



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA 19 D'ABRIL DE DOS MIL SETZE

Dia: 19 de abril de 2016.
Hora: 20 hores trenta minuts
Lloc saló d'Actes de l'Ajuntament

Hi assisteixen:

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| Sr. Gabriel Ferrà Martorell | IPG |
| Sra. Margalida Morell Martorell | IPG |
| Sra. M. Immaculada Riera Matas | IPG |
| Sr. Francesc Canyelles Marqués | IPG |
| Sr. Joan Antoni Planells Rosselló | IPG |
| Sr. Toni Marí Ensenyat | PSIB-PSOE |
| Sra. Isabel Martín Román | PSIB-PSOE |
| Sr Jesús Esteban Carrascón | PSIB-PSOE |
| Sra. Margarita Martorell Ribot | PP |
| Sr. Antonio Deudero Mayans | PP |

No assisteixen:

| | |
|---------------------------|-----------|
| Sr. Xavier Adrover Galmés | PSIB-PSOE |
|---------------------------|-----------|

La Secretaria-Interventora

Margalida Mulet Cañellas

1.- Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 29 de març de 2016

A instància del Sr Toni Marí del PSIB-PSOE es fa constar que a l'acta de la sessió anterior si no es varen incloure els decrets de Batllia es donat que el seu grup les va rebre tard, y que al punt 11 es va dir que es farà una actuació damunt l'olivera de la plaça.

Efectuades les esmentades modificacions, es va aprovar l'acta per unanimitat

2.- Adjudicació de les obres " Renovació de la Instal·lació d'enllumenat públic d'un tram del Camí de Sa Vela "

Es procedeix a llegir l'acta de la Mesa de contractació de les obres de l'enllumenat del Carrer de Sa Vela que diu:

Reunits a la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, el dia 19 d'abril a les 20 hores es constitueix la Mesa de Contractació de l'obra "**RENOVACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ENLLUMENAT PÚBLIC D'UN TRAM DEL CARRER DE SA VELA "**

President

Sr Gabriel Ferrà Martorell Batle de la Corporació

Vocals

Senyor Francesc Canyelles Marquès IPG
Senyor Antonio Deudero Mayans PP

Secretària

La Sra. Margalida Mulet Cañellas, Secretaria-Interventora de la Corporació),
No assisteix el Senyor Jesús Esteban Carrascón PSIB-PSOE

A l'objecte de la lectura de l' informe del Senyor Esteve Mestre sobre l' oferta de l' empresa Llabrés Feliu

L'esmentat informe diu lo següent:

INFORME ACERCA DE LA ADECUACIÓN A LOS PRECIOS DE MERCADO DE LA OFERTA ECONOMICA DE CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, S.L. PARA LA EJECUCION DE UNA OBRA

Solicitante del informe : Ajuntament de Puigpunyent (N.I.F. P0704500H)

Expediente de referencia : 37/2016

Ernplazamiento : Carrer Sa Vela. Puigpunyent

Asunto; Informe. Acerca de la adocución a los precios, del mercado de la oferta. presentada por la empresa constructora Construcciones Llabrés Feliu S.L.U. para la realización de las obras correspondientes al proyecto de " Renovación de la instalación del alumbrado público de un tramo del Carrer Sa Vela de Puigpunyent "

OBJETO DEL INFORME

Se redacta el presente informe a petición del Ajuntament de Puigpunyent a los efectos de estudiar la oferta económica realizada por la empresa constructora Construcciones Llabrés Feliu S.L.U. para la realización de las obras correspondientes al proyecto de renovación de la instalación de alumbrado público de un tramo del Carrer de Ss Vela de Puigpunyent y del documento de justificación de precios presentado con posterioridad por la empresa constructora a requerimiento de la corporación y averiguar si se ajusta a los precios de mercado actuales

DOCUMENTOS DE REFERENCIA

DOCUMENTO 1

Informe tècnico de fecha 12 de Abril de 2016, firmado por los técnicos D. Bartolomé Riutord Shert en calidad de Arquitecto Municipal de los servicios técnicos del Ajuntament de Puigpunyent y por mi mismo en calidad de redactor del proyecto tecnico de las obras que se pretenden ejecutar.

En él citado informe se valoran las olertas econórnicas presentadas por las empresas licitantes para la ejecución de las obras de renovación de la instalación del alumbrado publico de un tramo del carrer Sa Vela de Puipurnent y en el mismo se concluye que si bien la empresa constructora Construcciones Llabrés Feliu S.L.U. es la

empresa que obtiene mayor puntuación en la licitación su oferta económica puede considerarse en principio desproporcionada o temeraria.

DOCUMENTO 2

Documento de justificación de precios realizado por la empresa constructora Construcciones Llabrés Feliu S.L. a petición del Ajuntament de Puigpunent. Este documento tiene fecha de 15 de Abril de 2016 y está firmado por Oscar Prieto Solís del departamento técnico de dicha empresa

CONSIDERACIONES

Considerando por una parte la oferta económica presentada por la empresa constructora Construcciones Llabrés Feliu S.L. por un importe base de 57.917.53€ con un importe de Impuesto sobre el Valor Añadido de 12.162. 686 haciendo un total de 70.080, 21€

Considerando los importes de las ofertas económicas presentadas por el resto de empresas que han concurrido en la licitación de las obras de referencia y que figuran en el Documento I

Considerando los precios medios de la construcción en la Comunidad Autónoma de les Illes Balears para el presente año 2016.

Considerando el documento presentado por la empresa constructora Construcciones Llabrés Feliu S.L.U. de justificación de los precios presentados en la oferta económica

Considerando además los trabajos de mejora obtenidos por la empresa constructora como parte de la licitación, el coste cero para el Ajuntament de Puigpunent y la valoración económica que se hace de ellos en la oferta presentada.

CONCLUSIONES

El informe de justificación de precios realizado por Construcciones Llabrés Feliu S.L. se basa en las circunstancias económicas y laborales de la empresa constructora en el presente momento por lo que no puede considerarse un elemento de referencia para valorar el ajuste de la oferta a los precios de mercado

La validez y veracidad del citado documento 2 solo pueden ser considerados a juicio de este técnico, mediante un acto de confianza hacia la empresa constructora hecho que no entra a valorarse en el presente informe

El técnico que suscribe, dados sus 17 años de experiencia profesional en el ámbito de la construcción como Ingeniero Industrial colegiado en el Ilustre Colegio de Ingenieros Industriales de Baleares considera que la oferta presentada por la empresa constructora Construcciones Llabrés Feliu S.L. no se ajusta a los precios de mercado medios para la construcción en las Islas Baleares y puede considerarse desproporcionada

La oferta en estudio no da a juicio del técnico que suscribe las suficientes garantías para poder llevar a término la totalidad de las obras licitadas

No obstante lo indicado en el presente informe tal como indica el punto 6 del artículo 85 del Real Decreto 1.098/2001 de 12 de Octubre mediante el cual se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas para la

valoración de las ofertas como desproporcionadas la mesa de contratación podrá considerar la relación entre la solvencia de la empresa y la oferta presentada

Efectuat lo qual, per part d'aquesta Mesa s'acorda:

Primer. Vist l'informe del tècnic director de les obres, considerar l'oferta de l'empresa Construcciones Lladrés Feliu S.L. com desproporcionada, ja que segons el judici de l'esmentat tècnic no ofereix les suficients garanties per dur a terme la totalitat de les obres licitades

Segon.- Proposar a la CIAG i a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte en favor del licitador Sampol Ingenieria y Obras SA empresa classificada en segon lloc, per un import de 72.026,10 de preu Base i 15.125,48 d'IVA, per un termini d'execució de six setmanes, la qual ofereix les següents millores:

- Increment de 5 unitat d'obra totalment instal·lades
- Substitució de les lamperes LED projectades per altre programables
- Col·locació de tres bancs
- Estudi lumínic un cop acabades les obres

Ja que ha presentat l'oferta tècnica i econòmicament més avantatjosa

A continuació es llegeix la proposta d'acord de la CIAG celebrada el dia 19-4-2016, que diu:

" Vista la proposta de la Mesa de contractació es proposa a l'Ajuntament Plenari l'adopció del següent

ACORD

Primer.- A la vista de l'informe emès pel del tècnic director de les obres Sr. Esteve Mestre Sansó, i la proposta de la Mesa de contractació, considerar que l'empresa Construcciones Lladrés Feliu S.L., ha incorregut en baixa anormal o desproporcionada

Segon.- Aprovar l'expedient instruït i adjudicar les obres de " **Renovació de la instal·lació de l'enllumenat públic d'un tram del Carrer Sa Vela de Puigpunyent** " a l'empresa Sampol Ingenieria i Obras S.A., empresa classificada en segon lloc, per un import de 72.026,10 de preu Base i 15.125,48 d'IVA, per un termini d'execució de six setmanes, la qual ofereix les següents millores:

- Increment de 5 unitat d'obra totalment instal·lades
- Substitució de les lamperes LED projectades per altre programables
- Col·locació de tres bancs
- Estudi lumínic un cop acabades les obres

Tercer.- Notificar el present acord l'empresa Sampol Ingenieria i Obras S.A., senyalant-li que, segons l'establert a la clàusula 16 del Plec de Condicions, haurà de formalitzar contracte en termini de quinze dies hàbils comptats a partir del dia següent a la notificació del present acord

Quart.- Notificar el present acord a les altres empreses licitadores i al Consell de Mallorca pel seu coneixement i efectes oportuns

L'esmentada proposta es aprovada amb els vots favorables dels Senyors Gabriel Ferrà Martorell, Sra. Margalida Morell Martorell, Sra. M. Immaculada Riera Matas, Sr. Francesc

Canyelles Marqués i Sr. Joan Antoni Planells Rosselló de IPG i Sra. Margarita Martorell Ribot i Sr. Antonio Deudero Mayans del PP i les abstencions del Sr. Toni Marí Ensenyat , Sra. Isabel Martín Román i Sr Jesús Esteban Carrascon del PSIB-PSOE

3.- Decrets de Batlia del 67/2016 al 128/2016

Es dona compte dels decrets de Batlia del 67/2016 al 128/2016, quedant els presents assabentats de l'anterior

4.- Control de l'equip de govern , actes de la Junta de Govern Local dels dies 7 22 i 29 de març i 7 d'abril de 2016

Per part del Senyor Toni Marí del PSIB-PSOE es demana perquè després d'un any dels succeïts s'ha obert expedient disciplinari al Senyor Toni Font, a lo que li contesta el Senyor Batle que perquè els fets no han prescrit i s'han de tancar ses actuacions començades

5.- Torn d'urgència

Per unanimitat, son declarats d'urgència e inclosos a l'ordre del dia els següents punts:

Sol·licitud d'integració d'aquest Ajuntament dintre la Mancomunitat de Tramuntana

Per part del Senyor Batle s'explica que el passat dia 14 de gener al Municipi de Sòller, es va tenir una reunió per tractar de la Mancomunitat de Tramuntana.

Es va proposar una nova manera de funcionament tal i com que la Presidència fos itinerant i no a un Municipi fitxo com és ara, la contractació d'un gerent per tramitar subvencions i ajudes als Municipis integrants, i una nova seu de la Mancomunitat com podria ser Raixa que el CIM cediria a tal finalitat.

Amb aquesta nova línia es profitós per l'Ajuntament de Puigpunyent l'incorporació a la Mancomunitat

El Senyor Toni Marí de PSIB-PSOE intervé i diu que li sembla que la cooperació de bona voluntat entre Municipis veïns li pareix positiva

El Senyor Deudero de PP diu que dur aquest tema per torn d'urgència l'impedeix el coneixement detallat, i en especial el cost econòmic. A la legislatura passada precisament Puigpunyent va sortir de la Mancomunitat degut a l'elevat cost econòmic que li suposava i la falta d'activitat de la Mancomunitat, per lo qual considera que s'hauria d'estudiar millor i no precipitar-se

El Senyor Batle manifesta que segons les converses mantingudes el cost serà econòmic, solsament s'ha de disposar d'un petit espai per magatzem de materials i l'aportació de l'espai a Raixa seria gratuïta. Fins ara el funcionament de la Mancomunitat s'havia polititzat, però ara hi ha un projecte de molt mes rendibilitat que costos.

El Senyor Deudero del PP demana si la Presidència itinerant implica que s'hegui de desplaçar un funcionari a la seu de la mancomunitat, a lo que li contesta el Senyor Batle que aquest aspectes encara s'han de definir, però que es evident que hi ha uns avantatges com per exemple que es disposi d'un material a la disposició de tots els Ajuntaments en cas de Fires o Festes

El Senyor Toni Mari de PSIB-PSOE manifesta que es tracta de veure un poc els objectius generals.

La Sra. Immaculada Riera Matas de IPG diu que es tractaran d'objectius interrelacionats amb el poble, com poden ser potenciar el senderisme, la promoció turística, etc , explicant el Senyor Batle que dins un altre aspecte, es important la representació Municipal ja que també hi ha elements de la Serra de Tramuntana que es important protegir en comú

Acabat el torn d'intervencions, per part del Senyor Batle es propòsa a l'Ajuntament Plenari l'adopció del següent acord:

Primer.- Que el Municipi de Puigpunyent s'adhereixi a la Mancomunitat de Tramuntana

Segon.- Facultar al Sr Batle President per signar els documents necessaris per l'efectivitat de l'anterior acord

L'esmentada proposta es aprovada amb els vots favorables dels Senyors Gabriel Ferrà Martorell, Sra. Margalida Morell Martorell, Sra. M. Immaculada Riera Matas, Sr. Francesc Canyelles Marqués i Sr. Joan Antoni Planells Rosselló de IPG i del Sr. Toni Mari Ensenyat , Sra. Isabel Martín Román i Sr Jesús Esteban Carrascon del PSIB-PSOE i les abstencions de la Sra. Margarita Martorell Ribot i Sr. Antonio Deudero Mayans del PP

Proposta d'acord entre aquest Ajuntament i l'empresa COMASA per fer front al pagament de les quantitats obligades a pagar per aquest Ajuntament a l'esmentada empresa en base a las sentencias dictades pel Jutjat de lo Contencios-Administratiu num . 2 de Palma, en procediment ordinari num 260/2009 y por la Sala de lo Contencios-Administratiu del Tribunal Superior de Justicia de Balears en rollo de apel·lació núm. 277/2015

Per part del Senyor Batle es precedeix a llegir la proposta d'acord entre aquest Ajuntament i l'empresa COMASA per fer front al pagament de les quantitats obligades a pagar per aquest Ajuntament a l'esmentada empresa en base a las sentencias dictades pel Jutjat de lo Contencios-Administratiu num . 2 de Palma, en procediment ordinari num 260/2009 y por la Sala de lo Contencios-Administratiu del Tribunal Superior de Justicia de Balears en rollo de apel·lació núm. 277/2015 que diu:

" De una parte: D. BIEL FERRÁ MARTORELL, con DNI nº 43.042.933C, domiciliado en Carrer Sa Travesia nº 37 de Puigpunvent, en su calidad de Alcalde-Presidente del AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Y de otra: D MARIANO SANZ LORIENTE, con DNI nº: 39.662.832E, domiciliado en calle Tarragona nº 2 (Son Anglada), en representacion de CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A., con NIE A107017866.

Ambos se reconocen en sus respectivas representaciones la capacidad suficiente para obligarse y en base a ello manifiestan:

1.- CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S. A ejecuto para el AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT las obras de "CANALITZACIO AIGUES NETES 1 SANEJAMENT AL NUCLI URBA DE GALILEA (T,M. PUIGPUNYENT)", en virtud del contrato formalizado en fecha 24-11- 2004, y la "OBRA COMPLEMENTARIA N° 1 DE LA CANALITZACIO D'AIGÜES NETES I CLAVEGUERAM AL NUCLI URBA DE GALILEA CONSISTENT EN SOTERRAMENT DE LA XARXA DE TELEFONIA 1 ELECTRICITAT EN EL NUCLI URBA DE GALILEA", en virtud del contrato formalizado en fecha 07.11.05.

Ambas obras fueron recepcionadas por el Ajuntament de Puigpunyent el día 28 de junio de 2007, por lo que su periodo de garantía finalizó el día 28 de junio de 2008.

A día 31 de marzo de 2016, quedaban pendientes de liquidar 362.339,13 € correspondientes a:

1. Certificación nº21 161906,21€
2. Intereses de demora: 105.294,21 €
- 3 Gastos financieros de la poliza de descuento 23 119,49 E
- 4, Intereses legales hasta 31/03/2016: 72.019,22 €

y ello en base a las sentencias dictadas por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo num 2 de los de Palma, en procedimiento ordinario num 260/2009 y por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Baleares en rollo de apelación núm. 277/2015.

II - Tambien esta pendiente, a día de hoy, la devolución por parte del AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT, de las garantías entregadas por CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A.:

1. Póliza de seguro de caución número 0100710138 expedida por MAPFRE CAUCION Y CREDITO, S.A. en fecha 11 de noviembre de 2004 y por importe de 64.923,72 € para garantizar el contrato de 'CANALITZACIO D'AIGUES NETES 1 CL&VEGUERAM AL NUCLI URBA DE GALILEA"

2. Aval número 68013677 expedido por el BANCO DE CRÉDITO BALEAR, S.A. en fecha 4 de noviembre de 2005 y por importe de 13 524,90 € para garantizar el contrato de "OBRA COMPLEMENTARIA N°1 DE LA CANALITZ&CIO D'AIGUES NETES 1 CLAVEGUERAM AL NUCLI URBA DE GALILEA CONSISTENT EN SOTERRAMENT DE LA XARXA DE TELEFONIA I ELECTRICITAT EN EL NUCLI URBÁ DE GALILEA", y

III.- Así como también está pendiente el pago al AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT, por parte de CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A., de la factura del abogado Sr Juan Piña Miquel, cuyo importe asciende a 12.102,00€, devengados en el rollo de apelacion num 1 74'201 y seguido por CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A. frente al AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT.

En este acto, ambas partes, y en ejecución de las antes mentadas sentencias:

ACUERDAN:

A) Por parte del AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT, la devolución inmediata de las garantías mencionadas anteriormente.

B) En base a la cantidad total adeudada a fecha 31 de marzo de 2016 (362.339,13 € - 12.102,00 €), establecer un calendario de pagos de la cantidad resultante de las siguientes quitas:

1. CONTRATISTAS MALLORQUINES, S.A. renuncia a 20.000 € de los 362.339,13€.

2. El AJUNTAMENT DE PUIGPIJNYENT renuncia a la mitad de la factura del abogado Sr. Piña (6.051,00€)

La cantidad resultante es, pues 336.288,13 € que el AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT se compromete a liquidar a través de los siguientes pagos y fechas:

1. 100.000,00€ el día 20 de abril de 2016.
2. 76.288,13 € el día 1 de septiembre de 2016.
3. 80.000€ el día 2 de enero de 2017.
4. 80.4000€ el día 2 de enero de 2018.

C) Si se cumplen A) y B), CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S.A se compromete a no reclamar los intereses legales devengados desde la fecha del 1 de abril de 2016 y basta el total pago de lo adeudado y a renunciar a la reclamación de los costes que se le han generado hasta la fecha por la custodia de las garantías y que ascienden a 5.344,28 €.

D) En el momento que se incumpliera cualquiera de los términos de los acuerdos A) y B) este documento dejará de tener efecto en su totalidad y CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, S A no renunciará ni a los 20 000 €, ni a los intereses legales devengados desde el 1 de abril de 2016 y hasta el total pago de lo adeudado, ni a la reclamación de los costes que le ha generado la custodia de las referidas garantías.

El Senyor Batle manifesta que dins la desgràcia de la situació, aquest acord es el menys perjudicial pels interessos de l'Ajuntament

Efectuat lo qual, per part d'aquest Ajuntament plenari, i amb els vots favorables dels senyors Sr.Gabriel Ferrà Martorell , Sra. Margalida Morell Martorell , Sra. M. Immaculada Riera Matas ,Sr. Francesc Canyelles Marqués i Sr. Joan Antoni Planells Rosselló de IPG i Sra. Margarita Martorell Ribot i Sr. Antonio Deudero Mayans del PP i les abstencions dels Senyor Toni Marí Ensenyat, Sra. Isabel Martín Román i Sr Jesús Esteban Carrascon del PSIB-PSOE va acordar

Primer.- Aprovar l'anterior proposta, facultant al senyor Batle per la signatura dels documents necessaris per la seva efectivitat

Segon.- Notificar el present acord al pel Jutjat de lo Contencios-Administratiu num . 2 de Palma pel seu coneixement i efectes oportuns

6- Precs i Preguntes

El Senyor Toni Marí del PSIB-PSOE demana si l'Ajuntament ha enviat cans a Natura Parc, a lo que li contesta la Sra. Margalida Morell que si perquè no hi havia adopcions i l'espai de la canera es limitat

El Senyor Batle intervé i diu que avui es un dia en que aquesta Corporació es troba orgullós de que una persona de Puigpunyent pugui fer feina aquest Ajuntament.

Tothom coneix a en Pep, en Biel Cera o a na Julia, que desenvolupa la seva tasca amb tot el seu interés.

Avui hem patit un plenari complicat, però ara estem de celebració, ja que na Julia ha complit els seus 25 anys de feina en benefici del veïns, per la qual cosa per part de la Corporació se li vol fer l'entrega d'un petit detall en reconeixement de la seva dedicació durant tants d'anys a Puigpunyent, fent-li entrega d'un rellotge gravat per l'ocasió

El Senyor Toni Marí del PSIB-PSOE es vol sumar a l'agraïment a na Julia

El Senyor Deudero del grup municipal PP li dona l'enhonorabona i que per molts d'anys pugui seguir fent feina a aquest Ajuntament

La Sra. Julia Serra dona les gràcies per l'atenció rebuda a tots els integrants de la Corporació Municipal.

A continuació es serveix un petit refresc per tots els presents

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió essent les vint-i-una hores quaranta cinc minuts, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi, la Secretaria Interventora, la qual cosa certifico.

El Batle

La Secretaria-Interventora

Gabriel Ferrà Martorell

Margalida Mulet Cañellas