'haurà de fer referència a la memòria justificativa, i incloure en el catàleg el traçat de la variant de la ruta de **Pedra en Sec** com a ruta de interès paisatgístic que travessa el municipi de Puigpunyent, preveient una zona de protecció al voltant de cada un dels elements constitueixen d'acord amb la norma 50 punt 2 del PTIM, almenys dels elements que ja figuren a les fitxes individualitzades de catàleg, com pot ser les possessió de son Fortesa.

S'ha introduït la Ruta de la Pedra en Sec, tant a la memòria justificativa a l'apartat 4.5, com a la normativa, article 15 com a la planimetria.

S'ha establert una zona de protecció de quinze metres a cada banda del traçat de Ruta la Pedra en Sec tal i com ve grafiat a la planimetria.

- 6. Resultarà convenient avaluar si, en els àmbits delimitats com bens d'interès paisatgístic i ambiental de Galilea (fitxa BA07/A), són coherents amb el planejament urbanístic municipal els usos definits per les normes del catàleg, els quals en cap cas podran ser més permissius que els previstos a les Normes Subsidiàries vigents. Així mateix caldrà considerar les conseqüències derivades d'aplicar el grau de protecció A de forma indiscriminada a tot l'àmbit, proposant que en aquelles zones diferents del nucli antic es pugui reduir el grau de protecció al nivell C (ambiental) més avinent amb el caràcter del bé i les previsions del planejament urbanístic vigent.

S'ha substituït el grau de protecció A i s'estableix el grau C. Efectivament, es considera més adequat a les propietats patrimonials del conjunt i a la seva protecció i conservació.

Pel que fa a les intervencions permeses en relació a l'estructura urbana i en caràcter general i en relació als edificis existents, en les intervencions preferents s'estableixen les següents: la conservació de l'estructura urbana, les característiques ambientals i les tipològiques dels habitatges inclosos en el conjunt històric.

En relació a les noves edificacions s'estableix: preservar la singular implantació de les edificacions als solars de manera que permetin la conservació dels espais de transició i la morfologia del terreny en marjades.

- 7. Finalment, caldrà rectificar aquelles referències fetes a la memòria justificativa que donen a entendre que es tracta d'una tramitació conjunta amb les Normes Subsidiàries, ja que a la pàg. 12 se indica que la ubicació dels elements catalogats s'ha grafiat sobre la planimetria del planejament municipal. Així mateix, també s'hauran de corregir les caràtules dels plànols de sòl rústic que indiquen que es tracta de l'aprovació inicial, revisant que els elements identificats en els plànols corresponguin als de l'aprovació provisional.

S'han eliminat les referències esmentades a les NS

Es corregeixen les caràtules dels plànols.

4. Esmena per tal de resoldre adequadament les al·legacions referents a Son Balaguer, Hort den Felet, Graner del Delme i punts 3.2 a 3.4 de la del COAIB.

- Cal entendre no degudament resolta l'al·legació relativa a l'Hort de Son Felet ja que no es respon a la sol·licitud de catalogació de la part urbana de l'àmbit, la qual sembla compartir els valors ambientals que motiven la seva protecció.

Es modifiquen i s'amplien els límits de l'element BA01. Hort de Son Felet.

- Pel que fa a les cases de Son Balaguer i atès que es constata l'existència d'un expedient en matèria de disciplina urbanística al Consell de Mallorca, és necessari que l'Ajuntament acrediti l'adequació a la legalitat de les actuacions que s'han realitzat i que han provocat la demolició de les cases i la posterior construcció d'un nou habitatge.

No correspon al Catàleg de Patrimoni acreditar la legalitat de les actuacions de Son Balaguer

- Els punts 3.2 a 3.4 de l'al·legació del COAIB referents a la manca de documentació fotogràfica que permeti identificar els elements protegits no s'ha respost raonadament ni tampoc el punt 1 de l'al·legació núm. 1 referent al Graner del Delme no essent acceptable la "impossibilitat de realitzar la visita".

S'han completat moltes fitxes amb noves fotografies.

S'ha incorporat la fitxa BE79/A Graner del Delme.

5. Refer el contingut dels articles 4, 7, 8, 10, 16 i 17, 19 i 21

- En relació amb el contingut normatiu del catàleg, en primer lloc, pel que fa a l'article 4 que regula l'entorn de protecció aquest ho remet a la fitxa individual quan en aquestes no es grafia. Tampoc s'entén la limitació al grau de protecció A.

Es modifica el contingut de l'article 4 i es reanomena com "Article 4. Zona de Protecció"

- Respecte a l'article 7, referent a tipus d'obres, cal justificar la conveniència de mantenir la possibilitat de reconstrucció i obra nova, ja que en principi no concorden amb la finalitat proteccionista del patrimoni històric. Tampoc concorda amb l'article 17 a on es resumeixen els tipus d'obra segons les categories.

Es modifica el contingut de l'article 7. Tipus d'obres i intervencions

- L'article 8 que regula el règim d'usos reenvia la seva determinació a les normes subsidiàries i les fitxes dels elements estableixen que seran les de les normes del catàleg, el qual resulta incoherent. També resulta inadequada la indeterminació referent a l'ús original o compatible dels immobles de grau A.

Es modifica el contingut de l'article 8. Règim d'usos i els apartats de la fitxa referents a aquests.

Així mateix s'eliminen els articles 9 i 10 per considerar-se prescindibles.

- A l'article 10 s'haurà en la mesura que sigui possible, la utilització de conceptes indeterminats (activitats desmereixedores, deteriorament de les qualitats), i evitar possibles contradiccions amb la regulació establerta a les Normes Subsidiàries

Es modifica el contingut de l'article 9, 10 i 11.

- L'article 16 que regula les intervencions preferents i admissibles remet a les fitxes quan a aquestes no es detallen les referides intervencions possibles. Així mateix no s'entén la finalitat de l'apartat 3 establint un llindar que impliquen l'execució d'intervencions preferents, les quals no han estat definides.

Es modifica el contingut de l'article 19 que a passat a ser l'art. 13 Documents per a la sol·licitud de llicències

- A l'article 19, s'ha de precisar que la regulació establerta suposa la necessitat d'una documentació addicional respecte de la documentació general que s'exigeix per a les sol·licituds de llicències. Així mateix, la lletra f) fa referència a un òrgan "la Comissió municipal de Patrimoni" que s'ha d'eliminar ja que ni es poden crear aquests tipus d'òrgan ni es poden establir les seves funcions dins el contingut de les ordenances del catàleg, sinó que això correspon a la legislació que determina l'organització de la corporació municipal.

Es modifica el contingut de l'article 19 que a passat a ser l'art.16 Documents per a la sol·licitud de llicències

- S'ha d'eliminar o revisar l'article 21 ja que la redacció de l'article no té objecte de ser com a part de la regulació del Catàleg i les mesures destinades al foment del patrimoni s'han d'exercir d'acord amb la legislació vigent i d'acord amb les ordenances en vigor.

Es modifica el contingut de l'article 21, que a passat a ser l'art. 19. Obligacions i ajuts econòmics a la conservació

6. Refer el contingut de la fitxa AC08B i de la fitxa AC52/B, i les que es puguin trobar en la mateixa situació que aquesta darrera.

- Pel que fa a la fitxa amb el codi AC08/B S'ESCOLA, s'ha detectat que dins "Protecció de l'element", en l'apartat dels usos permesos s'indica "escolar i ha de referir-se als usos permesos a les normes subsidiàries que en aquest cas s'ha d'indicar: "equipament comunitari".

Es modifica l'aparta de usos permesos amb el següent contingut: "Segons el règim d'usos establert a les Normes Subsidiàries"

Així mateix, pel que fa a aquesta fitxa, en la "Descripció de l'element", s'ha detectat que la darrera línia diu: " A la part posterior de l'edifici hi ha un bloc de dues plantes, que no es contemplava al projecte original". Aquest bloc d'acord amb la fitxa es cataloga amb el grau de protecció B, com l'edificació de l'any 1929, per tant, s'ha d'aclarir si aquest bloc modern es vol introduir o no dins aquesta protecció i en el cas afirmatiu mancarien les fotografies.

S'ha eliminat aquest bloc nou de la delimitació de la fitxa AC08/B i s'ha modificat la descripció de la fitxa de l'element per tal que quedi clar que aquest nou edifici queda exclòs de la protecció.

- A la fitxa AC52/B, s'indica "ús habitatge", atès l'evident estat de ruïna que s'aprecia en les fotografies s'ha d'eliminar aquest ús. En el cas que hi hagi altres fitxes en la mateixa situació caldrà fer el mateix.

Es modifica l'ús de la fitxa AC52 i es revisen els apartats de la fitxa de "ús" i "usos permesos"

Atès que les deficiències observades poden implicar la introducció de nous elements a protegir, modificacions i concrecions del règim aplicable als diferents elements catalogats, i per tant impliquen modificacions de caire substancial a l'instrument proposat, resultarà necessària la submissió del document que es presenti en tràmit d'esmena de deficiències a un nou tràmit d'informació pública,, per part d'aquest Ajuntament Plenari, i per unanimitat es va acordar:

Primer.- Aprovar la subsanació de les deficiències efectuades per l'equip redactor

Segon.- En compliment del que estableix l'article 128 Reial decret 2159/1978 , de 23 de juny, exposar l'expedient al públic per un termini d'un mes al BOCAIB i a un diari del de més tirada de la Comunitat, durant el qual els interessats podran examinar-lo i formular les al·legacions que considerin oportunes. En cas de que no es produeixin al·legacions, aquest acord inicial es devindrà definitiu sense necessitat d'adoptar nou acord

7.- Decrets de Batllia del 209 al 251/2016

No es fan intervencions a aquest punt de l'ordre del dia

8.- Control de l'equip de govern , actes de la Junta de Govern Local dels dies 14, 21 i 28 de juliol , 2, 9, 18 i 22 d'agost i 1 i 7 de setembre de 2016

Per part del Senyor Toni Marí del grup Municipal PSIB-PSOE, es fan les següents preguntes:

De l'acta del dia 14 de juliol els motius per que es va anular el bolsí de Treballadora familiar, contestant-li la Sra. Margalida Morell que es va anular vistes les reclamacions presentades a les Bases, per la qual cosa es va decidir retirar-lo

De l'acta del dia 2 d'agost , demana el perquè de l'ampliació de contracte i nova contractació de personal de residus, a lo que li contesta la Sra., Margalida Morell, que va ser degut als torns de vacances d'estiu i a la reducció de jornada de la Sra. Margalida Arbós, ja que s'havien de cobrir ses hores buides.

De l'acta del dia 18 d'agost , demana sobre la factura pagada a Construcciones Guillermo Gomis per import de 6.097€, contestant-li el senyor Francesc Cañellas que es tracta de la liquidació de feines del Casal de Joves.

De l'acta del dia 1 de setembre, demana l'import del transport de l'aigua, contestant-li el Senyor Batle que el cost depèn de les tones subministrades, per això hi ha diferents imports , també hi ha diferents subministradors que son els senyors Joan Vidal, Martí serra i Joan Martorell amb diferents cabudes de camió.

També demana qual és l'objecte del contracte menor de neteja subscrit amb l'empresa Balimsa, a lo que li contesta la Sra. Immaculada Matas que el contracte del servei de neteja no es podia modificar per cobrir les necessitats reals del servei, per lo qual es va optar per rescindir-lo i fer un contracte per sis mesos, temps durant el qual s'elaboraran uns nous plecs per treure una altra vegada el servei a concurs públic.

De l'acta del dia 7 de setembre demana que si es va aprovar la certificació de la pista poliesportiva, qui assumirà les deficiències observades com es el trípol i l'enllumenat deficient , a lo que li contesta el Senyor Joan Antoni Planells Rosselló, regidor de urbanisme que les pistes es varen construir segons el projecte redactat, per la qual cosa no existeixen deficiències, per altra banda el Senyor Batle explica que no incompleixen normativa. En relació a l'enllumenat simplement es que l'estudi que va fer el tècnic ha quedat insuficient, però que es subsanarà .

També demana damunt la contractació coordinador casal de joves de Puigpunyent i si s'ha fet a través del SOIB, a lo que li contesta la Sra., Immaculada Matas que s'ha fet a través del Centre d'estudis de l'esplai , ja que aquesta organització ha vinguda recomanada per altres Ajuntaments

El Senyor Deudero del PP demana que a les Juntes de Govern, s'aproven sovint factures de camionades d'aigua, per la qual cosa sol·licita quina ha estat la despesa global del subministrament d'aigua.

Per part del Senyor Batle es manifesta que el tema del subministrament d'aigua del Municipi durant l'estiu, ha estat una situació extraordinària, no previsible i d'urgència, donada la sequera , però que donada la conscienciació de la població ha tingut un consum inferior al de altres anys.

Segons les previsions es preveu una tardor i un hivern sec, per la qual cosa el conveni subscrit amb la Conselleria ha garantit el subministrament i fins ara no ha estat necessari efectuar talls al subministra d'aigua . La despesa fins al 30 d'agost ha estat de 65.739,74 e IVA inclòs i l'Ajuntament ha pogut fer front a la despesa sense problemes. A la reunió que es va mantenir amb la Conselleria, es va informar que la despesa per poder fer arribar la xarxa es tan important, que no es possible per avui que aquesta arribi a Puigpunyent, i es va posar per exemple que el Km lineal dins el Pla de Mallorca per fer arribar la xarxa des de Petra a Manacor, es valora en 20 milions d'euros., no obstant, donades les noves tecnologies, així com instal·lacions com poden ser depuradores per Municipis d'interior , es va proposar que donada l'avinentsa de Puigpunyent amb Palma, Puigpunyent podria ser poble pilot, estat a la espera de la decisió. Sa construcció de la xarxa la paguen els abonats però hi ha propostes de que amb l'Ecotaxa es faci front a aquestes inversions

El Senyor Deudero del PP demana si ha possibilitat de qualche línia d'ajudes per aquestes despeses de transport d'aigua, contestant-li el Senyor Batle que des de la Conselleria de Medi Ambient no es tenia previst, no obstant es poden incloure aquestes factures dins la subvenció que atorga el CIM per despeses corrents, de totes

maneres, per part de l'Ajuntament de Puigpunyent s'insistirà a les Institucions perquè siguin sensibles a aquesta problemàtica

9.- Torn d'urgència

Per part del grup Municipal PP es presenta la següent Moció per la seva declaració d'urgència i inclusió a l'ordre del dia:

ES GRUP MUNICIPAL POPULAR DE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT d'acord amb es que preveu es Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de ses entitats locals, eleva al Ple de l'Ajuntament sa següent MOCIÓ:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Es municipi de Palma ciutat té sa condició de capitalitat insular y també de Balears. Això fa que sa pràctica totalitat de veïnats de Puigpunyent i Galilea hi passin molt de temps, ja sigui per qüestions de feina, per fer gestions administratives, etc.

Aquesta realitat fa que, per exemple, s'ajuntament de Puigpunyent tingui signat un Conveni amb s'entitat de transport públic de ciutat.

Existeix sa possibilitat de signar també un conveni dins s'ambit esportiu perquè els veïnats des poble puguin gaudir de tota sa xarxa d'instal·lacions esportives municipals de Palma a un preu avantatjós.

Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD:

UNIC.- Es Ple de s'Ajuntament de Puigpunyent insta a s'equip de Govern i al Batle perquè signin un conveni amb s'ajuntament de Palma dins s'ambit esportiu perquè els veïnats des poble puguin gaudir de tota sa xarxa d'instal·lacions esportives municipals de Palma a un preu avantatjós.

Passada a votació l'ugència de la proposta, aquesta es acordada per unanimitat

Per part del Senyor Batle s'explica que de fet ja s'han fet contactes amb l'IME de l'Ajuntament de Palma.

Després de deliberació, per part d'aquest Ajuntament, i per unanimitat es va acordar.: Aprovar la referida proposta, canviant el paràgraf a on diu: " perquè signin " per " per que facin les gestions oportunes per signar "

10- Precs i Preguntes

Per part del Senyor Batle i en relació a la pregunta del PP damunt el cost de les camionades d'aigua, diu que ja està contestada al punt vuité

Repasant les preguntes presentades a l'ajuntament per part del PSOE, sollicitant resposta per escrit i que es doni compte al plenari, el senyor Batle explica que la situació és la següent:

Les preguntes formulades amb els registres d'entrada següents han estat contestades:

R.E. 1192 Relativa a l'abocament d'uralita al Parc Verd

R.E. 1168 Relativa a la campanya d'estalvi d'aigua 2016

R.E. 1051 Relativa als saldos bancaris a 1 de juny de 2016

R.E. 1960 Relativa al compliment del Pla Turístic

Només afegir una informació extra a la pregunta amb R.E. 1168 , que és l'import de la factura de l'empresa GRAM per el repartiment del material porta a porta per educadors ambientals que puja a 1112,00 + 233,52 d'IVA fent un total de 1345,52€.

A la resposta per escrit que es va donar compte al Ple, aportarem el pressupost per aquesta feina que ascendia a 1480,00 + 310,80 d'iva fent un total de 1790,80€, però que ja apuntarem que segurament seria menys degut a que s'havia pogut fer la totalitat de feina amb menys temps.

Pel que fa a les preguntes següents:

R.E. 1221 Relativa als talls de senyal de TDT a Galilea

Gestions realitzades:

En data de 10 de desembre de 2015 se va donar entrada amb num 1970 a un escrit d'un grup de veïns de Galilea.

Dia 11 de desembre de va contactar telefònicament amb el Director general de Desenvolupament tecnològic el Senyor Benjamí Villoslada i amb el Director gerent de Multimèdia de les Illes Balears Senyor Bartomeu Tugores. Per tal de fer arribar la problemàtica de la recepció de la TDT a Galilea.

Durant el mes de desembre i principis de gener se varen mantenir varis contactes telefònics per programar actuacions.

Dia 29 de desembre de 2015 s'aprova un Acord al Ple de l'Ajuntament instant a Multimèdia de les illes Balears a resoldre la situació precària de la senyal de TDT a Galilea.

Dia 14 de gener se va trametre oficialment l'escrit deis veïns i l'acord de Ple a Multimèdia de les Illes Balears.

Dia 18 de gener de 2016 1' empresa que té la gestió deis repetidors de Calvià fa unes primeres mesures de senyal. Dia 19 de gener ens envien la informació obtinguda.

Dia 22 de gener de 2016 els tècnics de Multimèdia venen a Galilea a fer els amidaments de senyal i jo els acompanyo a localitzar possibles ubicacions per col·locar un repetidor.

Al mes de Febrer se mantén una llarga conversa telefònica on se dona compte de la situació legal de la instal·lació d'un nou repetidor i de la impossibilitat de fer l'obra pels condicionants de la normativa europea.

Dia 10 de març s'envia un correu sol·licitant informació de les mesures realitzades.

Dia 15 de juny s'envia un correu informant que s'ha agreujat la situació i que la senyal ja és tan polenta que és impossible veure una sèrie de canals.

Dia 7 de setembre s'envia de nou un correu sol·licitant informació de les gestions realitzades i promeses pel Director de Multimedia .

Dia 15 de setembre se mantén una conversa telefònica amb el director de Multimèdia el senyor Bartomeu Tugores on se recorda la situació que viu el poble de Galilea i on el senyor Tugores manifesta que té programada una reunió amb el Govern Balear el dia 4 d'octubre per tractar aquest tema i la possibilitat de que el Govern concedeixi una subvenció a l'Ajuntament de Puigpunyent per tal que aquest construeixi un repetidor a Galilea davant la impossibilitat legal de que el faci directament el Govern Balear o l'empresa pública Multimèdia.

Quedem a l'espera de les negociacions que es realitzaran durant el mes d'octubre.

R.E. 1191 Relativa al Pla Forestal

La proposta de fer el pla forestal municipal l'any 2015 va sorgir arrel de les aportacions de l'agent de medi ambient que en aquell moment teníem al municipi.

Després d'haver consultat a diferents tècnics forestals, hem arribat a la valoració de la no necessitat de fer un pla forestal per diferents raons:

1. Està en fase de concurs l'adjudicació de la redacció del pla forestal comarcal de ponent, que és el pla que ha de regir les actuacions forestals que s'han de dur a terme al nostre municipi.

Els tècnics valoren que aquest ha de ser l'eix de les actuacions en matèria forestal i que els esforços municipals no han d'anar en el sentit de tenir un pla propi si no en el de treballar en el marc del pla comarcal.

2. Els tècnics valoren que a nivell municipal ens hem de centrar en la normativa de caire municipal que és el que hem fet aquest any 2016 a través de l'ordenança que regula l'ús del foc en àrea urbana durant l'època de major perill d'incendi forestal. Ja que aquest és l'àmbit de competència municipal.

Referent a la pregunta amb R.E. 1052 relativa a les despeses de manteniment efectuades a Son Falcó el 2015 i el 2016. Es contestarà en la major brevetat possible. Apuntar que serà factible una vegada la cobertura de la plaça convocada d'administratiu comptable sigui efectiva.

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió essent les vint-i-dues hores, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi, la Secretaria Interventora , la qual cosa certifico.

El Batle

Gabriel Ferrà Martorell

La Secretaria-Interventora

Margalida Mulet Cañellas