



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA DEVUIT DE DESEMBRE DE DOS MIL DOTZE.

Núm. de la Sessió:

Dia: 18 de desembre de 2012.

Hora: 20 hores i 30 minuts a 22 hores i 00 minuts.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Puigpunyent.

Hi assisteixen:

Sr. Gabriel Ferrà Martorell

Sra. Margalida Morell Martorell

Sra. Maria Lluïssa Pla Isern

Sr. Toni Marí Enseñat

Sr. Victor Douat Rigo

Sra. Isabel Martín Roman

Sr. Antonio Deudero Mayans

Sra. Maria Teresa Pons Picó

Sr. José Frias Cano.

La Secretària Interventora, Cristina Pou Bosch.

ORDRE DEL DIA:

1r.- APROVACIÓ DE LES ACTES EN ESBORRANY DE LES SESSIONS CELEBRADES EN DATES 5 DE JULIOL, 31 DE JULIOL, 30 D'OCTUBRE I 27 DE NOVEMBRE DE 2012.

2n.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB CREU ROJA PEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA.

3r.- MOCIONS:

1.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL PSOE INSTANT AL GOVERN D'ESPANYA A EXCLOURE A LES PERSONES FÍSQUES COM A SUBJECTES OBLIGATS AL PAGAMENT DE TAXES JUDICIALS

2.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL INDEPENDENTS EN RELACIÓ ALS DESNONAMENTS.

4r.- CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN:

ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATES:

26 de novembre i 3 i 10 de desembre

DECRETS DE BATLIA DES DE 546/2011 FINS 598/2012, ambdós inclosos.

5è.- TORN D'URGÈNCIA

6è.- PRECS I PREGUNTES.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1r.- APROVACIÓ DE LES ACTES EN ESBORRANY DE LES SESSIONS CELEBRADES EN DATES 5



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

DE JULIOL, 31 DE JULIOL, 30 D'OCTUBRE I 27 DE NOVEMBRE DE 2012.

El Batlle dona compte de l'acta de la sessió celebrada en data 30 d'octubre de 2012 i els membres presents acorden per unanimitat la seva aprovació.

Així mateix, dona compte de l'acta de la sessió celebrada en data 27 de novembre de 2011 i el portaveu del PP, Sr. Antonio Deudera vol fer les següents apreciacions: en el punt 5è.5, en relació a la Moció que presenta el grup municipal independents sobre la imatge dels polítics de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears a l'exterior, en el paràgraf 10 d'aquest punt, al final, on diu "...L'actuació del Conseller d'Agricultura és igual de reprovable però no ha explicat el perquè.", hauria de dir: "L'actuació del Conseller d'Agricultura és igual de reprovable, si bé, no ha demanat disculpes i no estaria malament fer-ho". Amb les correccions fetes s'aprova l'acta per unanimitat dels membres presents.

Pel que fa a les sessions de data 5 de juliol i 31 de juliol s'aprovaran en una propera sessió, atès que la corresponent a 5 de juliol no s'ha enviat i la de 31 de juliol s'ha rebut tard i no s'ha pogut revisar.

2n.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB CREU ROJA PEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA.

El Batlle dona compte del Conveni de col·laboració amb Creu Roja pel servei de teleassistència domiciliària que diu així:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L' AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT I EL COMITÉ AUTONÒMIC DE LA CREU ROJA A LES ILLES BALEARS, EN MATÈRIA DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA

Palma a XX de XXXXXXXX de 2012

REUNTS

D' una part, Sr. Gabriel Ferrà Martorell amb DNI xxxxxxxx Batlle de l'Ajuntament de Puigpunyent amb CIF P 0704500 H, actuant en representació del mateix.

D' una altra part, Sr. Miquel Alenyà Fuster, amb DNI xxxxx, en qualitat de President del Comité Autònomic de CREU ROJA a les ILLES BALEARS, amb CIF Q2866001G i domicili social al carrer Arquitecte Gaspar Bennasar, 73, 07004 de Palma.

EXPOSEN

Primer.- L'Ajuntament de Puigpunyent realitza diverses activitats en el camp de l'Acció Social.

Segon.- El Comité Autònomic de la CREU ROJA a les Illes Balears, a través del seu personal contractat i voluntari, ha implantat un projecte de col·laboració amb les Administracions Públiques en matèria de Teleassistència Domiciliària, dirigit a l'atenció de persones majors, malalts i discapacitats.

Tercer.- La CREU ROJA, Institució Humanitària de caràcter voluntari i d'interès públic, està configurada legalment com a auxiliar i col·laboradora de les Administracions



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Públiques en les activitats humanitàries i socials impulsades per les mateixes.

Quart.- Entre les finalitats estatutàries de la CREU ROJA (art. 5, apt.4) hi ha la promoció i col·laboració en accions de benestar social i de serveis assistencials i socials, amb especial atenció a col·lectius o a persones amb dificultats per a la seva integració social; la prevenció i reparació de danys originats per sinistres, calamitats públiques, conflictes, malalties i epidèmies; la cooperació al desenvolupament,.... acomodant en tot moment la seva actuació als Principis d' Humanitat, Imparcialitat, Neutralitat, Independència, Caràcter Voluntari, Unitat i Universalitat.

Cinquè.- El Comitè Autonòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears disposa dels mitjans materials integrats per equips, sistemes de tecnologia i mitjans humans, qualificats professionalment, per a l' atenció específica a les persones majors, malalts, discapacitats, mitjançant el servei de Teleassistència Domiciliària.

Sisè.- Pel que s'ha exposat en els punts anteriors, segons el Real Drecreto 415/96 d'1 de Març, sobre Actualització de les Normes d' Ordenació de la Creu Roja Espanyola, les parts signatàries consideren que la CREU ROJA és una entitat idònia per contribuir al desenvolupament de la política social i assistencial de l' Ajuntament de Puigpunyent i expressen el seu interès en l' establiment d' un conveni que faciliti tal contribució, propiciant, al mateix temps, el compliment de les finalitats que la CREU ROJA té confiats en aquest camp.

Sobre les bases de les anteriors consideracions, ambdues parts estan interessades a col·laborar en aquesta matèria i aconseguir un major benestar per als habitants del municipi de Puigpunyent, per la qual cosa sobre la base dels fonaments, objectius i activitats annexos al present Conveni (Annex I) establertes acorden:

CLAUSULES

- 1.- L' àmbit d' aplicació d' aquest conveni serà el terme municipal de Puigpunyent.*
- 2.- El Comitè Autonòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears assumeix la responsabilitat del correcte funcionament del servei a través de mobilitzacions dels recursos disponibles adequats a cada situació.*
- 3.- El Comitè Autonòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears, es compromet a la prestació del Servei de Teleassistència en el terme indicat, així com a l' assistència tècnica en l' àmbit d' aquest acord i a la realització de les demostracions necessàries per a una eficaç promoció del Servei.*
- 4.- Aquestes activitats seran complementàries de les intervencions desenvolupades per l' Ajuntament de Puigpunyent a través dels seus Programes de Benestar Social.*
- 5.- La intervenció de la CREU ROJA no vindrà a substituir les competències dels Serveis Socials Municipals.*
- 6.- L' Ajuntament de Puigpunyent determinarà, en coordinació amb el Comitè Autonòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears, els usuaris del Projecte, comproment-se a aplicar els criteris definits en el punt 1.2 de l' Annex I (sector d' intervenció) i a proporcionar al Comitè Autonòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears les dades necessàries per a l' aplicació del Projecte abans d' iniciar la intervenció, així com a*



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

mantenir-los permanentment actualitzats.

7.- El nombre de terminals de teleassistència que el Comitè Autòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears posa a la disposició de l'Ajuntament de Puigpunyent serà de 30 unitats amb el preu que estableix en la clàusula número 12. L'Ajuntament de Puigpunyent valorarà i adjudicarà les unitats a casos que, per la seva situació socioeconòmica, requereixin la prestació del servei. L'Ajuntament de Puigpunyent també valorarà i determinarà aquells casos que puguin assumir la totalitat o part del cost mensual del servei.

8.- El Comitè Autòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears es compromet a prestar el servei en les condicions establertes i a comunicar a l'Ajuntament de Puigpunyent qualsevol incidència, necessitat o variació de circumstàncies que a través de l'atenció d'alarmses o seguiment dels usuaris es detectin.

9.- La responsabilitat del tractament i seguiment de l'usuari, serà de l'Administració. El Comitè Autòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears actuarà solament en situacions imprevisibles i d'emergència.

10.- El servei de Teleassistència es prestarà des de la Central d'Atenció d'Alarmses de la Creu Roja Espanyola.

11.- El servei es prestarà per la Creu Roja Espanyola, de forma ininterrompuda les 24h del dia els 365 dies de l'any.

12.- L'Ajuntament de Puigpunyent abonarà al Comitè Autòmic de la CREU ROJA a les Illes Balears la quantitat de 13,50 euros/mes/usuari per la prestació del servei de Teleassistència, destinats al manteniment del servei.

13.- La CREU ROJA realitzarà la facturació mensual del servei de Teleassistència a l'Ajuntament de Puigpunyent l'import del servei de Teleassistència que apareix en la clàusula 12 del present conveni en les condicions reflectides en la clàusula 14 del mateix.

14.- La facturació es realitzarà, sobre el temps efectiu del servei prestat, entre els dies 1 i 5 del mes següent d'iniciat el mateix. El temps efectiu del servei prestat a l'usuari es computarà per dies, inclosos els de la data de l'alta o baixa que li corresponguin.

15.- La CREU ROJA posarà a la disposició de l'Ajuntament de Puigpunyent dispositius perifèrics del servei de Teleassistència sense cost addicional en un nombre igual al 3% del nombre total d'usuaris. Els dispositius perifèrics a la disposició de l'Ajuntament seran els següents:

Detector de caigudes, detector de gas (Butà/Ciutat), detector d'inundacions, detector de monòxid de carboni, telèfon per hipocacúsia, llum flaix i vibrador de coixí per a persones amb hipocacúsia, unitat de control remot addicional per a beneficiaris del servei.

L'Ajuntament de Puigpunyent podrà sol·licitar més dispositius perifèrics amb un cost usuarí/mes detallat en l'Annex II

16.- En els casos que resultin danysats elements de l'habitatge com a conseqüència de l'entrada al domicili de l'usuari en una situació d'alarma o emergència, tant l'Ajuntament de Puigpunyent com el Comitè Autòmic de la CREU ROJA de les Illes



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Balears s'eximeixen d'aquesta responsabilitat; no obstant això, els usuaris afectats podran dirigir-se als serveis socials municipals per sol·licitar les ajudes que poguessin correspondre'ls en aquest concepte.

En els mateixos termes queden eximits de l'assumpció de costos per les següents situacions: malament ús, maltractament o maneig per part de personal aliè al servei, de la instal·lació efectuada per la Creu Roja, necessitat de substitució d'equips domiciliaris i accessoris per cops, pèrdua o qualsevol altre ús indegut. A tals efectes l'usuari signarà, en el moment de la instal·lació de l'equip domiciliari, un document que farà referència a les condicions generals i particulars de la prestació i ús del servei de Teleassistència Domiciliària de la Creu Roja Espanyola.

17.- A l'efecte de seguiment i avaluació del conveni es crearà una comissió paritària formada per representants de tots dos organismes, que mantindrà una coordinació permanent.

18.- El Conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura, i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2013, tret que qualsevol de les parts ho denunciï per escrit, amb una antelació mínima de 3 mesos. Si no hi ha denúncia expressa per qualsevol de les parts aquest conveni quedarà prorrogat automàticament per anys successius, amb una revisió en les tarifes equivalent a l'augment de l'IPC nacional.

19.- Correspon a la jurisdicció ordinària la competència per a la resolució de les qüestions litigioses que poguessin suscitar-se entre ambdues parts, les quals se sotmeten a la dels Jutjats i Tribunals de Balears en aquelles qüestions que no hagi pogut resoldre la comissió de seguiment.

20.- Cadascuna de les entitats signatàries serà responsable del compliment de la normativa reguladora de les dades de caràcter personal en allò que li sigui aplicable.

En prova de conformitat ambdues parts signen el present conveni i els seus annexos per duplicat i a un sol efecte en lloc i data expressats al principi".

Seguidament el Batle explica que el servei se finança amb una taxa que preveu la corresponent ordenança i que és de 10,31€. Se pretén revisar i actualitzar la taxa però per ara es seguirà amb la mateixa, amb un nou conveni per prestar el servei de manera més econòmica.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

3r.- MOCIONS:

1.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL PSOE INSTANT AL GOVERN D'ESPANYA A EXCLOURE A LES PERSONES FÍSQUES COM A SUBJECTES OBLIGATS AL PAGAMENT DE TAXES JUDICIALS

El portaveu del grup PSOE, Sr. Toni Mari procedeix a la lectura de la moció que diu així:

Antoni Marí Enseñat, portaveu del Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Puigpunyent presenta la següent moció:



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

"Antoni Mari Enseñat, portaveu del Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Puigpunyent presenta la següent moció:

MOCIÓ INSTANT AL GOVERN D'ESPANYA A EXCLOURE A LES PERSONES FÍSQUES COM A SUBJECTES OBLIGATS AL PAGAMENT DE TAXES JUDICIALS.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El passat dia 22 de novembre va entrar en vigor la Llei 10/2012 de novembre, per la qual es regulen determinades taxes en l'àmbit de l'Administració de Justícia i l'Institut Nacional de Toxicologia i Ciències Forenses.

Després d'una molt ràpida tramitació al Parlament, amb un evident afany d'ocultació als ciutadans, el seu contingut constitueix una mostra més de la voluntat del Govern de dur a terme un desmantellament dels serveis públics essencials, qüestionant a la vegada l'exercici efectiu dels drets fonamentals.

La Llei 25/1986 de 24 de desembre, de supressió de les taxes judicials, lleva del nostre ordenament jurídic la figura de la taxa judicial, per propiciar que tots els ciutadans i ciutadanes puguin obtenir justícia sigui quina sigui la seva situació econòmica o la seva posició social.

Mitjançant aquesta contrareforma que ha dut a terme el Grup Popular, aquest canvi normatiu tan radical es produeix sense haver acceptat cap proposta dels grups parlamentaris al llarg de la seva tramitació a les dues Cambres, i, també contra el criteri del Grup Socialista d'aquesta contrareforma de fer extensiu el pagament de taxes judicials a tota persona natural i jurídica, així com les ordres jurisdiccionals civils, contencioses administratives i socials.

Si bé el Tribunal Constitucional en STC 20/2012 de 16 de febrer de 2012 va considerar constitucional la reintroducció de la taxa feta per la Llei 53/2002 de 30 de desembre, també va afirmar que "Esta conclusión general sólo podría verse modificada si se mostrase que la cuantía de las tasas .../... son tan elevadas que impiden en la práctica el acceso a la jurisdicción o lo obstaculizan en un caso concreto en términos irrazonables, atendiendo a los criterios de la jurisprudencia expuestos en el fundamento jurídico 7. Sin embargo, la cuantía de las tasas no debe ser excesiva, a la luz de las circunstancias propias de cada caso, de tal modo que impida satisfacer el contenido esencial del derecho de acceso efectivo a la justicia". En consecuencia, la cuantía de las tasas no debe impedir u obstaculizar de manera desproporcionada el acceso a la jurisdicción".

Recentment, el Sr. Manuel Cachón Cadenas, Catedratic de Dret Processal de la Universitat Autònoma de Barcelona, deia que: "Si el legislador, mediante la imposición de tasas judiciales o de otra forma, pone dificultades para que un ciudadano que ha sufrido una lesión de sus derechos pueda acudir a los Tribunales a pedir protección, esto significa que ese legislador está favoreciendo a quien ha lesionado aquellos derechos. Por ello, la existencia de tasas judiciales fomenta la morosidad y, en general, el incumplimiento de las obligaciones. En la medida en que un sistema de tasas judiciales dificulte la obtención de tutela judicial, en esa misma medida está beneficiando a los que incumplen sus obligaciones."

L'objectiu recaptatori que persegueix aquesta Llei és desproporcionat amb la limitació



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

del dret d'accés a la justícia, i, pot convertir-se amb un obstacle impeditiu per a l'obtenció de la tutela judicial efectiva.

Per tot això, el Ple de ACORDA:

1. *Adoptar urgentment les mesures necessàries per excloure a les persones físiques com a subjectes obligats al pagament de taxes judicials i a garantir que ningú es vegi limitat el seu dret d'accés a la justícia per no poder fer front al pagament de la taxa judicial."*

En el debat posterior es produeixen les següents intervencions:

El portaveu del PP, Sr. Antonio Deudero demana al portaveu del PSOE si per presentar aquesta moció s'ha llegit abans el Reial decret publicat aquests darrers dies al BOE?

Així mateix afegeix el següent:

Les taxes s'aplicaran en primera instància en lo Civil i en lo Contenciós-Administratiu. En lo Social només quan es recorri.

Queden exempts del pagament de la taxa:

- Els beneficiaris de la Justícia Gratuïta. La justícia serà gratuïta per aquelles persones que de veritat no disposin de recursos, impedit que per motius econòmics ningú vegi limitat el seu dret d'accés a la justícia.
- Els processos penals, que són el 72% del total (informe de 2011 elaborat pel CGPJ).
- La 1ª instància en l'ordre Social. En la 2ª instància, si qui recorre és el treballador, la quantia de la taxa es redueix un 60%.
- Processos de capacitació, filiació i menors.
- La protecció dels drets fonamentals.
- En lo Civil, estaran exempts de la taxa els judicis monitoris i verbals inferiors a 2.000€.

Així mateix, l'import de la taxa està inclòs en les costes. Si el tribunal estima la pretensió del demandant, aquest recuperarà lo que hagués abonat per aquest concepte.

La recaptació de les taxes quedarà vinculada al finançament de la Justícia Gratuïta en tot el territori nacional. S'han iniciat contactes amb les Comunitats Autònomes per reformar la Llei d'Assistència Jurídica Gratuïta i abordar una gestió uniforme i coordinada d'aquest servei. La proposta acabaria amb la doble imposició a Catalunya i València (aquesta darrera ja ha retirat la seva proposta per imposar taxes autonòmiques).

El Govern estima que la recaptació per taxes no suposarà més d'un 10% del pressupost total de la Justícia (306 milions dels 3.900 del total, inclòs el pressupost del Ministeri, el CGPJ i les CCAA amb la competència transferida). En els països del nostre entorn s'acosta al 30% i en els països com Alemanya és encara del 45%.

Les taxes pretenen, a més, acabar amb l'abús i les pràctiques dilatòries. El 90% dels recursos de cassació confirma la primera sentència. En els recursos d'apel·lació arriba al 75% dels casos.



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Les taxes no són l'única iniciativa del Govern per reduir la litigiositat. S'ha aprovat ja la Llei de Mediació amb el recolzament d'altres grups parlamentaris i està en marxa la Llei de Jurisdicció Voluntària.

L'augment de les taxes no vulnera la tutela judicial efectiva. Compleix amb la doctrina del Tribunal Constitucional i la legislació tributària. Hi ha tres sentències del Tribunal Europeu de Drets Humans que han avalat les taxes sempre que no siguin excessives. Amb taxes o sense elles, la Justícia a Espanya no és gratuïta.

Alguns mitjans han criticat que la Llei de Taxes beneficia a entitats financeres i empreses perquè estan exemptes de taxes en molts de casos. No és cert. Els processos de delictes econòmics queden exemptes del pagament com la resta d'assumptes de la jurisdicció penal.

Respecte als assumptes de violència de gènere, com per via penal queden exemptes de taxes.

Respecte als divorcis queden exemptes de les taxes els processos en els que se decideixi la guarda i custòdia de fills menors o sobre aliments, en la resta de casos la taxa és de 150€.

El portaveu del PSOE, Sr. Toni Mari diu que en quan a que la recaptació per taxes suposarà un 10% del pressupost total de la Justícia, demana a veure si el PP ho troba poc? I pel que fa a que les taxes siguin elevades no sé molt bé quin criteri de valoració té el PP. Aquesta Llei afecta a classes baixes i limita l'accés a la justícia.

La regidora del grup Independent, Sra. Maria Lluïsa Pla diu que li sembla malament les modificacions de les normes que afecten als drets fonamentals de les persones. No és legítim.

El portaveu del PP, Sr. Antonio Deudero diu que aquesta reforma la varen demanar els jutges i la regidora del PP, Sr. Maria Teresa Pons afegeix que ara no hi estan d'acord perquè els hi ha suprimit la paga extraordinària de Nadal.

El Batlle diu que l'entorn està en contra. Tranquil·litza el fet de que es revisaran els valors de les taxes per si són elevats. Si tots els col·lectius demanen la revisió, el Govern hauria de ser receptiu. Lo que preocupa és que hi hagi justícia per rics i per pobres.

La regidora del PP, Sra. Maria Teresa Pons diu que el pobre no paga.

El regidor del PP, Sr. José Fitas diu que les taxes serveixen per pagar un servei judicial com l'Ajuntament ho fa amb els serveis que presta.

El portaveu del PSOE, Sr. Toni Mari diu que la justícia no és un servei, és un dret.

Sotmesa la moció a votació és aprovada per 6 vots a favor (3 del grup Independent i 3 del PSOE) i 3 vots en contra (dels regidors del PP).

2.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL INDEPENDENTS EN RELACIÓ ALS DESNONAMENTS.

La regidora del grup Independent, Sra. Maria Lluïsa Pla procedeix a la lectura de la



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

moció que diu així:

"El Grup Independent de Puigpunyent i Galilea presenta la següent PROPOSTA relativa a:

Prendre mesures polítiques en contra els desnonaments i per tal de materialitzar l'entrega de l'habitatge hipotecat a canvi del pagament del deute.

Han estat necessaris dos suïcidis que han transcendit a l'opinió pública perquè el govern espanyol es plantegi algun canvi en la Llei Hipotecària, que data de 1946. El primer d'ells el 25 d'octubre, a Granada, on un home de 54 anys es va penjar al palí de ca seva. El segon encara més recent, el d'una dona a Barakaldo (País Basc) que el passat 9 de Novembre es va tirar d'un quart pis quan la policia entrava dins el seu habitatge per desnonar-la. N'hi ha hagut molts d'altres, que han mort en silenci. La situació actual és que s'estan produint 500 desnonaments diaris al territori espanyol, avocant a famílies senceres a viure al carrer mentre segueixen pagant als bancs per la hipoteca d'una casa de la que ja no en són propietaris.

Diversos partits polítics i la societat civil han denunciat aquesta situació injusta reiteradament, i el PP ha votat en contra de qualsevol proposta de reforma. I és ara, quan la situació és completament ineludible, davant una gran pressió social i amb un informe presentat davant el Tribunal de Justícia de la Unió Europea on es denuncia l'incompliment de la normativa europea de defensa dels consumidors per part de la normativa espanyola en matèria hipotecària, quan el govern decideix actuar. I decideix només negociar-ho amb el PSOE, sense consultar cap associació d'afectats, ni tan sols a la resta de partits amb representació parlamentària. I així volen aprovar una moratòria per als col·lectius més vulnerables per, en un principi, dos anys. Aquesta no és forma d'actuar davant la gran responsabilitat que suposa donar resposta real a una emergència social, sinó que posposen el problema.

Des de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, associació que coneix de primera mà el problema dels desnonaments, es considera que si realment hi ha una voluntat política d'acabar amb els desnonaments, aquests s'han d'aturar urgentment; especialment en els casos de primera residència i sempre que els afectats siguin deutors de bona fe. Aquesta plataforma considera que el context de crisi econòmica i l'elevadíssim atur actual és una situació excepcional que justifica mesures d'urgència, tal i com han denunciat altres institucions com el Consell General del Poder Judicial, Nacions Unides o el Tribunal de Justícia Europeu.

És extremadament greu que el PP pretengui decidir sense ni tan sols escoltar a la pròpia gent afectada, ni a la resta de grups parlamentaris, distanciant d'aquesta manera encara més la política de la ciutadania.

Per la seva part, el Govern d'Espanya, en data 15 de novembre de 2012, va aprovar un Reial Decret al respecte, la moratòria aprovada retarda el desnonament dos anys per alguns col·lectius, però la resta de l'execució segueix endavant. Es tracta d'un aplaçament del problema, no de donar una solució. A més restringeix molt les famílies que s'hi poden acollir, deixant de banda una gran part de població afectada i necessitada. Si realment es vol resoldre s'han de prendre mesures com la dació en pagament retroactiva, lloguer social dels habitatges que acumula la banca o moratòria immediata dels desnonaments de la vivenda habitual. Totes aquestes opcions han estat plantejades al Congrés i rebutjades. Per tant s'ha iniciat, des de la



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

societat civil, una iniciativa Legislativa Popular per reivindicar-les, i que ja conta amb el suport de més de 500.000 persones.

Es necessària la participació dels afectats en les decisions polítiques, perquè són les víctimes reals de la situació i són les que coneixen el que suposa.

Perquè en un sistema democràtic no s'haurien de prendre les decisions des de la cúpula dels grans partits sense escoltar a la ciutadania i especialment en casos com aquest, que incideixen directament en els drets fonamentals de les persones i respecte dels quals s'han proposat solucions viables.

Per això, el Grup Independent de Puigpunyent i Galilea presenta la següent PROPOSTA D'ACORD

1. El Ple de l'Ajuntament de Puigpunyent considera urgent que l'Estat Espanyol prengui mesures en relació als desnonaments per tal d'aconseguir l'entrega de l'habitatge hipotecat a canvi del pagament del deute.

2. L'Ajuntament de Puigpunyent insta al Govern a que suspengui o paralitzi immediatament les execucions dels desnonaments per part d'aquelles entitats bancàries que han rebut diners públics.

3. El ple insta al Govern Espanyol a que els acords que prengui en relació a acabar amb el drama dels desnonaments, tinguin present a urgència social i complin amb la participació i el consens de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, així com totes les forces polítiques amb representació a l'arc parlamentari".

En el debat posterior es produeixen les següents intervencions:

El portaveu del grup municipal PP, Sr. Antonio Deudero diu que el seu grup estaria disposat a votar a favor en relació al punt 1 ja que estava al programa electoral i el Govern està pensant iniciar el procés legislatiu ordinari.

No estan d'acord amb l'Exposició de Motius ja que s'han pres mesures urgents per aturar els desnonaments durant dos anys fins que s'estudia el tema de fons.

No està d'acord amb la moció quan diu que el PP pretén no comptar amb la opinió de la gent ja que si s'inicia el procés legislatiu ordinari s'obrirà un període d'audiència.

Segons publiquen els mitjans de comunicació s'ha produït un increment notable d'execucions hipotecàries, 500 diaris, si bé no tots són de primera venda, n'hi ha molts que són de segona venda, locals comercials, solars, llugers de segona vivenda...).

Així ho va confirmar en la seva primera compareixença davant la Comissió de Justícia del Congrés el president del C/PJ que ha ofert xifres presentant una Memòria del Poder Judicial de 2011, i també ha donat xifres corresponents a l'any 2012.

A la vista de que aquestes xifres podrien causar alarma social, fons del Consell han corresponen en gran mesura a locals comercials i solars, no només a primeres



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

vivendes.

No es realitzen estadístiques que permetin delimitar exactament aquells desnonaments que realment suposen un problema social de primera magnitud. Per això, per poder conèixer el detall de les xifres d'aquests desnonaments, el passat 7 de desembre, el Govern d'Espanya va procedir a aprovar un Reial decret que estableix que l'Institut Nacional d'Estadística publicarà, cada tres mesos, dades detallades dels desnonaments a Espanya, amb la finalitat de distingir clarament entre els diferents casos.

L'objectiu és conèixer si el desnonament afecta a una família en la seva primera vivenda o no, o si es tracta de desallotjaments en locals, naus industrials, locals de negoci o altre tipus de béns com segones vivendes, etc... L'INE s'encarregarà de la nova Estadística d'Execucions Hipotecàries, juntament amb el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

A més de l'anterior, el Govern va aprovar el Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de deutors hipotecaris sense recursos, juntament amb l'aprovació d'un Codi de Bones Pràctiques.

És cert que queda molt de camí per caminar amb la finalitat d'aconseguir elevar el denominat llindar d'exclusió social. Per això, existeix el compromís que, a més de les mesures urgents preses, es procedeixi a la iniciativa legislativa que pugui resoldre el problema de forma més definitiva.

És amb el PP que s'aconsegueixen totes aquestes garanties.

Sorpren que els que ara pretenen anar de defensors dels més dèbils no recordin el seu passat més proper, per exemple: que la ministra de Vivenda, Carme Chacón, anuncià que la Comunitat de Madrid contaria des de l'1 de gener de 2008 amb els sis primers jutjats de primera instància de lo civil, dels 10 inicialment previstos, destinats a agilitar els desnonaments.

El portaveu del PSOE, Sr. Toni Marí diu que és un tema dramàtic i que hi ha molta gent que queda al carrer. No valoraran les estadístiques.

El Sr. Toni Marí proposa incloure un punt a la moció que diu així: " L'Ajuntament de Puigpunyent acorda cancel·lar tots els comptes corrents i demés dipòsits i productes, així com totes les vies de negoci (inclòs el pagament de la nòmina del personal de l'Ajuntament) amb aquelles entitats que no suspenguin o paralitzin tots els procediments d'execució hipotecària i/o desnonaments que s'estiguin tramitant en aquest terme municipal respecte d'habitatge habitual.

Així mateix en el punt 1 ha de quedar clar que s'ha d'instar el canvi de la llei hipotecària amb caràcter urgent.

En relació al punt que vol afegir el portaveu del PSOE, Sr. Toni Marí, el Batlle demana a la secretària-interventora si legalment es pot adoptar aquest Acord. La Secretària-Interventora respon que atès que l'Ajuntament treballa amb tres entitats financeres i té préstecs concertats amb totes elles, el punt que es pretén incloure només es podria fer efectiu si l'Ajuntament cancel·lés tots els préstecs amb l'entitat corresponent, cosa que només es podria dur a terme si es disposés de crèdit pressupostari per dur a terme



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

l'amortització anticipada.

El portaveu del PP, Sr. Antonio Deudero diu que es tracta d'un impossible jurídic.

La portaveu del grup Independent, Sra. Margalida Morell diu que el Govern fa de manera molt urgent reials decrets pel pla d'ajust i per fer retallades i també haurien de fer urgent aquest tema.

El portaveu del PP, Sr. Antonio Deudero diu que estarien d'acord amb el punt 1 i 3 de l'Acord, però s'haurien de fer modificacions en l'Exposició de Motius que són les següents:

- del paràgraf 1 eliminar "... produint 500 desnonaments clars al territori espanyol..."
- en el paràgraf 2 eliminar "... i el PP ha votat en contra de qualsevol proposta de reforma...", a partir de "... i decideix només negociar-ho fins al final del paràgraf
- eliminar el paràgraf 3
- del paràgraf 4 eliminar "rebutjades. Per tant s'ha iniciat..." i substituir-ho per "... Des de la societat civil s'ha iniciat..."
- eliminar el punt 2 de l'Acord.

El Batlle diu que lo important és aconseguir el vot favorable de les tres forces polítiques.

El portaveu del PSOE, Sr. Toni Martí diu que votaran a favor encara que no s'inclougi la seva proposta però vol fer constar que l'Acord que es prendrà és un Acord de mínims, però sempre votaran a favor.

El Batlle diu que també ho considera però prima poder arribar a un acord amb les tres forces polítiques.

Una vegada introduïdes les modificacions, la proposta quedaria de la següent manera:

"El Grup Independent de Puigpunyent i Galilea presenta la següent PROPOSTA relativa a:

Prendre mesures polítiques en contra els desnonaments i per tal de materialitzar l'entrega de l'habitatge hipotecat a canvi del pagament del deute.

Han estat necessaris dos suïcidis que han transcendit a l'opinió pública perquè el govern espanyol es plantejgi algun canvi en la Llei Hipotecària, que data de 1946. El primer d'ells el 25 d'octubre, a Granada, on un home de 54 anys es va penjar al pati de ca seva. El segon encara més recent, el d'una dona a Barakaldo (País Basc) que el passat 9 de Novembre es va tirar d'un quart pis quan la policia entrava dins el seu habitatge per desnonar-la. N'hi ha hagut molts d'altres, que han mort en silenci. La situació actual s'està avocant a famílies senceres a viure al carrer mentre segueixen pagant als bancs per la hipoteca d'una casa de la que ja no en són propietaris.

Diversos partits polítics i la societat civil han denunciat aquesta situació injusta reiteradament. I és ara, quan la situació és completament ineludible, davant una gran pressió social i amb un informe presentat davant el Tribunal de Justícia de la Unió



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Europea on es denuncia l'incompliment de la normativa europea de defensa dels consumidors per part de la normativa espanyola en matèria hipotecària, quan el govern decideix actuar.

Des de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, associació que coneix de primera mà el problema dels desnonaments, es considera que si realment hi ha una voluntat política d'acabar amb els desnonaments, aquests s'han d'aturar urgentment; especialment en els casos de primera residència i sempre que els afectats siguin deutors de bona fe. Aquesta plataforma considera que el context de crisi econòmica i l'elevadíssim atur actual és una situació excepcional que justifica mesures d'urgència, tal i com han denunciat altres institucions com el Consell General del Poder Judicial, Nacions Unides o el Tribunal de Justícia Europeu.

Per la seva part, el Govern d'Espanya, en data 15 de novembre de 2012, va aprovar un Reial Decret al respecte, la moratòria aprovada retarda el desnonament dos anys per alguns col·lectius, però la resta de l'execució segueix endavant. Es tracta d'un aplaçament del problema, no de donar una solució. A més restringeix molt les famílies que s'hi poden acollir, deixant de banda una gran part de població afectada i necessitada. Si realment es vol resoldre s'han de prendre mesures com la dació en pagament retroactiva, lloguer social dels habitatges que acumula la banca o moratòria immediata dels desnonaments de la vivenda habitual. Totes aquestes opcions han estat plantejades al Congrés. Des de la societat civil s'ha iniciat una Iniciativa Legislativa Popular per reivindicar-les, i que ja conta amb el suport de més de 500.000 persones.

És necessària la participació dels afectats en les decisions polítiques, perquè són les víctimes reals de la situació i són les que coneixen el que suposa.

Perquè en un sistema democràtic no s'haurien de prendre les decisions des de la cúpula dels grans partits sense escoltar a la ciutadania i especialment en casos com aquest, que incideixen directament en els drets fonamentals de les persones i respecte dels quals s'han proposat solucions viables.

Per això, el Grup Independent de Puigpunyent i Galilea presenta la següent PROPOSTA D'ACORD

1.El Ple de l'Ajuntament de Puigpunyent considera urgent que l'Estat Espanyol prengui mesures en relació als desnonaments per tal d'aconseguir l'entrega de l'habitatge hipotecat a canvi del pagament del deute.

2.El ple insta al Govern Espanyol a que els acords que prengui en relació a acabar amb el drama dels desnonaments, tinguin present a urgència social i comptin amb la participació i el consens de la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, així com totes les forces polítiques amb representació a l'arc parlamentari".

Amb les modificacions fetes, es sotmet la moció a votació i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

4).- CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN:

ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATES:



26 de novembre i 3 i 10 de desembre

Queden pendents de control les actes de la Junta de Govern Local de dates 12 i 26 de novembre, així com l'acta de la sessió de data 10 de desembre.

Pel que fa a l'acta de dia 3 de desembre, no hi ha res a dir.

DECRETES DE BATLIA DES DE 546/2011 FINS 598/2012, ambdós inclosos.

Es debatten al proper Ple.

54.- TORN D'URGÈNCIA

54.1 NOMENAMENT VOCAL I SUPLENT REPRESENTANT DE L'AJUNTAMENT A L'ASSAMBLEA DEL CONSORCI D'AIGÜES DE LES ILLES BALEARS.

El Batlle proposa incloure aquest punt per torn d'urgència atès que l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental ens ha remès l'ofici avui mateix i registre d'entrada núm. 2007, sol·licitant que en la major brevetat possible es procedís al nomenament esmentat. Per tal de no demorar el nomenament pel proper Ple, es proposa que s'inclouguí al present Ple per via d'urgència.

Sotmesa la urgència a votació és aprovada per unanimitat dels membres presents.

El Batlle dona compte i lectura de l'ofici de l'Agència Balear de l'Aigua i Qualitat Ambiental de data 18 de desembre de 2012 i registre d'entrada 2007, segons el qual ens sol·liciten que, amb la finalitat de constituir l'Assemblea General del Consorci d'Aigües de les Illes Balears, l'Ajuntament nomeni, en la major brevetat possible, el representant i un suplent de la Corporació municipal per formar part de l'esmentat òrgan.

El Batlle proposa nomenar com a representant a la regidora d'Aigua, Sra. Margalida Morell i com a suplent al Batlle, Sr. Biel Ferrà.

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per 6 vots a favor (3 grup municipal independents i 3 grup municipal PSOE) i 3 abstencions (grup municipal PP).

Per acabar, el Batlle vol donar compte de la sentència relativa al recurs d'apel·lació que COMASA havia interposat contra la sentència de primera instància que va donar la raó a l'Ajuntament de Puigpunyent per un tema d'enderroc a les obres de les dotació d'aigua i clavegueram de Galilea. L'Ajuntament ha guanyat l'apel·lació atès que s'ha confirmat la sentència de primera instància. COMASA reclamava a l'Ajuntament 450.000€.

El portaveu del PP, Sr. Antonio Deudero diu que és molt bona notícia.

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batlle aixeca la sessió quan són les 22:00 hores i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretària Interventora de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

El Batle,

La Secretària Interventora,

Gabriel Ferrà Martorell

Cristina Pou Bosch

