



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIDA EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA QUINZE DE MAIG DE DOS MIL DOTZE.

Núm. de la Sessió:

Dia: 15 de maig de 2012.

Hora: 20 hores i 30 minuts a 21 hores i 20 minuts.

Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament de Puigpunyent.

Hi assisteixen:

Sr. Gabriel Ferrà Martorell

Sra. Margalida Morell Martorell

Sra. Maria Lluïsa Pla Isern

Sr. Toni Marí Enseñat

Sra. Isabel Martín Roman

Sr. Antonio Deudero Mayans

Sra. Maria Teresa Pons Picó

Sr. José Frias Cano.

La Secretària Interventora, Cristina Pou Bosch.

ORDRE DEL DIA:

1.- REPENDRE ELS TREBALLS DE REVISIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NNSS DE PUIGPUNYENT AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

2n.- APROVACIÓ OPERACIÓ DE CRÈDIT PREVISTA AL REIAL DECRET-LLEI 4/2012.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El Sr. Batle explica que el motiu de la urgència és, per una banda, i en relació al punt 1 de l'ordre del dia, que el Consell de Mallorca ha aprovat una convocatòria d'ajudes per subvencionar tasques d'adaptació al PTM i el termini per presentar els documents finalitza demà dia 16 de maig i, per altre banda, en relació al punt 2 de l'ordre del dia, avui acaba el termini per tal de que els Plens del Ajuntaments aprovin la concertació de l'operació de crèdit prevista al Reial decret-llei 4/2012.

Sotmesa la urgència a votació és aprovada per unanimitat.

1.- REPENDRE ELS TREBALLS DE REVISIÓ I ADAPTACIÓ DE LES NNSS DE PUIGPUNYENT AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

El Sr. Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

“ En data 28 de desembre de 2004, el Ple d'aquest Ajuntament va dur a terme l'aprovació inicial de la revisió i adaptació al PTM de les NNSS aleshores vigents. En el mes d'abril de 2006 es va dur a terme l'aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament i seguidament es va remetre al Departament de Territori del Consell de Mallorca. La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric va acordar, en data 25 de febrer de 2011 suspendre la tramitació de la revisió i adaptació de les NNSS al PTM degut a la manca de tramitació del Catàleg de Patrimoni, així com un extens



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

l·listat de deficiències observades en la documentació.

Atès que la documentació relativa al Catàleg de Patrimoni es troba molt avançada i propera a una aprovació inicial.

Atès que es considera necessari dur a terme la revisió i adaptació al PTM de les NNSS, atès que es tracta d'una eina necessària per l'ordenació urbanística del municipi, i arrel de la convocatòria de subvencions del Consell de Mallorca adreçades als Ajuntaments per a l'adaptació del planejament urbanístic municipal al PTM, publicada al BOIB núm. 57 de data 16 de maig de 2012, així com de les consultes sobre les possibles solucions tècniques a varies empreses dedicades a dur a terme tasques de planejament urbanístic

Es proposa al Ple que adopti el següent **ACORD**:

PRIMER.- Reprendre la tramitació del planejament municipal per tal de subsanar les deficiències observades per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, per la qual cosa es durà a terme una nova contractació de personal tècnic per tal de dur a terme els treballs corresponents, que suposaran revisar i completar la documentació de les NNSS per tal de comptar amb un documentació apte per a la seva aprovació definitiva. Tot això suposarà que es dugui a terme una nova aprovació inicial amb la corresponent exposició pública.

En el debat posterior, el portaveu del grup municipal PP, Sr. Antonio Deudero diu que en un Ple anterior va demanar la documentació sobre la feina feta per part de l'Ajuntament en relació a les NNSS i el cost de la mateixa i s'ha pogut comprovar que no va sorgir efectes. No obstant, creu que és necessari l'aprovació de les NNSS i, per tant, votaran a favor. També creu que abans d'enviar el Catàleg de Bens Patrimonials, abans d'enviar-ho al Consell de Mallorca es podrien fer consultes amb els tècnics corresponents per tal d'evitar retards en la tramitació i remetre al Consell la documentació correcta per tal de que sigui informada favorablement.

En relació a la contractació del personal que ha d'elaborar les NNSS s'ha de mirar bé a qui es contracta per tal de que les tasques que es dugui a terme tinguin l'èxit previst.

El Batle diu que s'han fet reunions amb tres empreses per tal de poder tenir una idea sobre els treballs a realitzar i tenir un pressupost aproximat per poder treure a contractació les tasques corresponents, així com per aclarir conceptes tècnics i poder prendre decisions encertades.

El portaveu del PP demana si ja es tenen ofertes i el Batle respon que encara no però s'estaria parlant de 40.000€.

El portaveu del PP diu que la urgència està justificada i votaran a favor perquè és una eina de caràcter essencial pel funcionament del municipi, si be, vol fer una reflexió ja que la despesa anterior més l'actual és important, malgrat estigui subvencionada és una despesa pública.

El Batle diu que és una despesa que s'ha de fer en benefici dels ciutadans. I respecte a les tasques realitzades fins ara en relació a les NNSS, l'equip de govern es reserva el dret a exigir responsabilitats al tècnic que va dur a terme les tasques. Es valorarà la



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

possibilitat i afegir que el que s'ha fet és no seguir amb el mateix tècnic.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres presents i de dret.

2n.- APROVACIÓ OPERACIÓ DE CRÈDIT PREVISTA AL REIAL DECRET-LLEI 4/2012.

El Sr. Batle dona compte i lectura de la proposta que diu així:

“En data 26 de febrer de 2012 va entrar en vigor el Reial decret-llei 4/2012 de data 24 de febrer que determina les obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament pel pagament als proveïdors de les entitats locals, que estableix, a l'article 10, la possibilitat de concertació d'una operació d'endeutament a llarg termini per part de les entitats locals per finançar les obligacions pendents de pagament resultants de la relació certificada prevista a l'article 3, amb les modificacions establertes a l'article 4 de la mateixa norma i prèvia valoració favorable del Pla d'ajust previst a l'article 7.

L'Ajuntament de Puigpunyent va emetre la relació certificada inicial en data 15 de març de 2012, que va ser remesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en la mateixa data, per import de 618.669,64€.

En data 30 de març de 2012 es va aprovar pel Ple de la Corporació el Pla d'Ajust previst a l'article 7 del Reial decret-llei 4/2012 i es va remetre al Ministeri d'Hisenda i administracions Públiques l'endemà de l'adopció de l'acord.

En data 30 d'abril de 2012 el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques valorà favorablement el Pla d'Ajust presentat.

Durant els mesos d'abril i de maig es varen emetre certificats individuals previstos al l'article 4 i la relació certificada final de les obligacions pendents de pagament ascendeix a la quantitat de 1.043.892,47€.

Les entitats locals han d'aprovar, amb data límit 15 de maig de 2012, la concertació de l'operació d'endeutament prevista al reial decret-llei 4/2012.

Vist l'informe favorable d'Intervenció i atès que l'operació a aprovar supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent, correspon la seva aprovació al Ple de la Corporació, de conformitat amb l'article 52.2 del reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals,

Es proposa al Ple de la Corporació que adopti el següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar la concertació d'una operació de crèdit per import de 1.043.892,47€ prevista a l'article 7 del reial decret 4/2012, de 24 de febrer que determina les obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament pel pagament als proveïdors de les entitats locals.

L'entitat financera amb la qual es subscriurà la present operació serà la que determini l'Institut de Crèdit Oficial i el tipus d'interès es fixarà per par del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

Així mateix, el Batle dona compte de la documentació enviada i que consisteix en la relació certificada inicial de factures, la relació de proveïdors que no han comunicat la voluntat d'acolliment al procediment i els que si ho han fet, les factures que posteriorment s'han inclòs com a conseqüència de la sol·licitud de certificacions individuals dels contractistes i la relació definitiva. Així mateix s'adjunta la valoració favorable del Pla d'Ajust presentat al Ministeri.

En el debat posterior el Batle explica que la diferència important entre la relació inicial i la definitiva està bàsicament en la inclusió, després de la sol·licitud de certificat individual i converses amb l'empresa constructora, de varies factures corresponents a les obres de canalització d'aigües netes i sanejament del nucli urbà de Galilea en favor de l'empresa COMASA. No es varen incloure en la relació inicial atès que l'ajuntament té un contenciós amb aquesta empresa per qüestions relacionades amb l'obra esmentada i, en un primer moment, es va decidir no incloure-les per recomanació de l'advocat que du el cas, atès que podia desvirtuar el procediment judicial. Posteriorment, i arrel de la sol·licitud de certificació individual i converses mantingudes amb l'empresa contractista per poder arribar a un acord, s'han inclòs varies factures, deixant sense incloure altres tres que continuaran el seu curs judicial.

S'ha de dir que es tracta de despeses que ja estaven finançades i s'hauran de tornar a finançar amb aquest Pla.

És important també la resolució negativa de la sol·licitud de certificats individuals de la SGAE, pendent d'una reunió amb els representants, i de Telefònica, en relació a una reclamació d'un import pendent d'aclariment.

També es fan dos aclariments. Un en relació a una factura que s'ha depurat atès el seu import, 1,62€ i una altre que s'ha modificat l'import ja que s'havia pagat una part.

L'import final coincideix amb les modificacions fetes respecte de la relació inicial i amb l'import autoritzat pel Ministeri d'Hisenda.

El portaveu del PP vol fer una sèrie de preguntes:

1.- en relació a les factures de COMASA, les que s'han inclòs a la relació l'Ajuntament creu que s'han de liquidar? La part que se qüestiona és la certificació 21? El Batle respon que si.

2.- en relació als certificats negatius esmentats i que, per tant, no consten en la relació certificada, si be, s'està en conversació per veure si s'han de pagar, es pagaran, en el seu cas, a part del Pla? El Batle respon que si.

Així mateix, el portaveu del PP vol dir que tots els Plens extraordinaris fan que l'oposició hagi de donar la confiança a l'equip de govern sense poder revisar la documentació en deteniment. Per part del PP volem donar l'enhorabona a l'equip de govern per la valoració favorable del Pla d'Ajust i comunicar que des del Ministeri s'ha fet molta feina per poder fre front a una situació delicada.

Vol manifestar que hi ha un punt de sorpresa entre la relació inicial i la definitiva.

Finalment, diu que espera que aquest Pla sigui un punt d'inflexió per posar-se al dia i



AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT

que se'n beneficiïn els proveïdors.

Votaran a favor malgrat els canvis.

La portaveu del grup Independents, Sra. Margalida Morell, vol remarcar que aquest és el deute de l'ajuntament però el deute que el Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca té amb l'Ajuntament de Puigpunyent cobreix aquesta quantitat.

El portaveu del grup municipal PSOE, Sr. Toni Marí diu, enllaçant amb l'anterior, que lo que es vol és pagar ràpidament als proveïdors però hagués estat millor no haver-se d'acollir si el deute que CIM i CAIB tenen amb l'Ajuntament s'hagués fet efectiu.

El Batle valora positivament que els proveïdors cobrin ràpidament. És la única bona notícia ja que no està d'acord en haver de pagar interessos al banc per aquesta circumstància. Serà una despesa molt gran per l'Ajuntament.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat dels membres presents i de dret.

I no havent més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió quan són les 21:20 hores i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretària Interventora de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

El Batle,

La Secretària Interventora,

Gabriel Ferrà Martorell

Cristina Pou Bosch