

AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT



# CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI DE PUIGPUNYENT

juny de 2016

(v.AP-06.2016)

## ESMENA DE LES DEFICIÈNCIES ASSENYALADES A L'ACORD DE LA CIOTUPH

**marès**

---

arquitectura, paisatge i territori

## TAULA DE CONTINGUT

<b>0.</b>	<b>Antecedents</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	<b>Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 12 de febrer de 2009 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.</b>	<b>5</b>
	1.1 En relació amb el contingut de les fitxes del catàleg:	5
	1.2 En relació amb els elements inclosos al Catàleg	5
	1.3 Pel que fa els elements arqueològics	6
	1.4 En referència als elements etnològics	6
	1.5 Respecte altres elements etnològics	6
<b>2.</b>	<b>Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 11 de febrer de 2016 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.</b>	<b>8</b>
	Deficiències detectades	8
	2.1 Respecte a la memòria i normativa	8
	2.2 Respecte a les fitxes	9
	2.3 Respecte a algunes fitxes en concret	10
	2.4 Respecte als jaciments arqueològics	11
	2.5 Respecte a la cartografia	12
<b>3.</b>	<b>Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 9 de febrer de 2016 del Servei d'Ordenació del Territori</b>	<b>13</b>
<b>4.</b>	<b>Esmena per tal de resoldre adequadament les alegacions referents a Son Balaguer, Hort den Felet, Graner del Delme i punts 3.2 a 3.4 de la del COAIB.</b>	<b>15</b>
<b>5.</b>	<b>Refer el contingut dels articles 4, 7, 8, 10, 16 i 17, 19 i 21</b>	<b>16</b>
<b>6.</b>	<b>Refer el contingut de la fitxa AC08B i de la fitxa AC52/B, i les que es puguin trobar en la mateixa situació que aquesta darrera.</b>	<b>16</b>



## 0. Antecedents

Es objecte del present document donar compte de les modificacions introduïdes al **Catàleg de Protecció del Patrimoni de Puigpunyent** amb l'objecte de reparar les deficiències assenyalades.

Els canvis introduïts han provocat el canvi de codificació dels elements que s'enumeren a contiació:

- BA03/A passa a BE80/A
- BA04/A passa a BE81/A
- BA06/A passa a BE82/A
- BA07/A passa a BA07/C
- BA09/A passa a BE83/A
- BA10/A passa a BE84/A
  
- BA05/A passa a BA03/A
- BA07/C passa a BA04/C
- BA08/A passa a BA05/A
- BA11/C passa a BA06/C
- BA12/A passa a BA07/A
- BA13/A passa a BA08/A
- BA14/A passa a BA09/A
- BA15/A passa a BA10/A
- BA16/A passa a BA11/A
- BA17/A passa a BA12/A
- BA18/A passa a BA13/A
- BA19/A passa a BA14/A
- BA20/A passa a BA15/A
- BA21/A passa a BA16/A
- BA22/A passa a BA17/A
- BA23/A passa a BA18/A

Així mateix s'aporta una taula de correspondència d'articles amb el document modificat:

APROVACIÓ PROVISIONAL	Modificació	DOCUMENT MODIFICAT
<b>CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS</b>		<b>CAPÍTOL 1. ASPECTES GENERALS</b>
Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg	<b>MODIFICAT</b>	Article 1. Àmbit d'aplicació i abast del Catàleg
Article 2. Revisió i modificació del Catàleg	<b>MODIFICAT</b>	Article 2. Revisió i modificació del Catàleg
Article 3. Fitxa particularitzada	<b>MODIFICAT</b>	Article 3. Fitxa particularitzada
Article 4. Normes d'entorn	<b>REANOMENAT</b>	Article 4. Zona de protecció
Article 5. Graus de protecció	<b>MODIFICAT</b>	Article 5. Graus de protecció
<b>CAPÍTOL 2. NORMES D'INTERVENCIÓ</b>		<b>CAPÍTOL 2. NORMES D'INTERVENCIÓ</b>
Article 6. Normes generals d'intervenció en els béns catalogats	<b>MODIFICAT</b>	Article 6. Normes generals d'intervenció en els béns catalogats
Article 7. Tipus d'obres i intervencions	<b>MODIFICAT</b>	Article 7. Tipus d'obres i intervencions
Article 8. Règim d'usos.	<b>MODIFICAT</b>	Article 8. Règim d'usos.
Article 9. Qualificació urbanística subsidiària.	<b>ELIMINAT</b>	
Article 10. Activitats desmereixedores dels elements catalogats	<b>ELIMINAT</b>	
Article 11. Regulació de la protecció integral (A)	<b>MODIFICAT</b>	Article 9. Regulació de la protecció integral (A)
Article 12. Regulació de la protecció integral (A1)	<b>MODIFICAT</b>	Article 10. Regulació de la protecció parcial (B)
Article 13. Regulació de la protecció parcial (B)	<b>MODIFICAT</b>	Article 11. Regulació de la protecció ambiental (C)
Article 14. Regulació de la protecció ambiental (C)	<b>MODIFICAT</b>	Article 12. Elements a preservar dins la unitat catalogada
Article 15. Elements a preservar dins la unitat catalogada	<b>MODIFICAT</b>	Article 13. Intervencions preferents i admissibles.
Article 16. Intervencions preferents i admissibles.	<b>MODIFICAT</b>	Article 14. Resum, tipus d'obres i categories de protecció
Article 17. Resum, tipus d'obres i categories de protecció	<b>NOU ARTICLE</b>	Article 15. Mesures de protecció de les Rutes d'interès paisatgístic
<b>CAPÍTOL 3. RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LICÈNCIES EN ELS BÉNS CATALOGATS</b>		<b>CAPÍTOL 3. RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LICÈNCIES EN ELS BÉNS CATALOGATS</b>
Article 18. Disposicions preliminars	<b>CANVI NUMERACIÓ</b>	Article 16. Disposicions preliminars
Article 19. Documents per a la sol·licitud de llicències	<b>CANVI NUMERACIÓ</b>	Article 17. Documents per a la sol·licitud de llicències
<b>CAPÍTOL 4. DEURES DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT</b>		<b>CAPÍTOL 4. DEURES DE CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI CATALOGAT</b>
Article 20. Obligació de conservació específica del patrimoni catalogat	<b>CANVI NUMERACIÓ</b>	Article 18. Obligació de conservació específica del patrimoni catalogat
Article 21. Obligacions i ajuts econòmics a la conservació	<b>CANVI NUMERACIÓ</b>	Article 19. Obligacions i ajuts econòmics a la conservació

Així mateix s'elimina l'annex II de la memòria justificativa per tal d'evitar confusions.

## 1. Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 12 de febrer de 2009 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

Una vegada examinada la documentació que conforma el catàleg cal concloure que s'han esmenat les deficiències assenyalades el referit informe amb la secció de les corresponents a:

### 1.1 En relació amb el contingut de les fitxes del catàleg:

- *a. En relació amb els camps "intervencions proposades", "proposta de reutilització" i "necessitat d'actuació" la seva supressió esmena la dissidència assenyalada per la seva substitució per l'apartat directrius intervenció que pretén regular les intervencions preferents i admissibles no detalla aquestes amb un grau de concreció adequat resultant que incompleix el que es determina el article 16 de la normativa*

S'ha revisat i modificat el camp "directrius d'intervenció" de totes les fitxes, regulant les intervencions admissibles i preferents.

- *b. L'apartat "estat de conservació" manca concretar les causes de deteriorament, defectes de conservació, treball realitzats i perills eventuals, etc*

S'han concretat les causes del deteriorament i s'han determinat les intervencions, restauracions i rehabilitacions que s'han pogut documentar.

- *c. Pel que fa a l'afectació de conjunts declarats protegits, com el nucli de Galilea amb el grau de protecció A, no es concreta ni detalla, resultant que no queda clar quin tipus d'intervencions es poden fer als edificis existents ni si es permetent noves edificacions.*

S'ha substituït el grau de protecció A i s'estableix el grau C. Efectivament, es considera més adequat a les propietats patrimonials del conjunt i a la seva protecció i conservació.

Pel que fa a les intervencions permeses en relació a l'estructura urbana i en caràcter general i en relació als edificis existents, en les intervencions preferents s'estableixen les següents: la conservació de l'estructura urbana, les característiques ambientals i les tipològiques dels habitatges inclosos en el conjunt històric.

En relació a les noves edificacions s'estableix: preservar la singular implantació de les edificacions als solars de manera que permetin la conservació dels espais de transició i la morfologia del terreny en marjades.

*d. Resulta insuficient la documentació gràfica de moltes fitxes del catàleg el qual impedeix la seva adequada protecció.*

S'han completat moltes fitxes amb noves fotografies. Cal recordar que ja es varen actualitzar totes les fotografies de l'antic catàleg de 2008 al qual es referia inicialment aquest informe.

- *e. Pel que fa l'entorn de protecció article 4.1 determina que es concreta i detalla a cadascuna de les fitxes quan aquestes només apareix la fixació d'una distància sense que es delimiti gràficament l'àmbit a partir dels elements protegits*

S'han revisat i completat tots els entorns de protecció, tant a nivell gràfic com a l'apartat de la fitxa

### 1.2 En relació amb els elements inclosos al Catàleg

- *a. No es considera suficientment acreditat la legalitat de les actuacions que en els casos de Son Balaguer i Es Ratxo han provocat la pèrdua de valors patrimonials*

No correspon al Catàleg de Patrimoni acreditar la legalitat de les actuacions de Son Balaguer i Es Ratxo.

- [b. Manca de fitxa de protecció immoble ubicat a carretera nova d'Estellencs 86 amb travessia carrer Estrany](#)

S'ha adjuntat aquesta fitxa amb el codi AC56/C

- [c. No es concreten i es detallen clarament els elements protegits dins el conjunt de Galilea.](#)

En la descripció del centre històric de Galilea (BA04/C)s'expliciten les tres àrea que el conformen, la particular configuració urbana de cada un d'ells, els carrers més significatius i els immobles més representatius. Es dóna així una visió genèrica i, alhora, prou concreta, que es considera adequada a la protecció ambiental d'aquest catàleg. En les directrius d'intervenció s'estableixen les admissibles i preferents tant en relació a la conservació de l'estructura urbana i ambiental com en relació als immobles existents i a les noves edificacions.

### 1.3 Pel que fa els elements arqueològics

- [Incloure els jaciments IMPP 1006, 1007, 1008 i 1009 amb una fitxa en blanc, resultant necessari donar-los contingut. També manquen les fitxes de jaciments IMPP 1012, 1016 i 1019](#)

Els següents jaciments ja estan recollits al catàleg i es corresponen amb el següent llistat:

- IMPP 1006 > JA19/A
- IMPP 1007 > JA21/A
- IMPP 1008 > JA22/A
- IMPP 1009 > JA20/A

Aquests no estan localitzats a la Carta Arqueològica. Tot i així s'inclou el mapa de la zona però no se'n delimita l'àmbit. Mentres no es localitzi el jaciment qualsevol intervenció a la zona s'haurà de sotmetre a un control arqueològic.

Referent als nous jaciments son els següents:

- IMPP 1012 és el 37/27 que es correspon amb el codi JA02 del catàleg.
- IMPP 1016. Aquest codi IMPP no existeix a la Carta arqueològica.
- IMPP 1019 és el 37/27 que es correspon amb el codi JA02 del catàleg.

### 1.4 En referència als elements etnològics

- [No s'han inclòs murs de pedra seca de delimitació de camins no protegits](#)

Aquesta esmena es refereix a l'informe de 2009. Pel catàleg actual, s'han inclòs els camps marjats i els camins amb interès paisatgístic i constructiu, recollint la informació dels catàlegs actualitzats de Camps marjats i l'Inventari de Camins del municipi.

### 1.5 Respecte altres elements etnològics

- [No s'ha justificat la no incorporació de forns de calç barraques de carboner i elements hidràulics tampoc s'han incorporat com a bé d'interès paisatgístic i ambiental la cova dels Ermassets](#)

El catàleg inclou tots els elements amb categoria de bé etnològic que s'han localitzat i que presenten valors patrimonials: fonts, sistemes hidràulics, sínies, pous, forns de guix, cases de neu.

Els béns etnològics com els ranxos de carboner, rotllos de sitja, barraques i forns estan integrats en les fitxes ambientals corresponents al Puig de na Bauçana (BA10/A), Mola de Planícia (BA12/A) i Fita del Ram (BA13/A). Consten a les respectives descripcions i s'estableix la seva protecció al camp d'elements a conservar.

## 2. Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 11 de febrer de 2016 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

### Deficiències detectades

En data de 11 de febrer de 2016 el Departament de Patrimoni va emetre informe sobre el Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric de Puigpunyent on s'indiquen les següents deficiències:

#### 2.1 Respecte a la memòria i normativa

- [1. Substituir la designació de "conjunt històric per la de centre històric"](#)

S'ha modificat l'apartat 6.7 de la MJ substituint la designació de "conjunt històric per la de centre històric.

- [2. El camp de la fitxa "elements a protegir" s'haurà de re anomenar "elements més destacats a protegir"](#)

Entenem que fa referència al camp "elements a conservar". S'ha modificat l'apartat 5.2.1 de la MJ reanomenant "elements a conservar" per "elements més destacats a conservar". Així mateix s'ha canviat a l'aparta de les fitxes.

- [3. Modificar article 4 de les Normes i grafiar tots els entorns de protecció](#)

Es modifica l'article 4, tant el seu títol com contingut, quedant de la següent forma:

#### **Article 4. Zona de protecció**

1. Per a alguns elements catalogats es determina una zona de protecció que ve grafuada en els plànols corresponents, ja sigui dirigida a la preservació de visuals o de la pròpia integritat de l'element catalogat.

2. Com a norma general les intervencions a les zones de protecció dels jaciments arqueològics vendran acompanyades d'un control arqueològic, a la resta de zones de protecció es preservaran les visuals de l'element catalogat. Si n'és el cas, la fitxa particularitzada determinarà detalladament les limitacions que dins l'àmbit de la zona de protecció s'estableixen a la construcció d'edificacions.

3. A les zones de protecció d'un bé catalogat la concessió de llicència municipal d'obres o ordre d'execució estarà condicionada al compliment de les prescripcions que s'especifiquen de la corresponent fitxa normativa i a les presents Normes.

4. La sol·licitud per a obres subjectes a llicència urbanística municipal o comunicació prèvia a efectuar a les zones de protecció d'un bé catalogat inclourà a més de l'especificat a les Normes Urbanístiques del planejament municipal, una descripció gràfica tal que permeti apreciar el correcte compliment de les prescripcions aplicables al cas concret.

Així mateix es dibuixen als plànols totes les zones de protecció dels elements corresponents.

- [4. Revisar la regulació de la protecció integral A1](#)

S'han unificat les categories A i A1, eliminant l'article 10, doncs l'única diferència entre ambdós era que el A1 es permetia la reconstrucció. Així, a l'article 9, referent a la categoria A, s'ha indicat que "Es permetrà la **reconstrucció** només en cas que la fitxa particularitzada ho indiqui expressament."

Els canvis efectuats son:

BE34/A passa a BE34/A



BE62/A1 passa a BE62/A

BE79/A1 passa a BE79/A

EC03/A1 passa a EC03/A

EC25/A1 passa a EC25/A

EC26/A1 passa a EC26/A

EC27/A1 passa a EC27/A

S'han indicat a l'apartat de directrius d'intervenció que es permet la reconstrucció de l'element.

- [5. Revisar l'art. 17 respecte del resum, tipus d'obres i categories de protecció i, en particular, del a categoria 1.](#)

Es modifica l'art. 17 Resum, tipus d'obres i categories de protecció, així com l'art. 7 Tipus d'obres i intervencions

- [6. Suprimir de l'art. 19 la referència a la Comissió Municipal de Patrimoni](#)

Es modifica l'art. 19 Documents per a la sol·licitud de llicències, quedant de la següent forma:

#### **Article 19. Documents per a la sol·licitud de llicències**

*Per a realitzar obres en elements situats als àmbits catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obres, s'hauran d'aportar els documents següents:*

- a) Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.*
- b) Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que la seva amplària impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.*
- c) Descripció dels materials utilitzats, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn.*
- d) Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta.*
- f) Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada.*
- g) En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.*

## **2.2 Respecte a les fitxes**

- [Els espais exteriors d'interès s'han de delimitar a les fitxes corresponents i, en particular, les AC43/B, AC44/C](#)

S'ha ampliat el límit de la fitxa AC43/B afegint al carrera

S'ha ampliat el límit de la fitxa AC44/C

- [S'han de revisar tots els aspectes assenyalats referits a entorns de protecció](#)

S'han revisat i completat tots els entorns de protecció, tant a nivell gràfic com a l'apartat de la fitxa

- [Revisar les fitxes de les possessions per tal de determinar quins annexos tenen valor patrimonial per la seva inclusió i regulació](#)

S'han completat els entorns de protecció de les possessions, tant a nivell gràfic com a l'apartat de la fitxa.

### 2.3 Respecte a algunes fitxes en concret

- [1. Revisar les fitxes AC03 i AC10. Completar criteris intervenció referents al revestiment continu.](#)

S'ha establert com a mesura d'intervenció preferent: dotar de la façana d'un revestiment continu, d'acord amb la tipologia característica de les cases vilatanes.

- [2. Revisar la fitxa AC09. Afegir entorn de protecció](#)

S'ha afegit l'entorn de protecció.

- [3. Revisar la fitxa AC22. No permetre la Rehabilitació](#)

S'ha afegit a les directrius d'intervenció preferents: només es permetrà la restauració, d'acord amb la categoria BIC d'aquest element.

- [4. Revisar la fitxa AC23. Delimitar entorn de protecció](#)

S'ha afegit l'entorn de protecció.

- [5. Revisar la fitxa AC24. Incloure l'àmbit del jardí](#)

S'ha afegit l'àmbit del jardí.

- [6. Revisar la fitxa AC28. Ampliar àmbit i noves fotografies](#)

S'ha incorporat una fotografia de la part posterior de l'immoble catalogat on es veuen el safareig i el final de la sèquia de desguàs.

S'han augmentat els límits i s'han incorporat el safareig i sèquia

- [7. Revisar la fitxa AC29. Revisar delimitació planimetria](#)

S'ha corregit la delimitació.

- [8. Revisar la fitxa AC42. Protegir volada teules i definir la protecció a l'apartat corresponent.](#)

La fitxa de catàleg explicita que el valor de l'element deriva, essencialment, del fet de conservar teules pintades. En el camp d'elements destacats a conservar s'inclouen les esmentades teules. En les directrius d'intervenció preferents s'ha inclòs que qualsevol intervenció en l'immoble haurà de conservar les teules pintades que formen el voladís de la teulada.

- [9. Revisar la fitxa AC46. Afegir entorn de protecció](#)

Aquest element està rodejat per l'element BE38/A Marjades de Son Net, per la qual cosa el seu entorn ja es troba protegit i creiem innecessari crear un entorn de protecció superposat la delimitació d'un element ja protegit amb categoria A, doncs aquesta protecció és major que la que poguem assignar a un entorn de protecció.

- [10. Revisar la fitxa AC52. Modificar el camp directrius d'intervenció per no permetre reconstrucció.](#)

Es modifica. S'indica que, atenent a les escasses restes, es considera no adequada la reconstrucció d'aquest element. S'estableixen com a directrius d'intervenció

preferents: conservació i consolidació de les restes, i mantenir net de vegetació invasora.

- [11. Revisar la fitxa AC54. Corregir localització.](#)

S'ha corregit la localització

- [12. Revisar les fitxes AC18, AC46 i AC49. Fer fitxa individualitzada per cada escut o fer constar la protecció BIC amb la categoria A.](#)

Els escuts queden integrats en la fitxa de l'immoble al què estan històricament associats. S'ha especificat la seva condició de BIC en l'apartat Protecció Legal Específica.

- [13. Revisar la fitxa BA01. Ampliar límits](#)

Es modifiquen i s'amplien els límits de l'element BA01. Hort de Son Felet

[14. Revisar la fitxa BA05. Afegir entorn de protecció. S'ha de justificar, des d'un punt de vista de protecció del patrimoni històric, quins són els valors que han motivat la inclusió d'aquest element.](#)

L'element catalogat presenta un valor destacat pel seu port monumental i constitueix un referent en el llegendari local. En atenció a aquestes propietats es considera adequada la seva protecció com a bé d'interès ambiental i paisatgístic.

Es correspon amb l'actual fitxa BA03.

- [15. Revisar la fitxa BA07. Canviar nom i grau, indicar immobles afectats.](#)

S'ha substituït el grau de protecció A i s'estableix el grau C. Efectivament, es considera més adequat a les propietats patrimonials del conjunt i a la seva protecció i conservació.

Pel que fa a les intervencions permeses en relació a l'estructura urbana i en caràcter general i en relació als edificis existents, en les intervencions preferents s'estableixen les següents: la conservació de l'estructura urbana, les característiques ambientals i les tipològiques dels habitatges inclosos en el conjunt històric.

En relació a les noves edificacions s'estableix: preservar la singular implantació de les edificacions als solars de manera que permetin la conservació dels espais de transició i la morfologia del terreny en marjades.

- [16. Revisar la fitxa BA08. Grafiar al plànol general](#)

S'ha corregit la grafia.

- [17. Revisar la fitxa BA11. Té un plànol equivocat.](#)

S'ha modificat amb el plànol correcte

## 2.4 Respecte als jaciments arqueològics

- [1. S'ha de substituir la referència a l'"Inventari del programa de preservació de jaciments arqueològics de l'Illa de Mallorca" per la de "Carta Arqueològica"](#)

S'ha modificat a les fitxes corresponents fent la substitució per "Carta Arqueològica"

- [2. S'han de definir les àrees de protecció dels elements i definir entorns de protecció.](#)

S'han revisat i completat tots els entorns de protecció, tant a nivell gràfic com a l'apartat de la fitxa

- [3. S'han d'incloure dades de localització](#)

S'han incorporat les dades de localització així com les referències cadastrals

- [4. S'han d'incloure els següents elements 37/003, 37/005, 37/015, 37/028, 37/039 i 37/040.](#)

Referent als jaciments arqueològics esmentats:

- 37/003 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA40
- 37/005 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 41
- 37/015 No localitzat a la Carta arqueològica i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 44
- 37/028 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 42
- 37/039 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 43
- 37/040 S'ha localitzat i es correspon amb la nova fitxa del catàleg JA 44
- [5. S'han de revisar les descripcions, topònims i localitzacions de BE03, BE22, BE41, BE72 i BE75](#)

S'han revisat les descripcions, els topònims i les localitzacions i s'han corregit la correspondència amb la Carta Arqueològica.

- [6. S'ha d'incloure tot l'àmbit del jaciment de Son Serralta declarat a l'any 2000](#)

Es correspon amb el codi JA02/A del catàleg, s'ha recollit l'àmbit segons la delimitació del BOIB num.45 de 08/04/2000

## **2.5 Respecte a la cartografia**

- [1. S'han de revisar totes les coordenades UTM](#)

S'han revisat i corregit totes les coordenades UTM

- [2. S'ha de revisar el contingut de la casella plànol](#)

S'han revisat i corregit el contingut de les caselles PLÀNOL de les fitxes.

- [3. S'ha de revisar la llegenda de la planimetria general](#)

S'han revisat i corregit la llegenda de la planimetria general

### 3. Esmena de les deficiències assenyalades a l'informe de dia 9 de febrer de 2016 del Servei d'Ordenació del Territori

- 1. Tot i que segons la norma 46 correspon el planejament municipal de la delimitar la zona de nucli antic dels municipis tradicionals, seria recomanable catalogar com a mínim els elements patrimonials representatius d'aquest nuclis que requereixen d'una conservació i protecció individualitzada almenys respecte al contingut de la fitxa BA07/A ( conjunt històric de Galilea) definits en el cas de Galilea l'àmbit ajustat susceptible de ser declarat BIC en la categoria de conjunt històric en atenció a l'apartat 3 de la disposició adicional primera del PTIM

S'ha substituït el grau de protecció A i s'estableix el grau C. Efectivament, es considera més adequat a les propietats patrimonials del conjunt i a la seva protecció i conservació.

Pel que fa a les intervencions permeses en relació a l'estructura urbana i en caràcter general i en relació als edificis existents, en les intervencions preferents s'estableixen les següents: la conservació de l'estructura urbana, les característiques ambientals i les tipològiques dels habitatges inclosos en el conjunt històric.

En relació a les noves edificacions s'estableix: preservar la singular implantació de les edificacions als solars de manera que permetin la conservació dels espais de transició i la morfologia del terreny en marjades.

- 2. En compliment de la norma 47.1.a del PTIM s'ha de justificar que no s'hagin inclòs elements significatius que corresponguin a les categories mínimes següents: arquitectura militar, béns d'interès industrials i en darrer terme escultura monumental i heràldica, ja que només s'han inclòs la creu de terme amb la categoria escultura religiosa.
- Per altra banda a dins la categoria de paisatgístic i ambiental caldrà valorar incloure aquells elements amb valors naturals destacats que els hi confereixen una unitat valorar-la des del punt de vista tecnològic històric social com poden ser els accessos a les possessions, les lleres de torrents, les valls, els sistemes de menjades, etc. Caldrà excloure les fites incloses dins aquesta categoria per tal de passar les la categoria de bé etnològic, més apropiada per aquest tipus d'elements.

No existeix en el municipi cap immoble amb interès patrimonial que respongui a la categoria d'arquitectura militar.

No existeix en el municipi cap immoble amb interès patrimonial que respongui a la categoria de bé d'interès industrial. Això no obstant, existeixen immobles destinats a la transformació de productes que s'inclouen en les categories d'enginyeria civil, que es considera més adient pel caràcter de construcció tradicional d'època pre-industrial. S'ha recollit aquesta justificació a la MJ apartat 3.2.

Estan catalogats tots els béns d'escultura monumental i heràldica; els escuts s'inclouen amb l'immoble al que estan històricament associats, ja que, en el marc del catàleg de protecció urbanística no tendria sentit contemplar-los com a béns mobles -malgrat el seu valor patrimonial que és reconegut per la Llei 12/1998-, donat que la normativa urbanística no contempla les mesures de protecció i conservació per aquells elements que no tenen implicacions urbanístiques.

El catàleg inclou vint-i-tres elements d'interès ambiental, entre els que hi ha conjunts urbans i d'altres naturals. Per a la seva inclusió al catàleg es varen considerar dos criteris: l'especial rellevància per les seves pròpies característiques i el fet de constituir referents definidors en la configuració paisatgística del municipi.

Les fites de terme s'han passat a la categoria bé etnològic.

Els canvis de codis son els següents:

- BA03/A passa a BE80/A
- BA04/A passa a BE81/A

- BA06/A passa a BE82/A
- BA07/A passa a BA07/C
- BA09/A passa a BE83/A
- BA10/A passa a BE84/A

Això ha provocat reordenar els codis de les BA, amb els següents canvis:

- BA05/A passa a BA03/A
- BA07/C passa a BA04/C
- BA08/A passa a BA05/A
- BA11/C passa a BA06/C
- BA12/A passa a BA07/A
- BA13/A passa a BA08/A
- BA14/A passa a BA09/A
- BA15/A passa a BA10/A
- BA16/A passa a BA11/A
- BA17/A passa a BA12/A
- BA18/A passa a BA13/A
- BA19/A passa a BA14/A
- BA20/A passa a BA15/A
- BA21/A passa a BA16/A
- BA22/A passa a BA17/A
- BA23/A passa a BA18/A

- 3. En relació a les fitxes s'han de completar les dades mínimes de la norma 47.1.c del PTIM segons s'indica a continuació: identificar la població (nucli o àrea) on s'ubica l'element catalogat quan no hi figuri modificar la escala del plànol de situació fins aconseguir visualitzar el reglament finits del entorn que permeti localitzar element catalogat (completant les dades de la referència cadastral o el número polígon i parcel·la) rectificar a moltes de les fitxes les errades detectades a l'hora de justificar el plànol general on s'ubica de la ment catalogat (completant aquesta dada quan no hi apareix), grafiar la delimitació de la zona de producció definida quan apareix i, finalment, completar a les fitxes dels elements catalogats nivell de protecció a la zona de deu metres segon cicle article 4 de les 9 catàleg deixant clar que la zona de protecció inferior a 10 metres son una excepció justificada (veure exemples identificats a l'informe).

S'ha identificat la població a totes les fitxes

- 4. Per tal d'assolir el contingut mínim de la Norma 48 del PTIM, hauran incloure amb una fitxa individualitzada els elements etnològics mínims següents: murs de pedra seca (identificant i detallant almenys els que limiten amb els camins catalogats) barraques de roter i forns de carboner. Respecte les fitxes de camins caldrà valorar la incorporació de camins nous inclosos de l'actualització del catàleg de camins de FODESMA de l'any 2002, advertint que, en la mesura de la disponibilitat d'informació documental, s'indiqui el règim de titularitat públic-privat acord amb l'apartat 2 de la norma, aportant a les fitxes del camins una millor descripció del límits, orografia i edificacions properes (com poden ser els fons de calc no identificats a les vores del camí vell de Palma de la fitxa BC04/A).

Al present catàleg s'ha inclòs tota la informació rellevant que està recollida al catàleg actualitzat de camins del municipi del 2002.

- 5. S'haurà de fer referència a la memòria justificativa, i incloure en el catàleg el traçat de la variant de la ruta de **Pedra en Sec** com a ruta de interès paisatgístic que travessa el municipi de Puigpunyent, preveient una zona de protecció al voltant de cada un dels elements constitueixen d'acord amb la norma 50 punt 2 del PTIM, almenys dels elements que ja figuren a les fitxes individualitzades de catàleg, com pot ser les possessió de son Fortesa.

S'ha introduït la Ruta de la Pedra en Sec, tant a la memòria justificativa a l'apartat 4.5, com a la normativa, article 15 com a la planimetria.

S'ha establert una zona de protecció de quinze metres a cada banda del traçat de Ruta la Pedra en Sec tal i com ve grafiat a la planimetria.



- 6. Resultarà convenient avaluar si, en els àmbits delimitats com bens d'interès paisatgístic i ambiental de Galilea (fitxa BA07/A), són coherents amb el planejament urbanístic municipal els usos definits per les normes del catàleg, els quals en cap cas podran ser més permissius que els previstos a les Normes Subsidiàries vigents. Així mateix caldrà considerar les conseqüències derivades d'aplicar el grau de protecció A de forma indiscriminada a tot l'àmbit, proposant que en aquelles zones diferents del nucli antic es pugui reduir el grau de protecció al nivell C (ambiental) més avinent amb el caràcter del bé i les previsions del planejament urbanístic vigent.

S'ha substituït el grau de protecció A i s'estableix el grau C. Efectivament, es considera més adequat a les propietats patrimonials del conjunt i a la seva protecció i conservació.

Pel que fa a les intervencions permeses en relació a l'estructura urbana i en caràcter general i en relació als edificis existents, en les intervencions preferents s'estableixen les següents: la conservació de l'estructura urbana, les característiques ambientals i les tipològiques dels habitatges inclosos en el conjunt històric.

En relació a les noves edificacions s'estableix: preservar la singular implantació de les edificacions als solaris de manera que permetin la conservació dels espais de transició i la morfologia del terreny en marjades.

- 7. Finalment, caldrà rectificar aquelles referències fetes a la memòria justificativa que donen a entendre que es tracta d'una tramitació conjunta amb les Normes Subsidiàries, ja que a la pàg. 12 se indica que la ubicació dels elements catalogats s'ha grafiat sobre la planimetria del planejament municipal. Així mateix, també s'hauran de corregir les caràtules dels plànols de sòl rústic que indiquen que es tracta de l'aprovació inicial, revisant que els elements identificats en els plànols corresponguin als de l'aprovació provisional.

S'han eliminat les referències esmentades a les NS

Es corregeixen les caràtules dels plànols.

#### **4. Esmena per tal de resoldre adequadament les al·legacions referents a Son Balaguer, Hort den Felet, Graner del Delme i punts 3.2 a 3.4 de la del COAIB.**

- Cal entendre no degudament resolta l'al·legació relativa a l'Hort de Son Felet ja que no es respon a la sol·licitud de catalogació de la part urbana de l'àmbit, la qual sembla compartir els valors ambientals que motiven la seva protecció.

Es modifiquen i s'amplien els límits de l'element BA01. Hort de Son Felet.

- Pel que fa a les cases de Son Balaguer i atès que es constata l'existència d'un expedient en matèria de disciplina urbanística al Consell de Mallorca, és necessari que l'Ajuntament acrediti l'adequació a la legalitat de les actuacions que s'han realitzat i que han provocat la demolició de les cases i la posterior construcció d'un nou habitatge.

No correspon al Catàleg de Patrimoni acreditar la legalitat de les actuacions de Son Balaguer

- Els punts 3.2 a 3.4 de l'al·legació del COAIB referents a la manca de documentació fotogràfica que permeti identificar els elements protegits no s'ha respost raonadament ni tampoc el punt 1 de l'al·legació núm. 1 referent al Graner del Delme no essent acceptable la "impossibilitat de realitzar la visita".

S'han completat moltes fitxes amb noves fotografies.

S'ha incorporat la fitxa BE79/A Graner del Delme.

## 5. Refer el contingut dels articles 4, 7, 8, 10, 16 i 17, 19 i 21

- En relació amb el contingut normatiu del catàleg, en primer lloc, pel que fa a l'article 4 que regula l'entorn de protecció aquest ho remet a la fitxa individual quan en aquestes no es grafia. Tampoc s'entén la limitació al grau de protecció A.

Es modifica el contingut de l'article 4 i es reanomena com "Article 4. Zona de Protecció"

- Respecte a l'article 7, referent a tipus d'obres, cal justificar la conveniència de mantenir la possibilitat de reconstrucció i obra nova, ja que en principi no concorden amb la finalitat proteccionista del patrimoni històric. Tampoc concorda amb l'article 17 a on es resumeixen els tipus d'obra segons les categories.

Es modifica el contingut de l'article 7. Tipus d'obres i intervencions

- L'article 8 que regula el règim d'usos reenvia la seva determinació a les normes subsidiàries i les fitxes dels elements estableixen que seran les de les normes del catàleg, el qual resulta incoherent. També resulta inadequada la indeterminació referent a l'ús original o compatible dels immobles de grau A.

Es modifica el contingut de l'article 8. Règim d'usos i els apartats de la fitxa referents a aquests.

Així mateix s'eliminen els articles 9 i 10 per considerar-se prescindibles.

- A l'article 10, s'haurà en la mesura que sigui possible, la utilització de conceptes indeterminats (activitats desmereixedores, deteriorament de les qualitats), i evitar possibles contradiccions amb la regulació establerta a les Normes Subsidiàries

Es modifica el contingut de l'article 9, 10 i 11.

- L'article 16 que regula les intervencions preferents i admissibles remet a les fitxes quan a aquestes no es detallen les referides intervencions possibles. Així mateix no s'entén la finalitat de l'apartat 3 establint un llindar que impliquen l'execució d'intervencions preferents, les quals no han estat definides.

Es modifica el contingut de l'article 19 que a passat a ser l'art. 13 Documents per a la sol·licitud de llicències

- A l'article 19, s'ha de precisar que la regulació establerta suposa la necessitat d'una documentació addicional respecte de la documentació general que s'exigeix per a les sol·licituds de llicències. Així mateix, la lletra f) fa referència a un òrgan "la Comissió municipal de Patrimoni" que s'ha d'eliminar ja que ni es poden crear aquests tipus d'òrgan ni es poden establir les seves funcions dins el contingut de les ordenances del catàleg, sinó que això correspon a la legislació que determina l'organització de la corporació municipal.

Es modifica el contingut de l'article 19 que a passat a ser l'art.16 Documents per a la sol·licitud de llicències

- S'ha d'eliminar o revisar l'article 21 ja que la redacció de l'article no té objecte de ser com a part de la regulació del Catàleg i les mesures destinades al foment del patrimoni s'han d'exercir d'acord amb la legislació vigent i d'acord amb les ordenances en vigor.

Es modifica el contingut de l'article 21, que a passat a ser l'art. 19. Obligacions i ajuts econòmics a la conservació

## 6. Refer el contingut de la fitxa AC08B i de la fitxa AC52/B, i les que es puguin trobar en la mateixa situació que aquesta darrera.

- Pel que fa a la fitxa amb el codi AC08/B S'ESCOLA, s'ha detectat que dins "Protecció de l'element", en l'apartat dels usos permesos s'indica "escolar i ha de referir-se als usos permesos a les normes subsidiàries que en aquest cas s'ha d'indicar: "equipament comunitari".



Es modifica l'aparta de usos permesos amb el següent contingut: "Segons el règim d'usos establert a les Normes Subsidiàries"

Així mateix, pel que fa a aquesta fitxa, en la "Descripció de l'element", s'ha detectat que la darrera línia diu: " A la part posterior de l'edifici hi ha un bloc de dues plantes, que no es contemplava al projecte original". Aquest bloc d'acord amb la fitxa es cataloga amb el grau de protecció B, com l'edificació de l'any 1929, per tant, s'ha d'aclarir si aquest bloc modern es vol introduir o no dins aquesta protecció i en el cas afirmatiu mancarien les fotografies.

S'ha eliminat aquest bloc nou de la delimitació de la fitxa AC08/B i s'ha modificat la descripció de la fitxa de l'element per tal que quedi clar que aquest nou edifici queda exclòs de la protecció.

- A la fitxa AC52/B, s'indica "ús habitatge", atès l'evident estat de ruïna que s'aprecia en les fotografies s'ha d'eliminar aquest ús. En el cas que hi hagi altres fitxes en la mateixa situació caldrà fer el mateix.

Es modifica l'ús de la fitxa AC52 i es revisen els apartats de la fitxa de "ús" i "usos permesos"

Puigpunyent, juny de 2016

Per l'equip redactor,

Sgt: **Jaume Luis Salas**

arquitecte