



## AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA 29 DE MARÇ DE DOS MIL SETZE

Dia: 23 de febrer de 2016.  
Hora: 20 hores trenta minuts  
Lloc: saló d'Actes de l'Ajuntament

#### Hi assisteixen:

Sr. Gabriel Ferrà Martorell	IPG
Sra. Margalida Morell Martorell	IPG
Sra. M. Immaculada Riera Matas	IPG
Sr. Francesc Canyelles Marqués	IPG
Sr. Joan Antoni Planells Rosselló	IPG
Sr. Toni Marí Ensenyat	PSIB-PSOE
Sra. Isabel Martín Román	PSIB-PSOE
Sr. Jesús Esteban Carrascon	PSIB-PSOE
Sra. Margarita Martorell Ribot	PP
Sr. Antonio Deudero Mayans	PP

#### No assisteixen:

Sr. Xavier Adrover Galmés	PSIB-PSOE
---------------------------	-----------

#### La Secretaria-Interventora

Margalida Mulet Cañellas

#### 1.- Aprovació de l'acta de la sessió celebrada el dia 23 de febrer de 2015

Es fan les següents modificacions a l'acta de la sessió anterior:

A instància del Senyor Batle, a la pàgina 4, a on diu " Senyor Miquel Vidal" , haurà de dir: Senyor Vicenç Vidal

A instància del Senyor Toni Marí de PSIB-PSOE, a la darrera pàgina a on diu "El Senyor Toni Marí de PSIB-PSOE demana si s'ha tornat reobrir el tema del deficient funcionament del carregador de cotxes elèctric, a lo que contesta el Senyor Francesc Canyelles Marqués de IPG que aquestes deficiències han estat solventades per l'empresa instal·ladora, haurà de dir . "El Senyor Toni Marí de PSIB-PSOE demana perquè s'ha tornat reobrir sa sèquia, a lo que contesta el Senyor Francesc Canyelles Marqués de IPG que s'havia detectat que no s'havia fet correctament i els mateixos operaris ho han solventat "

Efectuades les anteriors modificacions, s'aprova l'acta per unanimitat

## **2.- Donar compta de l'escrit de la Comissió Insular de Territori sobre Catàleg de Protecció de Bens de Puigpunyent**

Es dona compta de l'escrit de la Comissió Insular de Territori sobre Catàleg de Protecció de Bens de Puigpunyent que diu:

La Comissió Insular d' Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 26 de febrer de 2016, va prendre l'acord següent :

Ates l'expedient relatiu al Catàleg de protecció del patrimoni històric del municipi de Puigpunyent i d acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme , en el tràmit previst a l'article 132 del Reglament de Planejament Urbanístic aprovat pel Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny. aquesta Comissió Insular acorda:

**PRIMER.-** Suspendre la tramitació. de conformitat amb les consideracions obrants a l'informe dels Serveis tècnics 1 jurídics d'Urbanisme de 15 de febrer de 2016 del Catàleg de protecció del patrimoni històric de Puigpunyent fins que s'esmenin les deficiències següents:

1. Respecte a les que determinava l'acord de la CIOTUPH de 27 de febrer de 2009:

a. En relació amb el contingut de les fitxes del catàleg:

I) En relació amb els camps 'intervencions proposades', proposta de reutilització ' 1 necessitat d'actuació" la seva supressió esmena la deficiència assenyalada però la seva substitució per 1' apartat "directrius d intervenció" que pretén regular les intervencions preferents i admissibles no detalla aquestes amb el grau de concreció adequat resultant que incompleix el que es determina a l'article 16 de la normativa .

II) L'apartat "estat de conservació" manca completar amb les causes de deteriorament, defectes de conservació. treballs realitzats i perills eventuais, etc.,

III) Pel que fa a l'afectació dels conjunts declarats protegits com el nucli de Galilea amb grau de protecció A, no es concreta ni detalla, resultant que no queda clar quin tipus d'intervencions es poden fer als edificis existents ni si es permeten noves edificacions.

IV). Resulta insuficient la documentació fotogràfica de moltes fitxes del catàleg el qual impedeix la seva adequada protecció.

V) Pel que fa a l'entorn de protecció, l'article 4.1 determina que es concreta i detalla a cadascuna de les fitxes, quan a aquestes només apareix la fixació d'una distància sense que es delimiti gràficament l'àmbit a partir dels elements protegits.

b. En relació amb els elements melosos al catàleg:

I) No es considera suficientment acreditat la legalitat de les actuacions que en els casos de Son Balaguer i Es Ratxo han provocat la pèrdua dels valors patrimonials.

II) Manca de fitxa de protecció l'immoble ubicat a carretera nova d'Estellencs. 86 amb travessia carrer Estrany.

III) No es concreten ni detallen: clarament els elements protegits. dins el conjunt de Galilea.

c) Pel que fa als elements arqueològics s'inclouen els jaciments IMPP 1006, 1007, 1008 i 1009 amb una fitxa en blanc, resultant necessari donar-li contingut. També manquen les fitxes dels jaciments IMPP 1012, 1016 i 1019.

d) En referència als elements etnològics no s'han inclòs murs de pedra seca de delimitació de camins no protegits.

e) Respecte a altres elements etnològics no s'ha justificat la no incorporació de forns de calç, barraques de carboner i elements hidràulics. Tampoc s'ha incorporat com a bé d'interès paisatgístic i ambiental la Cova dels Ermassets.

2. Les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular de Patrimoni Històric d' Il de febrer de 2016.

3. Les assenyalades en l'informe del Servei d'Ordenació del Territori de 15 de febrer de 2016.

4. Resoldre adequadament les al·legacions referents a Son Balaguer, Hort d'en Felet, Graner del Delme i punts 3.2 a 3.4 de la del COAIB,

5. Refer el contingut dels articles 4,7, 8. 10. 16 i 17, 19 i 21.

6. Refer el contingut de la fitxa ACO8B i de la fitxa AC52/B, i les que es puguin trobar en la mateixa situació que aquesta darrera.

**SEGON.** Atès que les deficiències observades poden implicar la introducció de nous elements a protegir modificacions i concrecions del regim aplicable als diferents elements catalogats, i per tant impliquen modificacions de caire substancial a l'instrument proposat resultara necessària la submissió del document que es presenti en tràmit d'esmena de deficiències a un nou tràmit d'informació pública".

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta,

Així mateix, s'adjunten còpies del informes emesos pels Serveis tècnics i jurídics d'Urbanisme de data 15 de febrer de 2016, de la Direcció Insular de Patrimoni Històric de dia 11 de febrer de 2016 i del Servei d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Mallorca de data 15 de febrer de 2016.

Pel part dels Senyor Batle s'explica que els tècnics del CIM es posaran en contacte amb els tècnics municipals per poder esmenar les deficiències

El Senyor Toni Mari de PSIB-PSOE sol·licita si això suposarà un sobrecost per l'Ajuntament, a lo que per part del Senyor Batle es contesta que no, ja que està estipulat per contracte

El Senyor Deudero del PP, manifesta que avui ens podríem trobar amb un informe favorable i m'hos trobem amb una situació que no el deixa gens tranquil. L'informe es contundent sobre les deficiències observades pel CIM, i per altra banda sol·licita quin ha estat el cost total de les despeses de redacció del catàleg i de les NNS tampoc aprovades

El Senyor Batle explica que l'empres MARES, autora del Catàleg se la va contractar amb un contracte menor de menys de 18.000 €. La designació de tècnics redactors es un problema general que afecta a molts d'Ajuntaments de tots els colors polítics

### **3.- Nomenament Jutge de Pau Titular**

Per part del Sr Batle es dona compte que, per anunci al BOIB número 22 de data 16 de febrer de 2016, i publicació a la pàgina web d'aquest Ajuntament, s'ha obert un termini per espai de quinze dies durant els quals els interessats que reuneixin els requisits expressats a la Llei 16/1985 de 1 de juliol del poder judicial i Reglament 3/1995 de 7 de juny, podrien presentar les seves candidatures a Jutge de Pau Titular d'aquest Municipi

Per la qual cosa, i una vegada acabat dit termini, l'Ajuntament Plenari, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres ha de procedir a fer l'elecció del candidat, remetent dita elecció al Jutjat Degà a efectes del seu nomenament

Cal ressenyar que s'han presentat una candidatura, la del Senyor Miquel Ramon Ferrutxe, el qual compleix els requisits establerts

Efectuat lo qual, per part del Senyor Batle, i una vegada consultats tots els grups polítics d'aquest Ajuntament, es proposa a l'Ajuntament Plenari:

**Primer.-** Elegir al Senyor Miquel Ramon Ferrutxe com persona idònia per desenvolupar el càrrec de Jutge de Pau Titular del Municipi de Puigpunyent

**Segon.-** Remetre el present acord a la Sala de lo Govern del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears als efectes de que es produeixi l'anomenament, si procedeix

Dita proposta es aprovada pels Senyors Sr. Gabriel Ferrà Martorell, Sra. Margalida Morell Martorell, Sra. M. Immaculada Riera Matas, Sr. Francesc Canyelles Marqués i Sr. Joan Antoni Planells Rosselló de IPG Sr. Toni Mari Ensenyat, Sra. Isabel Martín Román i Sr. Jesús Esteban Carrascon de PSIB-PSOE, i Sra. Margarita Martorell Ribot Sr. Antonio Deudero Mayans de PP que constitueixen la majoria absoluta legal dels membres de la Corporació

### **4.- Acceptació renúncia Judgessa de pau substituïda i inici procediment per cobrir la plaça**

Per part del Senyor Batle, es procedeix a donar compte de que, la Senyora act Cristina Llabrés Parcerisas, actual jutge de pau substituïda, va presentar la seva renúncia a l'esmentat càrrec per motius de feina i personals, efectuat lo qual per part d'aquest Ajuntament plenari, i per unanimitat es va acordar:

**Primer.-** Acceptar la seva renúncia, agraint-li els serveis prestats a aquest Municipi

**Segon.-** Notificar el present acord a la interessada i a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears pel seu coneixement i efectes oportuns

### **5.- Nomenament de representants al Consell de la Minería**

Es procedeix a llegir l'escrit de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria del Govern de la CAIB que diu:

La Llei 10/2014, d'1 d'octubre de 2014, d'ordenació minera de les Illes Balears, que regula l'activitat minera a les Illes Balears, crea el Consell de la Minería com a

òrgan col·legiat de participació, consulta assessorament de l'Administració de la Comunitat Autònoma en matèria de mineria

Els articles 9, 10, i 11, regulen la creació, la composició o les seves funcions i estableixen que n'ha de determinar reglamentàriament el desplegament:

El Decret 6/2015, de 20 de febrer, concreta la composició, les funcions i el règim intern del Consell de la Mineria crea al mateix temps el Comitè Tècnic Permanent, que té la funció de elaborar informes propostes sobre la restauració o reutilització de les pedreres.

El punt 1 de l'article 2 de l'esmentat decret preveu que quan el Consell de la Mineria exerceixi funcions consultives d'assessorament en forma de vocal, una persona en representació de l'Ajuntament quan la gestió a contractar afecti directament al seu municipi.

Així mateix, el punt 2 de l'article 4 que regula la creació del Comitè Tècnic Permanent, preveu que estarà compost, per personal tècnic qualificat que, entre d'altres, ha de ser representant de l'àrea urbanística de Puigpunyent per afectar al cas concret de que es tracta,

Per tot això us demano que, al més aviat possible ens comuniquem:

D'una banda, la designació d'una persona titular i una persona suplent per tal que siguin nomenats membres del Consell de la Mineria

De l'altra la designació d'una persona titular i d'una persona suplent, ambdós personal tècnic qualificat, representants de l'àrea urbanística, per tal que siguin anomenats membres del Comitè Tècnic Permanent

Efectuat lo qual, per part del Senyor Batle es proposen les següents persones:

Titular.- Sr. Francesc Canyelles Marqués  
Suplent.- Sra. Margalida Morell Martorell

Per la part dels Tècnics

Titular.- Bartomeu Riutord, arquitecte municipal

El Senyor Deudero del PP manifesta que el seu grup s'abstindrà donat que es una decisió de l'equip de govern en la qual el seu grup no ha participat

Passada la proposta a votació, aquesta es aprovada amb els vots favorables dels Senyors Sr. Gabriel Ferrà Martorell, Sra. Margalida Morell Martorell, Sra. M. Immaculada Riera Matas, Sr. Francesc Canyelles Marqués, Sr. Joan Antoni Planells Rosselló de IPG i les abstencions del Sr. Toni Marí Ensenyat, Sra. Isabel Martín Román i Sr. Jesús Esteban Carrascon de PSIB-PSOE i de la Sra. Margarita Martorell Ribot i Sr. Antonio Deudero Mayans del PP

## **6.- Nomenament de representants al Consorci d'aigües de Balears**

Es procedeix a llegir l'escrit de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca que diu;

**Assumpte: Nomenament de vocal i suplent representant de l'ajuntament a l'Assemblea del Consorci d'Aigües de les illes Balears.**

El seu municipi és un dels membres del Consorci d'Aigües de les Illes Balears.

Com a conseqüència de les darreres eleccions municipals de maig de 2015 amb la finalitat de designar els nous representants a l'Assemblea General del Consorci, òrgan suprem del mateix, cal que els membres del consorci nomenin els seus representants, segons l'article 15 dels Estatuts, "els municipis de les Illes Balears les entitats consorciades amb el caràcter de membres constituents han de tenir un representant a l'Assemblea General".

És per tot això que us preguem que, com a membre del Consorci, nomeneu el representant (i un suplent) de la vostra Corporació municipal a l'Assemblea General del Consorci d'aigües de les Illes Balears, per que així es pugui en breu convocar reunió de l'òrgan amb els nous representants, designar els nous càrrecs a la Junta Rectora i aprovar els comptes anuals 2015 Ates l'article 21 de l'Ordre de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 13 de novembre de 2015 (BOIB 171/15) el termini per a aprovar els comptes anuals es el 30 d'abril de 2016 Per aquest motiu es fa del tot necessari rebre la comunicació de nomenament abans de dia 31 de març de 2016.

Efectuat lo qual, per part del Senyor Batle es proposen les següents persones:

Titular.- Sr. Gabriel Ferrà Martorell

Suplent.- Sra. Margalida Morell Martorell

Passada la proposta a votació, aquesta es aprovada amb els vots favorables dels Senyors Sr. Gabriel Ferrà Martorell, Sra. Margalida Morell Martorell, Sra. M. Immaculada Riera Matas, Sr. Francesc Canyelles Marqués, Sr. Joan Antoni Planells Rosselló de IPG i les abstencions del Sr. Toni Mari Ensenyat, Sra. Isabel Martín Román i Sr. Jesús Esteban Carrascon de PSIB-PSOE i de la Sra. Margarita Martorell Ribot i Sr. Antonio Deudero Mayans del PP

## **7.- Visita del President del CIM a Puigpunyent**

Per part del Senyor Batle es dona trasllat de l'escrit del President del Consell de Mallorca que diu:

Per conèixer la realitat i els problemes que afecten els pobles de la nostra illa, com a president del Consell de Mallorca he decidit iniciar una ronda de visites, amb algunes persones responsables de diversos departaments del Consell per poder tractar els temes que siguin d'interès a cada municipi.

Hem fet una acurada planificació per poder visitar tots els municipis al més aviat possible. Així, la visita a Puigpunyent, si us va be, serà el proper 6 d'abril a les 16 hores, i vendria acompanyat del conseller de Desenvolupament Local i, si és el cas, d'un altre conseller o consellera, que més endavant us informarem.

El programa consistiria en:

- Reunió amb el Batle (20 minuts)
- Reunió amb [equip de govern i els portaveus del grup amb representació municipal (40 minuts)
- Trobada amb les entitats i associacions del poble (1 hora)

Per agilitar les reunions, us deman que, si teniu algun tema important que afecti les competències del Consell de Mallorca, ens el faceu arribar, així podrem informar-vos prèviament i donar-vos-en alguna resposta.

Us deman que faceu el possible per adaptar-vos a la data de la visita, i que convoqueu les persones que formen l'equip de govern i els portaveus. Així mateix, us deman que convideu les entitats i les associacions de Puigpunyent que vulguin assistir a la trobada. Quedant assabentats els presents de l'anterior

#### **8.- Decrets de Batllia del 67/2016 al 105/2016**

A instància del grup Municipal PSIB-PSOE es deixa aquest tema damunt la taula per la propera sessió

#### **9.- Control de l'equip de govern , actes de la Junta de Govern Local dels dies 16 i 25 de febrer 13, 7 i 15 de març de 2016**

El Senyor Toni Marí del grup Municipal PSIB-PSOE fa les següents preguntes:

De l'acta del dia 16 de febrer sobre la rehabilitació del Camí de Conques, contestant-li el Senyor Batle que es un expedient que s'ha tramitat sense problemes

De l'acta del dia 3 de març, demana si no es podria concretar mes el nom tram que es rehabilita d'enllumenat públic, contestant-li el Sr Francesc Canyelles que es tracta del tram que va des de l'Ajuntament fins a l'escola

#### **10.- Torn d'urgència**

Per unanimitat es aprovat el següent punt d'urgència:

Donat compromisos ineludibles del Senyor Batle, es canvia la data de celebració del plenari ordinari del dia 26 al dia 19 d'abril

Per part del Senyor Batle es manifesta que a la mateixa data es farà el plenari extraordinari d'aprovació del pressupost municipal ordinari per 2016

#### **11- Precs i Preguntes**

El Senyor Toni Marí del grup Municipal PSIB-PSOE fa els següents prec:

Sobre l'Olivera central que hi ha a sa plaça si no es podria trobar-li una ubicació diferent ja que cada any pateix bastant amb les festes de S. Antoni degut a les flames de les fogueres

Damunt el tema de l'olivera, ,la Sra. Margalida Martorell del PP manifesta la seva preocupació perquè sovint es veuen nins enfilats a l'olivera, a lo que contesta el Senyor Batle que això es un tema que s'ha parlat, inclús a nivell de policia local

El Senyor Toni Marí del grup Municipal PSIB-PSOE fa el prec de que si les taules de contractació es poden convocar qualche vegada el matí en lloc dels capvespres ja que el seu grup no hi pot assistir, a lo que manifesta el Senyor Batle que el grup socialista son quatre regidors que es poden combinar i substituir, lo que li es mes dificil a altra grup amb menys representació y als que les es impossible assistir als matins

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió essent les vint -i una hores quaranta i cinc minuts, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi, la Secretaria Interventora , la qual cosa certifico.

El Batle

La Secretària-Interventora