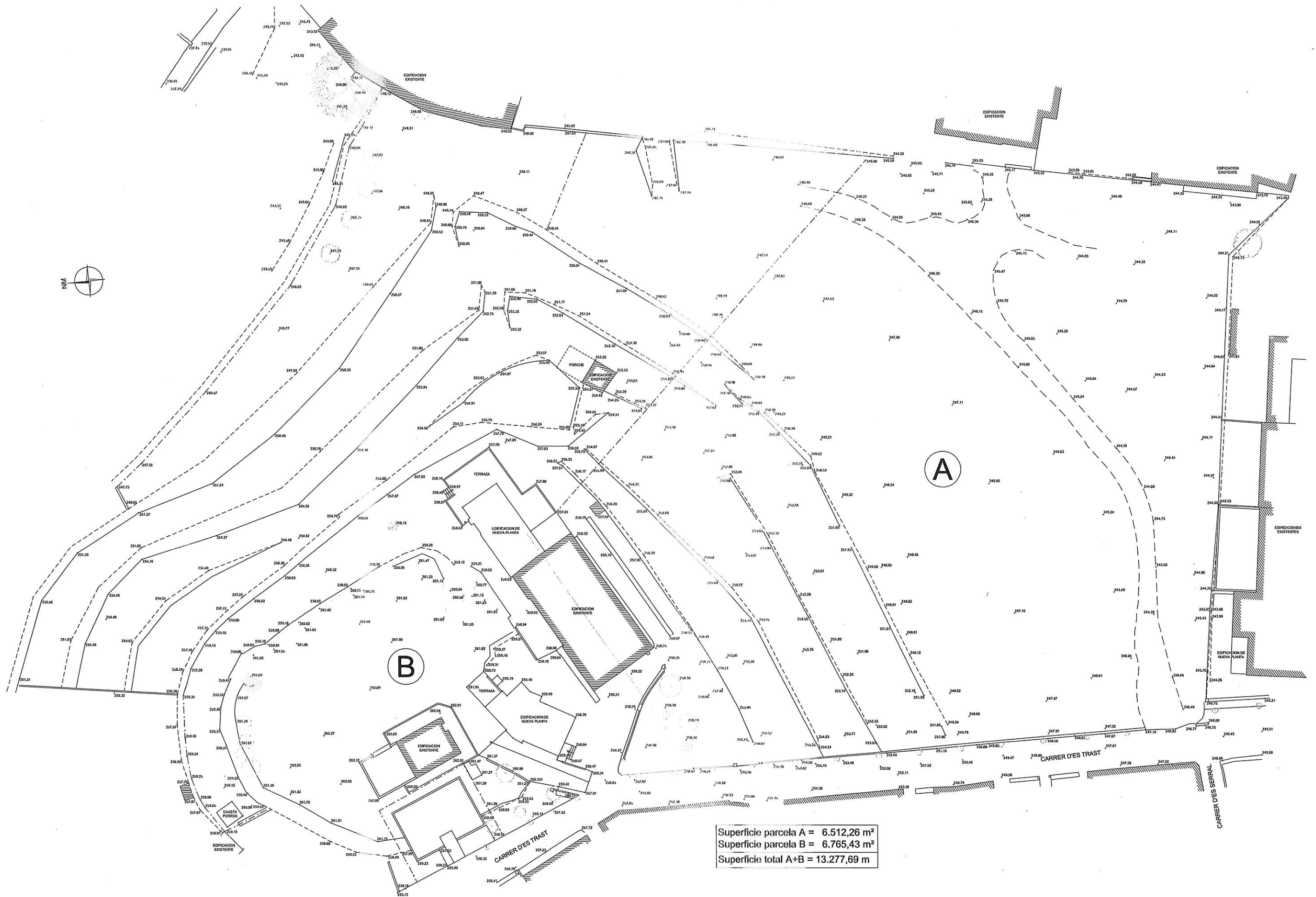
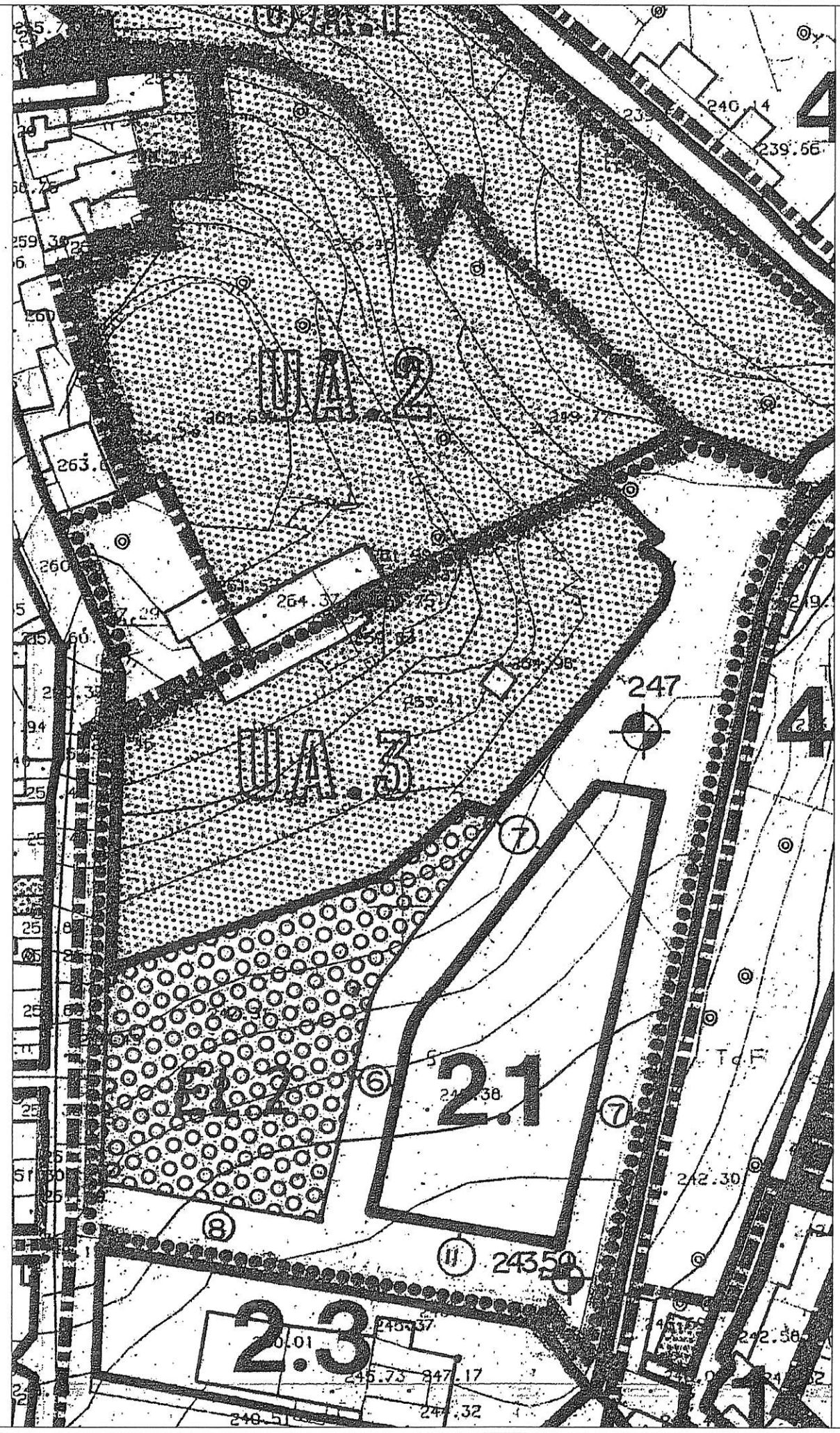


ANEXO V
PLANO TOPOGRÁFICO



ANEXO V - PLANO TOPOGRÁFICO DE LOS TERRENOS
 ESCALA: 1/500

ANEXO VI
PLANOS Y FICHAS NNSS ACTUALES



UA. 2 - UA. 3
PLANO DE PROPUESTA P.2.1 DE LAS NS MODIFICADAS
Escala: 1/500

UNIDAD DE ACTUACION

DENOMINACION: U.A.2
LOCALIZACION PLANOS: P.2.1

FICHA DE CARACTERISTICAS

ORDENANZA DE APLIC.: S/CONVENIO

SUPERFICIE VIARIO:	Nº DE PLANTAS: 2 P
SUP. ESPAC. LIBRES: 3.980 m2	COEF. OCUPACION: 14 %
SUP. SUELO EQUIP.:	EDIFIC. PUBLICA:
SUP. SUELO APROV.: 650 m2	EDIFIC. PRIVADA: 1.300 m2
SUPERF. TOTAL: 4.630 m2	EDIFIC. TOTAL: 1.300 m2

USOS PERMITIDOS: CARGAS:
ORDENANZA 1

INSTRU. PREVIOS ORDEN.: SISTEMA DE EJECUCION:
CONVENIO

PLANO:



OBSERVACIONES:

APROBADO CON PRESCRIPCIONES
C. I. U. MALLORCA
FECHA:

UNIDAD DE ACTUACION

DENOMINACION: U.A.3
 LOCALIZACION PLANOS: P.2.1
 ORDENANZA DE APLIC.: 2.1

FICHA DE CARACTERISTICAS

SUPERFICIE VIARIO:	2.555 m2	Nº DE PLANTAS:	2 P
SUP. ESPAC. LIBRES:	3.890 m2	COEF. OCUPACION:	S/ORDENANZA
SUP. SUELO EQUIP.:		EDIFIC. PUBLICA:	
SUP. SUELO APROV.:	1.505 m2	EDIFIC. PRIVADA:	3.010 m2
SUPERF. TOTAL:	7.950 m2	EDIFIC. TOTAL:	3.010 m2

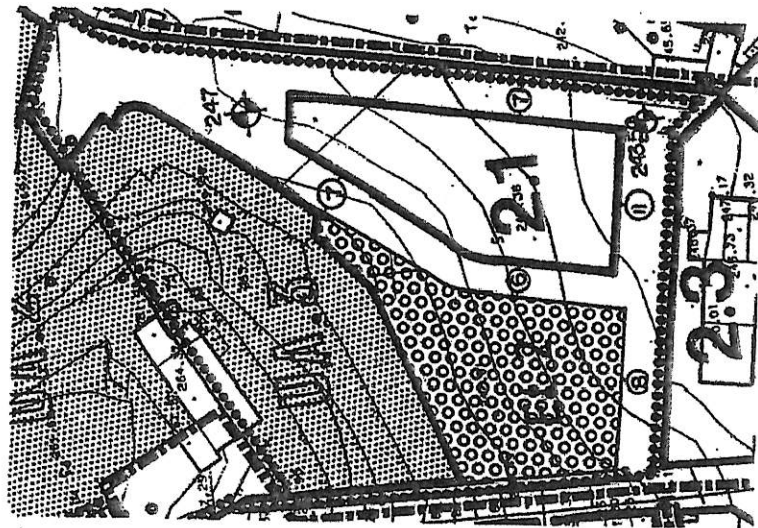
USOS PERMITIDOS:
 S/ORDENANZA

CARGAS:
 CESION DE ESPACIOS LIBRES, VIALES
 Y URBANIZACION

INSTRU. PREVIOS ORDEN.:

SISTEMA DE EJECUCION:
 COOPERACION

PLANO:



OBSERVACIONES:

APROBADO CON PRESCRIPCIONES
 C. I. U. MALLORCA
 FECHA:

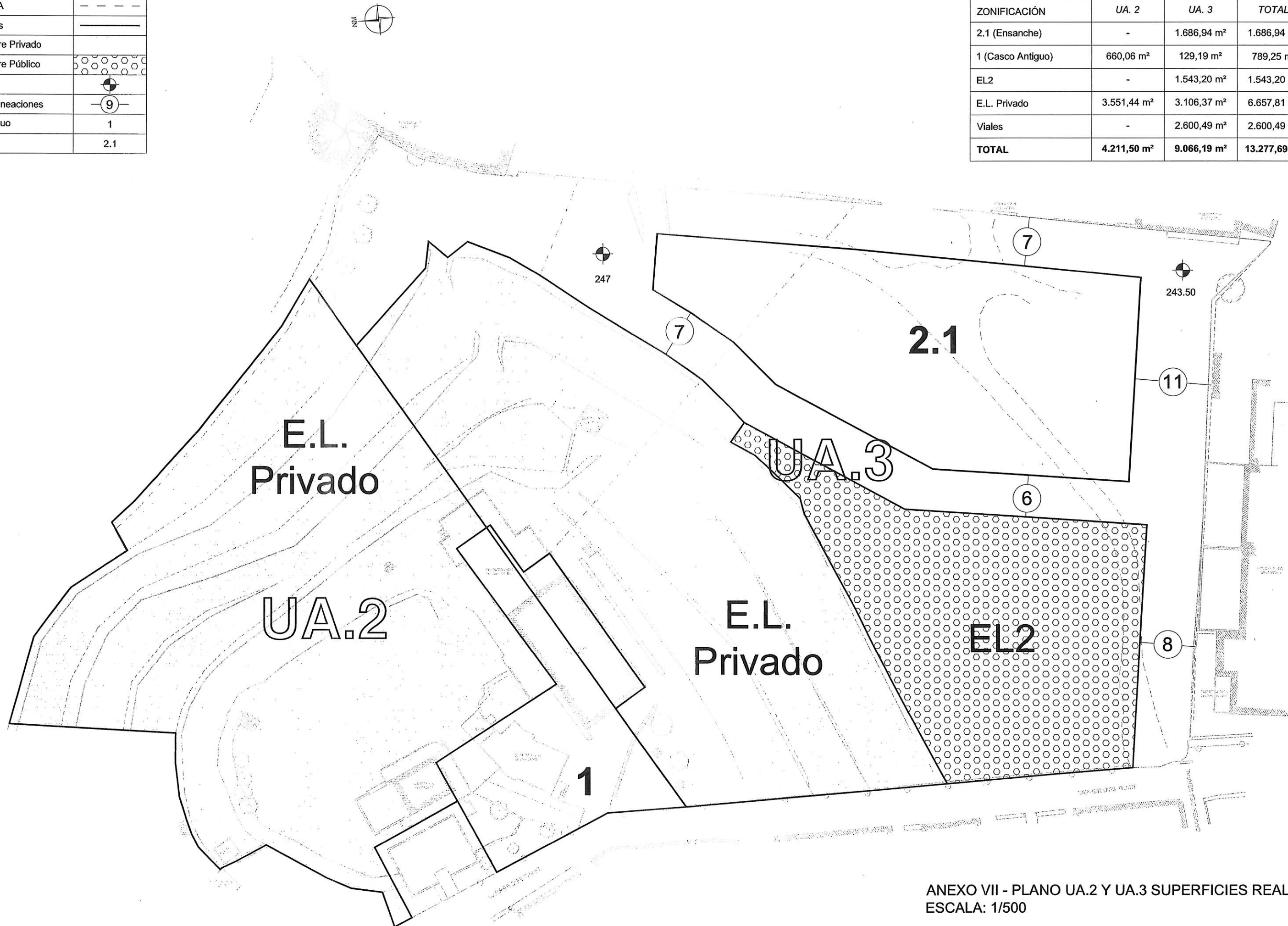
SON DE APLICACION LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ARTICULO
 8.2.4 DE LA NORMAS URBANISTICAS.

DE LOS 3.890 M2 DE ESPACIOS LIBRES, 1.650 M2 SON PUBLICOS Y
 2.240 M2 SON PRIVADOS.

ANEXO VII
PLANOS SUPERFICIES REALES

LEYENDA	
Límite de UA	- - - - -
Alineaciones	—————
Espacio Libre Privado	
Espacio Libre Público	○ ○ ○ ○ ○
Rasantes	⊙
Distancia alineaciones	⊖ 9 ⊕
Casco Antiguo	1
Ensanche	2.1

SUPERFICIES ZONIFICACIÓN ACTUAL			
ZONIFICACIÓN	UA. 2	UA. 3	TOTAL
2.1 (Ensanche)	-	1.686,94 m ²	1.686,94 m ²
1 (Casco Antiguo)	660,06 m ²	129,19 m ²	789,25 m ²
EL2	-	1.543,20 m ²	1.543,20 m ²
E.L. Privado	3.551,44 m ²	3.106,37 m ²	6.657,81 m ²
Viales	-	2.600,49 m ²	2.600,49 m ²
TOTAL	4.211,50 m²	9.066,19 m²	13.277,69 m²



ANEXO VII - PLANO UA.2 Y UA.3 SUPERFICIES REALES
 ESCALA: 1/500

ANEXO VIII
ESTUDIO ECONÓMICO

ESTUDIO ECONÓMICO UA.3

suelo lucrativo	calificación	superficie	aprovechamiento	total	% cesión	m2 cesión	neto
	2.1	1.686,94	1	1.686,94	15%	253,04	1.433,90
	1	129,19	1,4	180,87	15%	27,13	153,74
TOTAL M2 LUCRATIVOS NETOS							1.587,64

VALORACIÓN APROVECHAMIENTO

		€/M2	
superficie lucrativa	2.1	350,00	501.864,65 €
superficie lucrativa	1	600,00	92.241,66 €

INGRESOS TOTALES PREVISTOS

594.106,31 €

CARGAS DE URBANIZACIÓN

construcción viales	200,00	520.098,00 €
construcción EL2	250,00	385.800,00 €

Total ejecución obras

905.898,00 €

Gastos Generales y Proyectos

135.884,70 €

15%

INVERSIÓN TOTAL PREVISTA

1.041.782,70 €

DÉFICIT TOTAL UA.3

-447.676,39 €

ANEXO IX

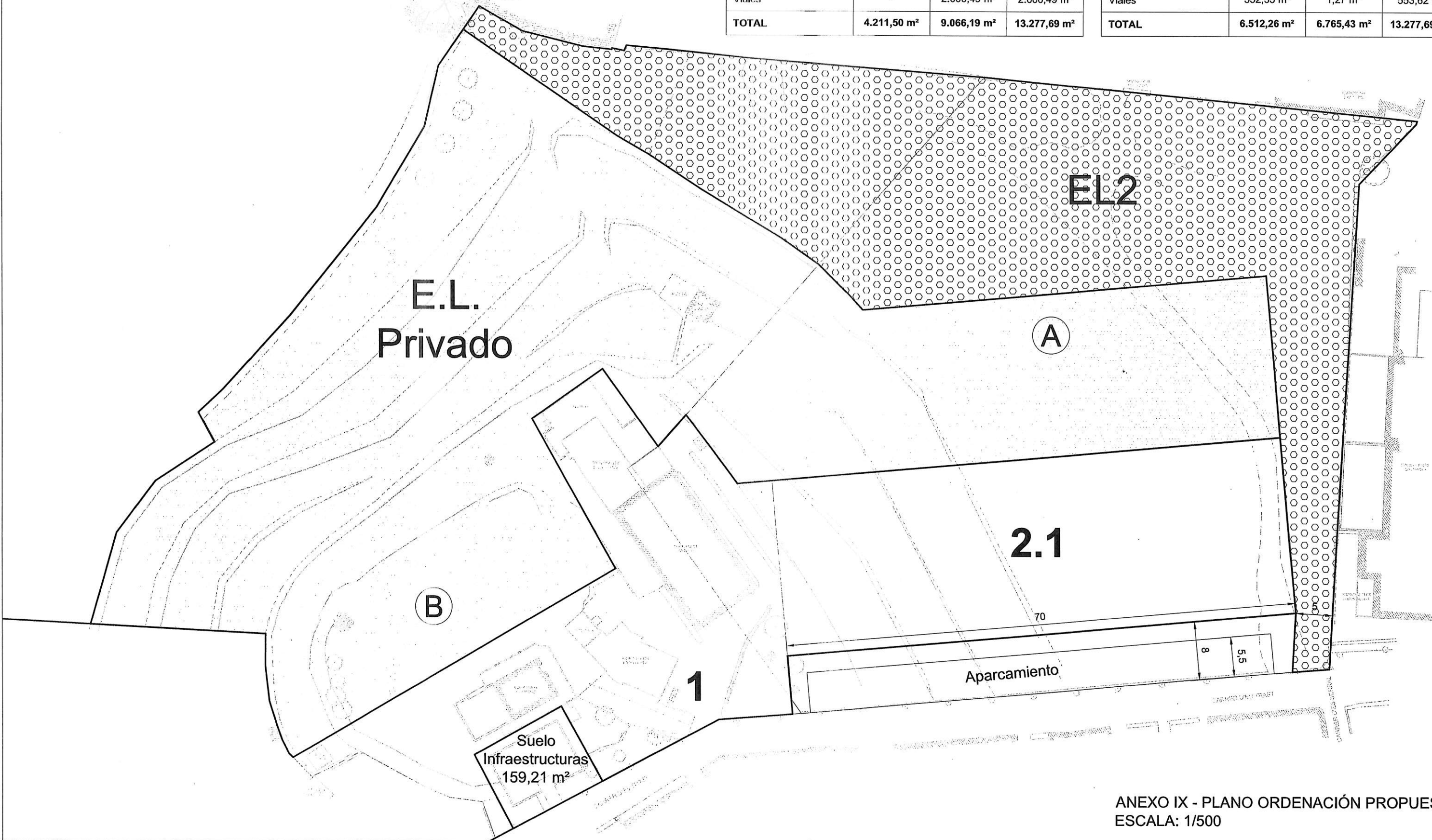
PLANO ORDENACIÓN PROPUESTA

LEYENDA	
Límites de la propuesta	---
Alineaciones	—
Espacio Libre Privado	
Espacio Libre Público	○
Casco Antiguo	1
Ensanche	2.1



SUPERFICIES ZONIFICACIÓN ACTUAL			
ZONIFICACIÓN	UA. 2	UA. 3	TOTAL
2.1 (Ensanche)	-	1.686,94 m ²	1.686,94 m ²
1 (Casco Antiguo)	660,06 m ²	129,19 m ²	789,25 m ²
EL2	-	1.543,20 m ²	1.543,20 m ²
E.L. Privado	3.551,44 m ²	3.106,37 m ²	6.657,81 m ²
Viales	-	2.600,49 m ²	2.600,49 m ²
TOTAL	4.211,50 m²	9.066,19 m²	13.277,69 m²

SUPERFICIES ZONIFICACIÓN PROPUESTA			
ZONIFICACIÓN	PARCELA A	PARCELA B	TOTAL
2.1 (Ensanche)	1.686,94 m ²	-	1.686,94 m ²
1 (Casco Antiguo)	347,88 m ²	1.326,08 m ²	1.673,96 m ²
EL2	2.193,83 m ²	1.002,77 m ²	3.196,60 m ²
E.L. Privado	1.731,26 m ²	4.435,31 m ²	6.166,57 m ²
Viales	552,35 m ²	1,27 m ²	553,62 m ²
TOTAL	6.512,26 m²	6.765,43 m²	13.277,69 m²



ANEXO IX - PLANO ORDENACIÓN PROPUESTA
ESCALA: 1/500