



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA 27 DE GENER DE DOS MIL QUINZE

Dia: 27 de gener de 2015.

Hora: 20 hores 30 minuts

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Puigpunyent.

Hi assisteixen:

Sr. Gabriel Ferrà Martorell	IPG
Sra. Margalida Morell Martorell	IPG
Sra. Maria Lluïsa Pla Isern	IPG
Sr. Toni Marí Enseñat	PSOE
Sra. Isabel Martín Roman	PSOE
Sr. Víctor Douat Rigo	PSOE
Sr. Antonio Deudero Mayans	PP
Sra. Maria Teresa Pons Picó	PP

La secretària interventora, Margalida Mulet Cañellas

Excusen la seva absència :

Sra. Margarita Martorell Ribot PP

ORDRE DEL DIA:

1.- Aprovació de l'Acta de la sessió del dia 16-12-2014

Per part del Senyor Deudero es manifesta que al punt 10, per part de Secretaria-Intervenció no es va fer menció expressa de la legislació vigent. Passada l'Acta a votació aquesta es aprovada per unanimitat

2.- Ratificació acord de la JGL de data 29-12-2014 sobre aprovació 3ª Certificació d'obra de la xarxa de clavegueram i aigua de la zona de Na Beltrana

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 29-12-2014 que diu:

A) III Certificació obres zona na Beltrana

El Sr. Batle proposa l'aprovació de la tercera certificació de l'obra "Renovació xarxes de clavegueram, aigua potable i pluvials de la zona de na Beltrana" expedida per l'empresa Amer e Hijos SA, per un import de 80.616,01 euros.

I s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar i ordenar el pagament de l'esmentada certificació.

SEGON.- Donar compte de l'adopció del present decret al Ple de la Corporació a la propera sessió que es celebri."

Per part de l'Ajuntament Plenari i per unanimitat es va acordar ratificar l'esmentat acord

3.- Aprovació 4ª Certificació d'obra de la xarxa de clavegueram i agua de la zona de Na Beltrana

Aquest tema es deixa damunt la taula ja que a data d'avui no s'ha rebuda dita certificació

4.- Aprovació recuperació de la paga extraordinària per part dels treballadors d'aquesta Corporació en aplicació de la Llei 36/2014, de Pressuposts Generals de l'estat per 2015

Per part del Senyor Batle, s'explica que la Llei 36/2014, de Pressuposts Generals de l'Estat per al 2015, en l'apartat un de la seva Disposició Addicional Desena segona, "Recuperació de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 del personal del sector públic ", configura com una opció de cada Administració, incloses les corporacions locals i Organismes que en depenen., Acordar o no l'abonament de la mateixa, si bé, en el cas que s'optés pel seu abonament, això està condicionat al compliment dels criteris i procediments establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera,

Segons la circular que ha remés a aquest Ajuntament el MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES , en cas d'acordar-se aquesta devolució, el personal que tindrà dret a percebre-la, serà el que, en cas de no haver-se suprimit, hagués tingut dret a percebre la totalitat o part de la paga extraordinària, paga addicional del complement específic pagues addicionals, de desembre de 2012.

És a dir, que cal que s'haguessin deixat efectivament de percebre per aplicació de la supressió de la paga extraordinària de desembre de 2012 i no s'hagin recuperat posteriorment per altres mitjans.

El funcionari o laboral no percebrà cap quantitat quan no li hagués correspost percebre la paga extraordinària i addicionals suprimides el 2012 per no haver prestat servei en una administració pública en aquest període o quan, d'acord amb les previsions del Reial decret llei 20/2012, la seva paga extraordinària i pagues addicionals no van ser suprimides.

Cada Administració ha d'acordar, si és el cas, l'abonament, amb càrrec al seu propi pressupost, a personal que hagi prestat serveis per a la mateixa en el segon semestre de 2012.

L'import percebut equivaldrà com a màxim als primers 44 dies de la paga extraordinària i si escau paga addicional del complement específic o pagues equivalents del mes de desembre de 2012 que van ser efectivament suprimides.

Efectuat això, per part del Senyor Batle, i vist l'informe favorable de Secretaria-Intervenció, es proposa a l'Ajuntament Plenari l'adopció del següent acord:

Efectuar l'abonament de la recuperació de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012 del personal d'aquest Ajuntament complimentant els criteris i procediments establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

Dita proposta es aprovada per unanimitat

5.- Decrets de Batlia del 477-2014 al 31-2015

Per part del Senyor Deudero del PP es demana el concepte del lloguer el grup electrogen del Decret 485/2014

1312	Potencia	1400928	07-11-14	1014,59	Lloguer grup electrogen
------	----------	---------	----------	---------	-------------------------

A lo que li contesta la Sra. Margalida Morell de IPG, que es tracta del lloguer d'un grup pel pou de Son Puig

6.- Control de l'equip de govern , actes de les JGL del dies 1,15, 22,29 desembre 2014 i 8 i 12 gener 2015

De l'Acta del dia 1 de desembre de 2014, per part del Sr Deudero es demana explicació damunt el final d'obra que es va concedir a la Finca de Son Balaguer, contestant-li el Sr Toni Mari Regidor d'urbanisme que es tracta d'un final d'obra per un canvi d'ús d'annexes existents complementaris a habitatge unifamiliar aïllat.

De l'acord adoptat a l'acta del dia 15 de desembre de 2014 damunt vigilància amb càmeres al punt verd, per part del Sr Deudero es demana si s'han fet els tràmits adients per obtenir la autorització de la Delegació de Govern, contestant-li la Sra. Margalida Morell que d'aquest tema s'encarrega la Policia Local

Per part del senyor Batle es manifesta que aquest equips no es posaran en marxa sense comptar amb les autoritzacions pertinents

De l'Acta del dia 8 de gener, per part del Senyor Deudero es demana damunt les sancions acordades en qüestió de tinença d'animals, a lo que li contesta la Sra. Isabel Martin que son expedients sancionadors oberts en tràmits d'actuacions

De l'Acta del dia 12 de gener per part del Sr Deudero es demana damunt la Factura 3509, contestant-li la Sra. Margalida Morell que es tracta del pagament de les Festes de Cap d'any

7.- Torn d'urgència

No es tracta cap tema pel torn d'urgència

8.- Precs i Preguntes

Per part del Sr Batle es llegeix la següent:

RESPOSTA ESCRITA A LA PREGUNTA FORMULADA PEL PARTIT POPULAR AL PLENARI DEL MES DE DESMBRE DE 2014 REFERENT A L'IMPOST DE BENS INMOBLES

MESURES QUE HA ADOPTAT L'AJUNTAMENT EN RELACIÓ A L' IBI DES DE L'ANY 2012 AL 2015

2012: Segueix l'aplicació del 0,60% tipus de gravamen. (No resulta d'aplicació el que estableix el Reial decret-llei 20/2011, de 30 de desembre, de mesures urgents en matèria pressupostaria, tributaria i financera per la correcció del dèficit públic).

2013: Baixada del tipus de gravamen del 0,60% al 0,54%

2014: Sol·licitud de l'Ajuntament d'aplicació del coeficient d'actualització previst a l'article 73 Llei 22/2013, de 23 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat.

S'aplicarà un coeficient d'actualització del 0,80 damunt els valors cadastrals assignats a cada bé immoble pel 2013.

2015: Es manaté la mateixa situació que el 2014

EXEMPLE EVOLUCIÓ REBUT

Immoble que, com a conseqüència de la ponència de valors passa d'un valor cadastral de 56.067,17 a 144.756,20

VCR = valor cadastral revisat: 144.756,20

VC = valor cadastral abans de la revisió: 56.067,17

CIR = component individual de la revisió (diferència entre VCR i VC)= 88.689,03

Coeficient anual de reducció:

CIR 2007: $(0,9 * 88.689,03) = 79.820,13$

CIR 2008: $(0,8 * 88.689,03) = 70.951,22$

CIR 2009: $(0,7 * 88.689,03) = 62.082,32$

CIR 2010: $(0,6 * 88.689,03) = 53.213,42$

CIR 2011: $(0,5 * 88.689,03) = 44.344,54$

CIR 2012: $(0,4 * 88.689,03) = 35.475,61$

CIR 2013: $(0,3 * 88.689,03) = 26.606,71$

CIR 2014: $(0,2 * 88.689,03) = 17.737,87$

CIR 2015: $(0,1 * 88.689,03) = 8.868,90$

B. L. = diferència entre VCR (o valor cadastral nou segons actualitzacions llei pressuposts generals Estat) i el coeficient anual de reducció de cada exercici.

SUPÒSIT A.- NO PRENDRE CAP MESURA. APLICAR TIPUS 0,60%

ANY	BASE IMPOSABLE	BASE LIQUIDABLE	TIPUS IMPOSITIU	QUOTA ÍNTEGRA
2006	56.067,17	56.067,17	0,65%	364,44
2007	144.756,20	64.936,08 (144.756,20-79.820,13)	0,55%	357,15
2008	147.651,32 (144.756,20*1,02)	70.700,10 (147.651,32-70951,22)	0,55%	421,85
2009	150.604,34 (147.651,02*1.02)	88.522,02 (150.604,34-62.082,32)	0,60%	531,13
2010	152.110,38 (150.604,34*1.01)	98.896,97 (152.110,38-53.213,42)	0,60%	593,38
2011	152.110,38 (150.604,34*1)	107.765,87 (152.110,38-44.344,54)	0,60%	646,60
2012	152.110,38	116.634,77 (152.110,38-35.475,61)	0,60%	699,81
2013	152.110,38	125.503,67 (152.110,38-26.606,71)	0,60%	753,02
2014	152.110,38	134.372,51 (152.110,38-17.737,87)	0,60%	806,24
2015	152.110,38	143.241,48 (152.110,38-8.868,90)	0,60%	859,45
2016	152.110,38	152.110,38	0,60%	912,66

SUPÒSIT B.- BAIXAR TIPUS FINS AL 0,40% SENSE APLICAR COEFICIENTS D'ACTUALITZACIÓ

ANY	BASE IMPOSABLE	BASE LIQUIDABLE	TIPUS IMPOSITIU	QUOTA ÍNTEGRA
2006	56.067,17	56.067,17		364,44
2007	144.756,20	64.936,08 (144.756,20-79.820,13)	0,55%	357,15
2008	147.651,32 (144.756,20*1,02)	70.700,10 (147.651,32-70951,22)	0,55%	421,85
2009	150.604,34 (147.651,02*1.02)	88.522,02 (150.604,34-62.082,32)	0,60%	531,13
2010	152.110,38 (150.604,34*1.01)	98.896,97 (152.110,38-53.213,42)	0,60%	593,38
2011	152.110,38 (152.110,38*1)	107.765,87 (152.110,38-44.344,54)	0,60%	646,60
2012	152.110,38	116.634,77 (152.110,38-35.475,61)	0,60%	699,81

2013	152.110,38	125.503,68 (152.110,38-26.606,71)	0,54%	677,72
2014	152.110,38	134.372,51 (152.110,38-17.737,87)	0,50%	671,86
2015	152.110,38	143.241,48 (152.110,38-8.868,90)	0,40%	572,97
2016	152.110,38	152.110,38	0,40%	608,44

SUPÒSIT C.- BAIXAR TIPUS FINS 0,54% I APLICACIÓ COEFICIENTS D'ACTUALITZACIÓ SOBRE VALOR CADASTRAL

ANY	BASE IMPOSABLE	BASE LIQUIDABLE	TIPUS IMPOSITIU	QUOTA ÍNTEGRA
2006	56.067,17	56.067,17		364,44
2007	144.756,20	64.936,08 (144.756,20-79.820,13)	0,55%	357,15
2008	147.651,32 (144.756,20*1,02)	70.700,10 (147.651,32-70951,22)	0,55%	421,85
2009	150.604,34 (147.651,02*1,02)	88.522,02 (150.604,34-62.082,32)	0,60%	531,13
2010	152.110,38 (150.604,34*1,01)	98.896,97 (152.110,38-53.213,42)	0,60%	593,38
2011	152.110,38	107.765,87 (152.110,38-44.344,54)	0,60%	646,60
2012	152.110,38	116.634,77 (152.110,38-35.475,61)	0,60%	699,81
2013	152.110,38	125.503,68 (152.110,38-26.606,71)	0,54%	677,72
2014	121.688,30 (152.110,38*0,8)	121.688,30	0,54%	657,12
2015	121.688,30	121.688,30	0,54%	657,12
2016	121.688,30	121.688,30	0,54%	657,12
2016	121.688,30	121.688,30	0,50%	608,44
2016	121.688,30	121.688,30	0,45%	547,60
2016	121.688,30	121.688,30	0,40%	486,75

	2012	2013	2014	2015	2016
SUPÒSIT A	699,81	753,02	806,24	859,45	912,66
SUPÒSIT B	699,81	677,72	671,86	572,97	608,44
SUPÒSIT C	699,81	677,72	657,12	657,12	608,44

CONCLUSIÓ:

1.- Per a l'any 2012 no es va prendre cap mesura perquè la situació econòmica de l'Ajuntament no ho permetia. El Consell i el Govern Balear tenien un deute molt elevat amb l'Ajuntament, derivat, bàsicament, de subvencions en les que l'Ajuntament ja havia avançat el pagament de les actuacions subvencionades i justificat correctament les mateixes, encara algunes d'elles a data d'avui pendents.

2.- Per a l'any 2013, l'Ajuntament va dur a terme una baixada del tipus de gravamen, que va passar del 0,60% al 0,54%.

3.- Per a l'any 2014 l'Ajuntament ha sol·licitat l'aplicació del coeficient d'actualització del 0,8, establerts a les lleis de pressuposts generals de l'Estat de 2014, la qual cosa va comportar una rebaixa dels valors cadastrals i, conseqüentment, una rebaixa en els rebuts d'IBI.

L'adopció d'aquesta mesura es considera molt favorable pels ciutadans ja que suposa apropar el valor cadastral al 50% del valor de mercat i afecta a altres tributs com poden ser l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlues) i l'Impost sobre el patrimoni.

A més, el tipus mínim aplicable és del 0,40% i, aplicar els coeficients d'actualització és una manera de poder reduir l'import dels rebuts d'IBI i deixar marge perquè a partir de 2016 i anys posteriors, que no se sap si les Lleis de pressuposts

generals de l'Estat donaran la possibilitat d'aplicar coeficients d'actualització, es pugui dur a terme una rebaixa del tipus.

4.- Pel que fa a les reunions amb la gerència del Cadastre, en aquests moments no està previst la realització de noves ponències de valors. L'adaptació dels valors cadastrals al seus valors normals, per ara, es fa mitjançant l'aplicació dels coeficients d'actualització.

Fent seguidament entrega de la documentació al Sr Deudero

El Sr Deudero manifesta que troba a faltar un supòsit d) explicatiu de com hagués quedat l'IBI al 0'40

Per part del Sr Deudero es fa es prec de que a la pàgina web de l'Ajuntament es faci el canvi del regidor del PP Sr. José Frias a la nova regidora del grup polític, Sra. Margalida Martorell

Per part de la Sra. Marissa Pla es manifesta que es fera a la major brevetat possible

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió essent les vint-i-una hora trenta minuts , i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi, la Secretaria Interventora , la qual cosa certifico.

El Batle

La Secretària Interventora

Gabriel Ferrà Martorell

Margalida Mulet Cañellas